

Město Nový Jičín

MÚ Nový Jičín

Odbor správy majetku

Paní Barbora Hradilová, 556 768 235

Masarykovo nám.1/1

741 01 Nový Jičín

Datum 10.9.2025

Věc : Nabídkové řízení-výstavba bytových domů B.Martinů- MPZ 3345

Vážení , reagujeme na Váš dopis ze dne 11.08.2025, kde vzešly podněty k doplnění nebo vysvětlení naší nabídky :

Ad 1 : Plochu řešeného území jsme tedy upravili na cca 10.630 m2, viz přiložená situace

Ad 2 : Obslužnou komunikaci ze západní strany nabízeného území, která je mimo vymezené území jsme zrušili, což se nám jeví jako oprávněné, především z hlediska následného rozvoje tohoto území, který nemusíme takto určovat (či omezovat) a ponecháme to na následnou arch.stavební činnost , po realizaci této 1.etapy, která je předmětem tohoto nabídkového řízení. Koncepce technické infrastruktury v rámci 1.etapy s tímto rozvojem samozřejmě počítá.K nově budované souběžné komunikaci s ulicí B.Martinu jsme doplnili stanoviště komunálního odpadu a kolmá parkovací stání s výsadbou zeleně a aleje stromu, která by tak oddělila komunikaci vozidel od plánovaného chodníku s cyklostezkou. Dále viz prezentace 12.9.2025.

Ad 3 : Uzavřené zahrádky ze západní strany pro přízemní byty jsme výrazně redukovali, byť v jiných městech se nám tento princip osvědčuje. Situace upravená v příloze, ostatní viz prezentace 12.9.2025.

Ad 4 : Občanskou vybavenost jsme řešili na základě Vašeho požadavku dle US, mezitím jsme si udělali poptávku odbornou firmou po provozovatelích této možné vybavenosti, aby následná reality dávala smysl. S výsledkem tohoto průzkumu Vás seznámíme 12.9.2025. Proto jsme provedli úpravu tohoto parteru, viz přiložená situace, Pozitivní reakce byla na provozovnu Pekarny-cukrárny s venkovní terasou na západní stranu, která navazuje na budoucí hlavní urb. Osu dle US. Zásobování by probíhalo vozidly do 3,5 t, i s možností pojízdného chodníku.

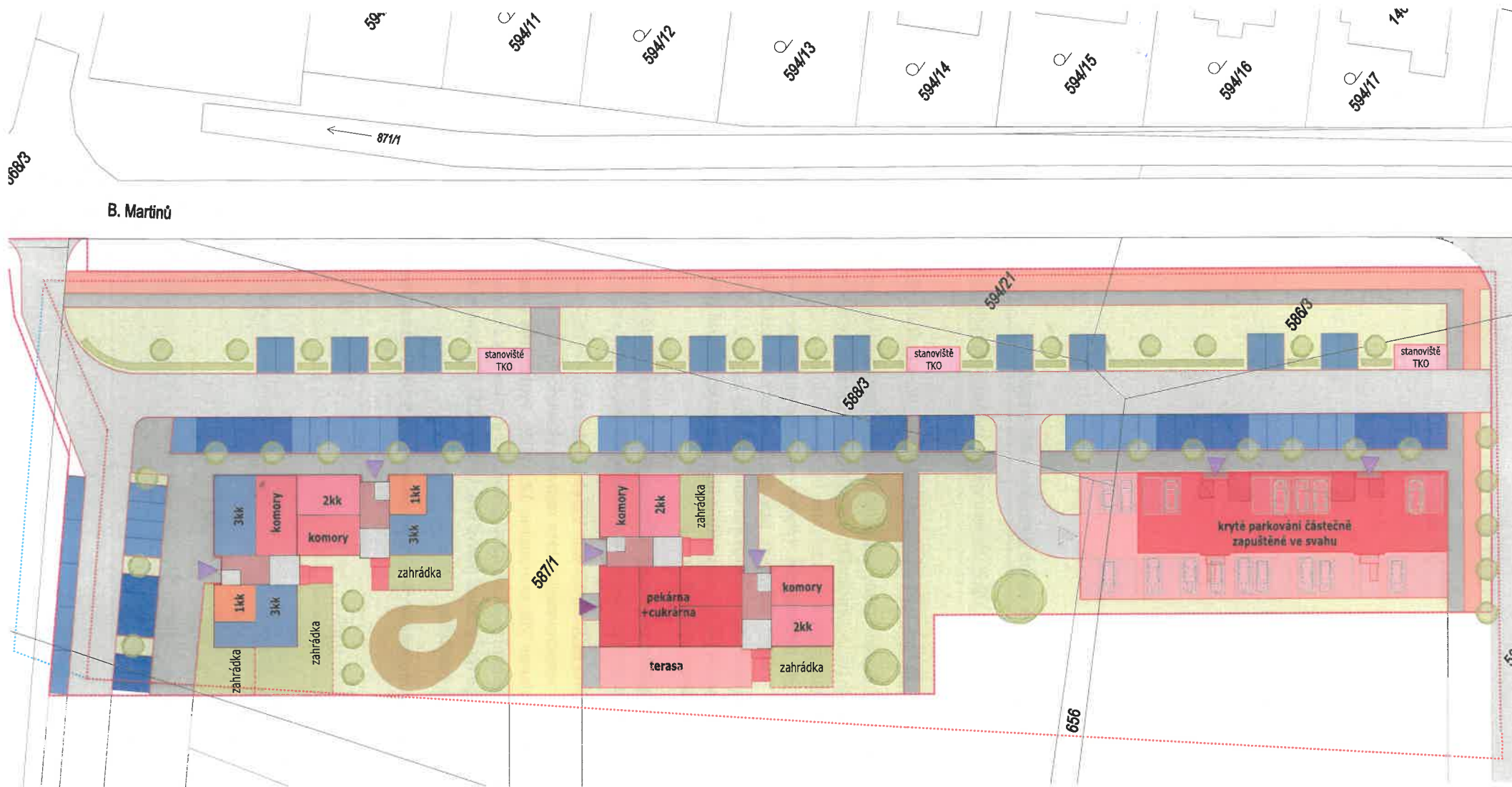
Veškeré dotazy jsme připraveni odpovědět členům komise dne 12.9.2025 v 11,00 hod.

Těšíme se na setkání

S pozdravem Martin Beran,v.r.

jednatel D.A. Bydlení EU, s.r.o.

odesláno přes DS



LEGENDA NAVRŽENÝCH OBJEKTŮ

- emisiivní komunikace - nová komunikace
- navrhované komunikace - nová, zaveditelná
- pořízená komunikace
- chodník
- cyklostezka
- komunikace - stávající zóna
- hlutiny povrchu
- navrhované na povrchu + počet stání
- navrhované v objektu + počet stání
- současné zastávky
- stanoviště pro TPO
- strom
- živý plot
- vstup do stání
- vstup do komunikace
- vstup do křižovatky

LEGENDA HRANIC ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- hranice řešeného území (d. stavu) - hranice řešeného území
- hranice řešeného území (d. stavu) - hranice řešeného území
- hranice řešeného území (d. stavu) - hranice řešeného území

POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ	počet stání celkem	120
	počet stání v objektu	28
	počet stání na terénu	92
	z toho stání pro ZTP	6 míst
	stupeň automobilizace - 1:2	
	počet obyvatel BD + POLY - cca 200	200/2 = 100
	požadovaný počet stání je 100 < 120 - vyhovuje	

Digitální podpis
Ing. arch. Miloslav
Templř
Datum: 2025.09.10
11:02:20 +02'00'



REVIZE 9/2025

KONTAKT: MARTIN TEMPLŘ

ZPRACOVAL: Ing. arch. Miloslav Templř

Ing. arch. Monika Sobotková

STAVEBNÍK: D.A. Bydlení EU, s.r.o.

STRUKTURA 1.NP

IČO: 08676615

X1



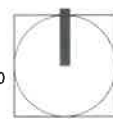
LEGENDA HRANIC ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- PŘÍBLIŽNÁ HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (I. ETAPA PRODEJE) URČENÁ ZADÁNÍM cca 10 860 m²
- PLOCHA PRO KOMUNIKACI URČENÁ ZADÁNÍM cca 500 m²
- VÝSLEDNÁ HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ DLE TÉTO STUDIE stavebníka D.A. Bydlení EU, s.r.o. cca 10 630 m²

LEGENDA NAVRŽENÝCH OBJEKTŮ

- BYTOVÝ/POLYFUNKČNÍ DŮM NAVRŽENÝ
- NAVRŽENÉ PARKOVIŠTĚ - NAPŮL ZAPUŠTĚNO
- POJÍŽDĚNÁ KOMUNIKACE
- CHODNÍK
- CYKLOSTEZKA
- KOMUNIKACE - SDÍLENÁ ZÓNA
- MLATOVÝ POVRCH
- PARKOVÁNÍ NA POVRCHU + POČET STÁNÍ
- PARKOVÁNÍ V OBJEKTU + POČET STÁNÍ
- SOUKROMÉ ZAHRÁDKY
- STANOVISŤE PRO TKO
- STROM
- ŽIVÝ PLOT
- VSTUP DO BD
- VSTUP DO KOMERCE
- VJEZD DO KRYTÉHO PARKOVIŠTĚ

Digitálně
podepsal Ing.
arch. Miloslav
Tempír
Datum: 2025.09.10
11:01:05 +02'00'



REVIZE 9/2025

1:1000

LOKALITA B. MARTINŮ - I. ETAPA

URČENÍ ROZSAHU

ZPRACOVAL: Ing. arch. Miloslav Tempír
Ing. arch. Monika Sobotková
STAVEBNÍK: D.A. Bydlení EU, s.r.o.

IČO: 08676615

02



LEGENDA NAVRŽENÝCH OBJEKTŮ

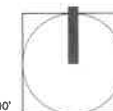
- BYTOVÝ/POLYFUNKČNÍ DŮM NAVRŽENÝ
- NAVRŽENÉ PARKOVIŠTĚ - NAPŮL ZAPUŠTĚNO
- POJÍŽDĚNÁ KOMUNIKACE
- CHODNÍK
- CYKLOSTEZKA
- KOMUNIKACE - SDÍLENÁ ZÓNA
- MLATOVÝ POVRCH
- PARKOVÁNÍ NA POVRCHU + POČET STÁNÍ
- PARKOVÁNÍ V OBJEKTU + POČET STÁNÍ
- SOUKROMÉ ZAHRÁDKY
- STANOVIŠTĚ PRO TKO
- STROM
- ŽIVÝ PLOT
- ▶ VSTUP DO BD
- ▶ VSTUP DO KOMERCE
- ▶ VJEZD DO KRYTÉHO PARKOVIŠTĚ

LEGENDA HRANIC ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- PŘÍBLIŽNÁ HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (I. ETAPA PRODEJE) URČENÁ ZADÁNÍM cca 10 860 m²
- PLOCHA PRO KOMUNIKACI URČENÁ ZADÁNÍM cca 500 m²
- VÝSLĚDNÁ HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ DLE TĚTO STUDIE stavebníka D.A. Bydlení EU, s.r.o. cca 10 630 m²

POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ	počet stání celkem	120
	počet stání v objektu	28
	počet stání na terénu	92
	z toho stání pro ZTP	6 míst
stupeň automobilizace - 1:2		
počet obyvatel BD + POLY - cca 200 200/2 = 100		
požadovaný počet stání je 100 < 120 - vyhovuje		

Digitálně podepsal Ing. arch. Miloslav Tempír
Datum: 2025.09.10
11:03:39 +02'00'



REVIZE 9/2025

1:1000

LOKALITA B. MARTINŮ - I. ETAPA

URBANISTICKÁ KONCEPCE

ZPRACOVAL: Ing. arch. Miloslav Tempír
Ing. arch. Monika Sobotková
STAVEBNÍK: D.A. Bydlení EU, s.r.o.

IČO: 08676615

03