



Město Nový Jičín
Městský úřad Nový Jičín
Odbor správy majetku
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín

Nový Jičín
26. srpna 2025

Jednací číslo

Kontakt

JUDr. Václav Dobrozemský



Junák – český skaut,
středisko Pagoda Nový Jičín, z. s.
U Jičínky 854/9
741 01 Nový Jičín

www.pagoda.skauting.cz

IDDS: 7nfhwmq

IČO
146 147 82

Bankovní spojení



Pobočný spolek zapsaný ve
spolkovém rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze
pod sp. zn. L 38438

Strana
1/4

Žádost o darování pozemku

Vážení,

obracíme se na Vás tímto s žádostí o darování pozemku parc. č. 270/1 v katastrálním území Nový Jičín – Horní Předměstí o výměře 1 275 m² do vlastnictví našeho pobočného spolku.

Pozemek má náš pobočný spolek v nájmu od města Nový Jičín od roku 2011 (nájemní smlouva č. P2011-456/OMP), poté, kdy po povodni v roce 2009 jej přestala využívat Základní škola Komenského 68, Nový Jičín, příspěvková organizace, coby školní výukové pozemky. Předmětný pozemek navazuje a sousedí s objektem skautských kluboven střediska Pagoda Nový Jičín na ulici U Jičínky 854/9 a se skautskou zahradou. Pozemek vhodně doplňuje náš areál a je celoročně využíván pro venkovní aktivity našich členů.

Pozemek byl silně zasažen povodní, která postihla město Nový Jičín v červnu 2009, a celý zaplaven. Při povodni v září 2024 byla stržena část břehu a zničena část oplocení pozemku vedoucí podél koryta řeky. Z reportu (povodňové mapy) – informací o riziku povodní vyplývá, že se pozemek nachází v zóně 2 – zóně s nízkým nebezpečím výskytu povodně. Status záplavového území na části

WWW.SKAUT.CZ

[FACEBOOK.COM/SKAUT](https://www.facebook.com/skaut)

S
KAMARÁDI
PŘÍRODA
DOBRODRUŽSTVÍ
CHRÁNĚNÍ



předmětného pozemku vyplývá i z územně analytických podkladů ORP Nový Jičín.

Naše středisko zajišťuje pravidelnou údržbu a rekultivaci pozemku, v roce 2019 provedlo na své náklady (cca 76 tis. Kč) výměnu oplocení podél koryta řeky Jičínky.

Skautské středisko Pagoda Nový Jičín je jednou z nejdéle fungujících neziskových organizací na území města Nový Jičín. Po poslední obnově Junáka fungujeme nepřetržitě od roku 1990. V tomto kontextu lze zmínit, že stávající objekt skautských kluboven spolu s pozemkem daroval našemu středisku tehdejší Městský národní výbor v Novém Jičíně, přičemž naši členové zajistili rekonstrukci a přístavbu objektu tak, aby mohl sloužit naší činnosti.

Středisko Pagoda Nový Jičín je s 312 členy aktuálně nejpočetnějším skautským střediskem v Moravskoslezském kraji a dlouhodobě sledujeme zájem o vstup do našeho střediska a rostoucí členskou základnu. S tím rostou i potřeby zázemí a kapacit pro naši celoroční činnost. Během roku probíhají každotýdenní družinové schůzky, o víkendech desítky jedno- či vícedenních akcí, výprav, výletů. Prostory skautské klubovny a zahrady jsou využívány k aktivitám i přespolními skauty či jinými organizacemi a předmětný pozemek vhodným způsobem rozšiřuje naše zázemí pro venkovní aktivity.

Naše středisko dlouhodobě usiluje o vytvoření nového kvalitního, kapacitně, provozně a bezpečnostně a hygienicky vyhovujícího zázemí. Aktuálně máme zpracovanou studii na výstavbu nového objektu na místě stávajícího objektu skautských kluboven, u něhož se navrhuje demolice. Z důvodu prostorových



poměrů parametry záměru do budoucna počítají i s částečným záborem předmětného pozemku, nicméně s ohledem na vlastnická práva k pozemkům studie zpracovaná v roce 2022 vměstnala záměr pouze na pozemky ve vlastnictví našeho střediska. Nicméně s ohledem na prostorové podmínky, zajištění bezbariérového přístupu do objektu, přístupu na zahradu, příjezd a parkování vozidel, se jeví trvalý zábor předmětného pozemku jako žádoucí, ba nutný.

Strana
3/4

V dalších pracích na realizaci záměru (zpracování projektové dokumentace, inženýrská činnost, povolovací řízení) zatím nepokračujeme, neboť není vyhlášen vhodný dotační titul, ze kterého by bylo možné záměr financovat. S ohledem na rozvojové záměry, potřebu investic a dlouhodobou jistotu a stabilitu, se tedy jeví jako vhodnější vlastnictví předmětného pozemku. Podmínky mnoha poskytovatelů dotací navíc vyžadují právní titul – vlastnictví k nemovitostem, které jsou předmětem projektu financovaného z dotace.

Vlastní využití pozemku je plánováno v rozsahu obdobném, jako nyní, a to s ohledem na výsadbu dřevin, existenci povodňových a záplavových zón i umístění inženýrských sítí v pozemku. Mimo rámec uvažovaného záměru výstavby nového objektu skautských kluboven vnímáme tento pozemek jako optimální a žádoucí rozšíření zahrady pro venkovní aktivity našich členů, případně dalších skupin a uživatelů skautského objektu, a to celoročně.

Vzhledem k tomu, že náš pobočný spolek je neziskovou organizací a pozemek nebude využíván za komerčním, nýbrž k nevýdělečným, veřejně prospěšným účelům, žádáme o bezplatný převod (darování) do vlastnictví našeho pobočného spolku.

WWW.SKAUT.CZ

[FACEBOOK.COM/SKAUT](https://www.facebook.com/skaut)

S
KAMARÁDI
PŘÍRODA
DOBRODRUŽSTVÍ
ČLÁNKY



S ohledem na potřebu zajištění užívání pozemku výše uvedeným způsobem, zabránění možným spekulacím a jako vytvoření pojistky pro město navrhuje zároveň uzavření dohody o zřízení zákazu zcizení pozemku jako práva věcného ve prospěch města, přičemž dobu trvání tohoto zákazu ponecháváme na rozhodnutí města.

Děkujeme za kladné vyřízení naší žádosti.

Strana
4/4

S pozdravem



JUDr. Václav Dobrozemský
vedoucí střediska Pagoda Nový Jičín

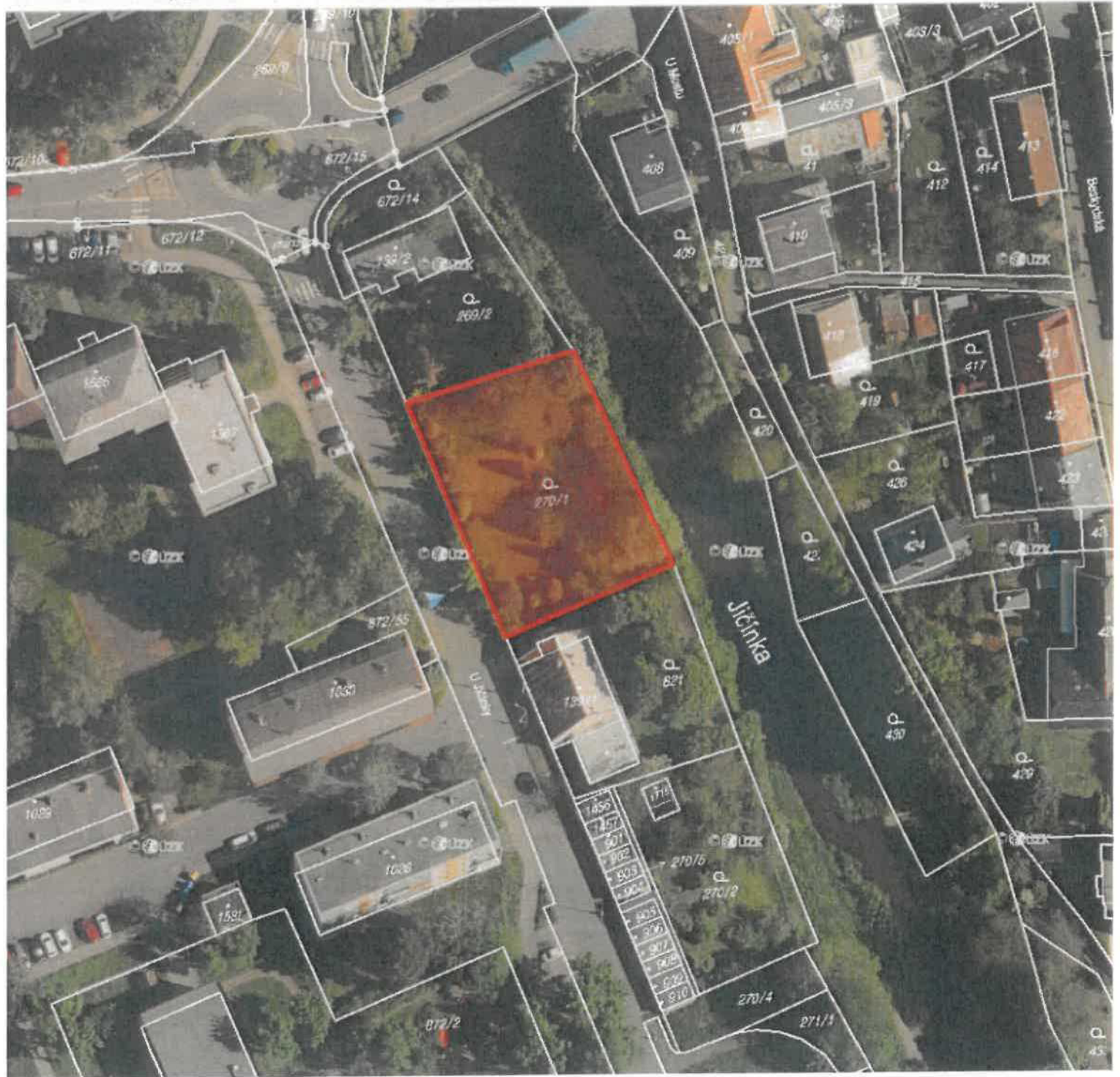
Přílohy:

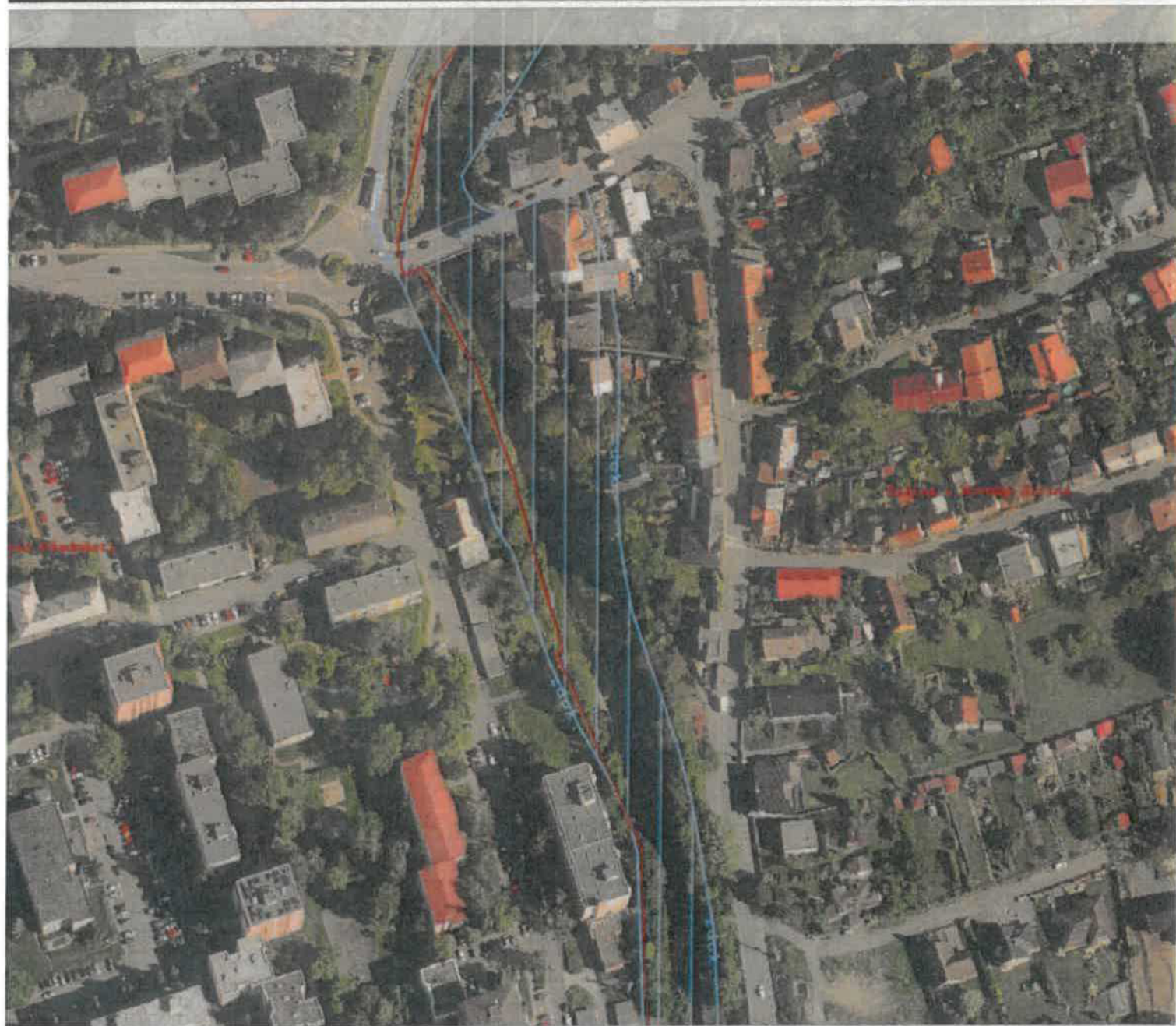
- Snímek katastrální mapy
- Report – riziko povodní
- Snímek ÚAP ORP Nový Jičín
- Část studie „Výstavba skautských kluboven střediska Pagoda Nový Jičín“

WWW.SKAUT.CZ

FACEBOOK.COM/SKAUT

S
KAMARÁDI
PŘÍRODA
DOBRODRUŽSTVÍ
CURRYER







Zpracoval Ing. arch. Pavel Štáhl		Objednatel Jiřák + Ševčík stavitel, středisko Pagoda Nový Jičín, s.r.o. U Školky 254/2, 741 01 Nový Jičín 550 148 147 82	3D vizualizace 	Záměr Výstavba skautských kluboven střediska Pagoda Nový Jičín	Druhý dokument Studie	Název výkresu Záhrada do letníka mapy	Stupeň 1:500	
--	---	--	--	---	---------------------------------	---	------------------------	---



Stavba Stavba	Objekt Stavba - nová stavba, středisko Pagoda Nový Jičín, s. s. (J. Mlýnský 2540, 741 01 Nový Jičín) (M. 240 147 02)	Stavba Stavba - nová stavba, středisko Pagoda Nový Jičín, s. s. (J. Mlýnský 2540, 741 01 Nový Jičín) (M. 240 147 02)	Stavba Stavba - nová stavba, středisko Pagoda Nový Jičín, s. s. (J. Mlýnský 2540, 741 01 Nový Jičín) (M. 240 147 02)	Stavba Stavba - nová stavba, středisko Pagoda Nový Jičín, s. s. (J. Mlýnský 2540, 741 01 Nový Jičín) (M. 240 147 02)	Stavba Stavba - nová stavba, středisko Pagoda Nový Jičín, s. s. (J. Mlýnský 2540, 741 01 Nový Jičín) (M. 240 147 02)
---	---	---	---	---	---

 NEMO REPORT

Tento dokument byl vytvořen automatizovaným systémem. Zjištěné informace o nemovitosti mají pouze informativní charakter. Zjištěné údaje o nemovitosti jsme doplnili o slovní komentáře, připravené ve spolupráci s odborníky, abychom vám umožnili informacím lépe porozumět a nalézt cestu, jak se vyhnout případným komplikacím. Za účelem ověření údajů, zjištění podrobnějších informací či získání právně garantovaného výkladu uvedených údajů vám doporučujeme obrátit se na příslušné odborníky.

 Základní informace

Číslo reportu	2025012545	
Čas vytvoření	19.08.2025 22:22:21	
Typ nemovitosti	Pozemek	
Adresa	Nový Jičín-Horní Předměstí, Parcelní číslo 270/1	

 Riziko povodní

Data vytvořená pro potřeby pojistného trhu v ČR. Ty získáváme od společnosti Intermap Technologies. Ta jsou vytvořena pro potřeby pojistného trhu v ČR, který využívá mapy nebezpečí povodně pro určení pojistné tarifní zóny nemovitosti. Trh finančních služeb a realit (banky, stavební spořitelny, realitní společnosti, znalci a odhadci nemovitostí) používá mapy nebezpečí povodně jako doplňkovou informaci o pojistné situaci dané nemovitosti. Výstup obsahuje specifikaci zóny povodňového rizika, výřez z povodňové mapy, legendu k povodňové mapě a také náš komentář, například zda hrozí riziko přirážky za riziko povodní u pojištění nemovitosti.

Vysvětlení zóny povodňového rizika

Nemovitost se nachází v zóně s nízkým rizikem výskytu povodní. Každá pojišťovna má svůj způsob hodnocení a může uplatnit přirážku za připojištění rizika povodní, v tomto případě je to však méně pravděpodobné. Pokud se chystáte poskytnout nemovitost do zástavy k hypotečnímu úvěru, bude banka pravděpodobně požadovat připojištění rizika povodní. Záleží na individuálním posudku odhadce či schvalovatele.

2 - zóna s nízkým nebezpečím výskytu povodně / záplavy



Souřadnice GPS

49.594860043393, 18.019686680417

Souřadnice S-JTSK

(geodetický souřadnicový systém používaný v ČR)
1126578, 491825

Kód parcely

(předávací kód parcely dle registru RÚIAN)
1965976804

Přesnost zaměření

Zaměřeno s přesností na definiční bod

Hrozí v dané lokalitě reálný výskyt povodní/záplav?

✓ SPÍŠE NE

Bude banka požadovat pojištění proti povodním?

✓ ANO, JE TO MOŽNÉ

Hrozí od pojišťovny přirážka za riziko povodní/záplav?

✓ ANO, JE TO MOŽNÉ

Legenda k povodňové mapě

1 - zóna zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně / záplavy

2 - zóna zóna s nízkým nebezpečím výskytu povodně / záplavy

3 - zóna zóna se středním nebezpečím výskytu povodně / záplavy

4 - zóna zóna s vysokým nebezpečím výskytu povodně / záplavy

©2023 Intermap Technologies, s.r.o. Nositelem autorských práv k zobrazovaným povodňovým zónám je společnost Intermap Technologies, s.r.o. Všechna práva vyhrazena.
©2023 CEDA Maps a.s. Nositelem autorských práv k zobrazeným mapovým podkladům je společnost CEDA Maps a.s. Všechna práva vyhrazena.
Informace poskytované společností Intermap Technologies, s.r.o. je možné využívat za následujících licenčních podmínek <https://www.nemoreport.cz/vop>

1 z 1

19.08.2025 22:31

