



Městský úřad Nový Jičín

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Váš dopis zn.: MUNJ-129441/2025/OSM-Hra
Ze dne: 23.10.2025
Naše č.j.: MUNJ-131590/2025/ÚPSŘ-Rie
Spis. značka: S-MUNJ-3117/2025/ÚPSŘ

Odbor správy majetku
Barbora Hradilová

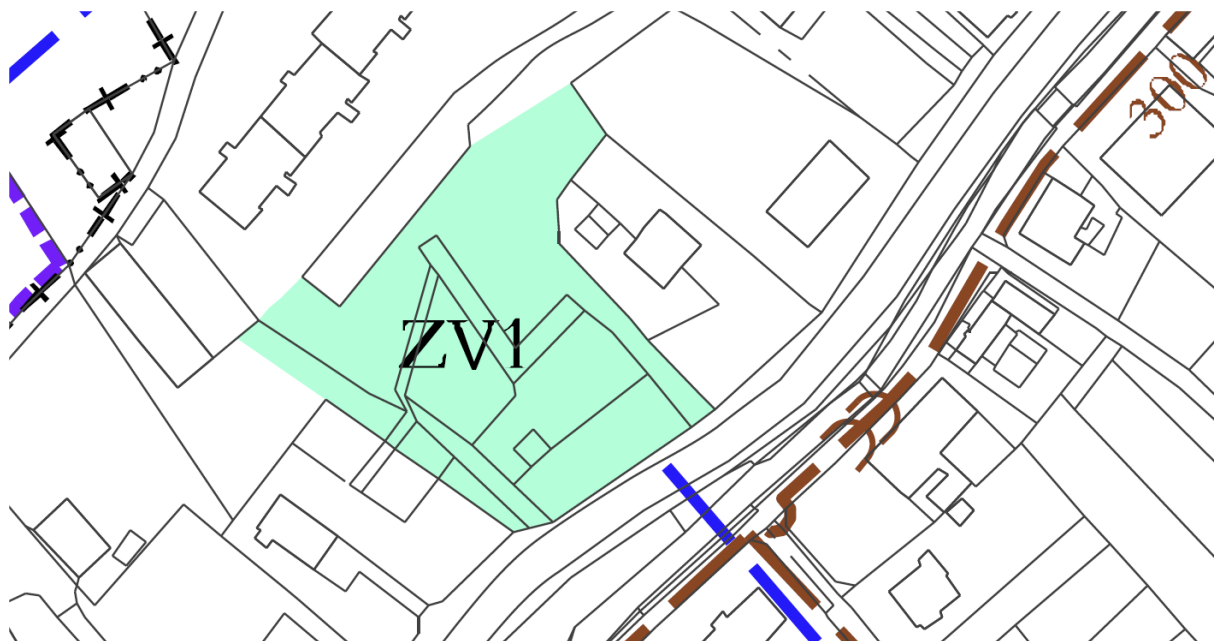
Vyřizuje: Ing. Kateřina Riedlová
Pracoviště: Masarykovo nám. 1/1
Telefon: 556768380
Mobil:

Datum: 30.10.2025

Stanovisko k předkupnímu právu u pozemku parc.č. 362 v k.ú. Loučka u Nového Jičína

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu obdržel Vaši žádost o stanovisko k uplatnění předkupního práva ve smyslu § 101 zákona č. 183/2006 Sb. u pozemku parc. č. 362 v k. ú. Loučka u Nového Jičína.

Podle Územního plánu Nový Jičín, ve znění Změny č. 1 – 8, je pozemek parc. č. 362 v k. ú. Loučka u Nového Jičína dotčen předkupním právem, a to na základě vymezení pozemku jako plochy ZV - zeleň – na veřejného prostranstvích s označení ZV1 – Loučka „U kaple“ veřejné prostranství s parkovou úpravou – viz snímek.



Snímek – výřez z výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací Územního plánu Nový Jičín

Pozemek parc. č. 362 v k. ú. Loučka u Nového Jičína byl v územním plánu takto vymezen na základě zpracovaného Projektu regenerace panelového sídliště Nový Jičín – Loučka.

ADRESA
Město Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín

KONTAKTY
ISDS: ywmb4nc
e-podatelna@novyjicin.cz
+420 556 768 222

WWW.NOVYJICIN.CZ
facebook.com/novyjicin
IČO 00298212

Vzhledem k tomu, že předmětný pozemek je ze tří stran obklopen pozemky ve vlastnictví města Nový Jičín doporučujeme předkupní právo využít.

Dále upozorňujeme, že nový stavební zákon (zákon č. 283/2021 Sb.) již neumožňuje v územních plánech a regulačních plánech vymezovat předkupní právo ve smyslu ustanovení § 101 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

Nový stavební zákon stávající předkupní právo výslovně upravuje v přechodném ustanovení § 327 odst. 2: *„Předkupní právo vymezené v územně plánovací dokumentaci podle dosavadních právních předpisů zaniká účinností změny územního plánu, kterou bylo jeho vymezení vypuštěno nebo nahrazeno vymezením veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, nejpozději však uplynutím 4 let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona. Po zániku předkupního práva zajistí osoba oprávněná z předkupního práva jeho výmaz z katastru nemovitostí. Listinou, na jejímž základě má být právo z katastru nemovitostí vymazáno, je potvrzení o zániku práva podle katastrální vyhlášky.“*

V rámci pořizování Změny č. 9 Územního plánu Nový Jičín se předkupní práva vypouštějí bez náhrady. Změny č. 9 by měla být vydána na zastupitelstvu města, které se budou konat dne 08.12.2025, přičemž nabytí její účinnosti se předpokládá koncem ledna 2026.

Po nabytí účinnosti této změny bude nutné, aby oprávněný subjekt (obec, kraj, stát) zajistil výmaz předkupního práva z katastru nemovitostí.

Ing. Kateřina Riedlová
vedoucí odboru