

Město Nový Jičín
Mgr. Stanislav Kopecký
Masarykovo nám. 1
Nový Jičín 741 01

v Novém Jičíně, 17.12.2025

Vážený pane starosto,

dne 24.1.2024 uzavřela Charita Nový Jičín s městem Nový Jičín smlouvu o smlouvě budoucí kupní P2024-0015/OB (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je převod nemovitostí v k.ú. Žilina u Nového Jičína (část areálu bývalého městského pivovaru).

Tímto Vám oznamuji, že na základě čl. II odst. 5 smlouvy Charita Nový Jičín odstupuje od tohoto smluvního vztahu.

Charita Nový Jičín nechala vypracovat studii proveditelnosti projektu přestavby budovy bývalého pivovaru na azylový dům, zázemí CHNJ a skladovací prostory. Tato byla odprezentována zástupcům města Nový Jičín. Součástí studie byla jak projektová část s 3D vizualizací, tak část rozpočtová. Na základě důkladného zvážení všech okolností a celkové finanční náročnosti projektu jsme došli k závěru, že není v možnostech Charity Nový Jičín tak rozpočtově náročný projekt zrealizovat. Výši nákladů na rekonstrukci také ovlivňuje skutečnost, že daný objekt je památkově chráněn, což vše značně prodražuje a neumožňuje efektivní využití celého objektu k danému záměru. Naše stanovisko také utvrdil jasný postoj MPSV podporovat ve svých budoucích dotačních výzvách především projekty řešící problematiku stárnoucí populace. Ve své strategii pro budoucí období není vizí MPSV podporovat výstavby a rekonstrukce azylových domů. Celou situaci také komplikuje skutečnost, že část budovy dle projektu by nesloužila pouze pro účely sociálního bydlení – azylového domu, ale zčásti i pro zázemí CHNJ. Tento fakt také podstatně snižuje možnost čerpat prostředky z jiných dotačních titulů určených pro podporu sociálního bydlení.

Výpověď nabývá účinnosti v souladu s čl. II odst. 5 smlouvy dnem doručení této písemnosti.

Prosím o potvrzení jejího převzetí.

S pozdravem

Marcel
Brož
Digitálně podepsal
Marcel Brož
Datum: 2025.12.17
08:44:54 +01'00'

.....
Marcel Brož
ředitel Charity Nový Jičín