

OZNÁMENÍ

o nabídkovém řízení a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitých věcí v katastrálním území Žilina u Nového Jičína.

Město Nový Jičín (dále jen „Město“) jako vlastník níže uvedeného majetku podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady města Nový Jičín č.2848/51R/2025 ze dne 19.11.2025 zveřejňuje tento majetkoprávní záměr č. 61/2025/OB a

vyhlašuje
nabídkové řízení (dále též „NŘ“)
na prodej dále uvedeného nemovitého majetku:

Čl. 1

Prodáváný majetek

Předmětem prodeje je pozemek parc. č. 386, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 209 m² jehož součástí je stavba – budova č. p. 188, rod. dům, v části obce Žilina, a pozemek parc. č. 387, zahrada, o výměře 499 m² vše obci Nový Jičín, k. ú. Žilina u Nového Jičína, jak je vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Nový Jičín a k. ú. Žilina u Nového Jičína.

Čl. 2

Popis prodáváného majetku

Předmětem navrhovaného prodeje je rodinný dům č. p. 188 v Novém Jičíně, části obce Žilina, na ulici Hluboká. Je obdélníkového půdorysu o zastavěné ploše 121 m², jižní obvodovou stěnou přiléhá k sousednímu rodinnému domu a čelní obvodová stěna hraničí s místní komunikací ulice Hluboká. Stáří budovy se odhaduje cca na 100 let. Stavba stojí na pozemku parc. č. 386, zast. plocha a nádvoří, v katastrálním území Žilina u Nového Jičína o výměře 209 m², západně ke stavbě funkčně náleží pozemek parc. č. 387, zahrada, v katastrálním území Žilina u Nového Jičína, o výměře 499 m², který mírnou svažitostí klesá směrem západním k vodnímu toku Jičínka, jehož záplavové území nezasahuje na předmětné pozemky ani budovu rodinného domu.

Jedná se o dvoupodlažní budovu, částečně podsklepenou, zastřešenou polovalbovou střechou. Stavba je zděná s fasádou z režného zdiva s architektonickými fasádními prvky římsy hlavní, římsy kordónové a nadokenními obloukovými římsami, střecha je z krytiny pálená keramická taška. Rodinný dům obsahuje 2 samostatné bytové jednotky, jednu v I. NP (podlahová plocha 71 m² - kuchyň, dva obytné pokoje, předstíň, koupelna s WC, sklep společný s bytem č. 2) a druhou v II. NP (podlahová plocha 76 m² - kuchyň, dva obytné pokoje, předstíň, koupelna s WC, sklep společný s bytem č. 1), půda je bez využití. Úroveň podlahy I. NP je pod úrovní přiléhající místní komunikace ulice Hluboká. Vstup do domu je v zadní části domu ze dvorku.

Stavba je nyní bez využití – bytové jednotky nejsou pronajaté, stavebně technický stav stavby není dobrý. Vadná je zejména krytina střechy, interiér stavby vyžaduje údržbu pro zvýšení komfortu

BANKOVNÍ SPOJENÍ
KB, a.s., pobočka Nový Jičín
č. ú.: 19 - 326801 / 0100 (příjmy)
č. ú.: 326801 / 0100 (výdaje)
IČ: 00298212

ÚŘEDNÍ DNY A HODINY
Po, ST 08:00 – 11:00 12:00 – 17:00 hod.
Út, Čt 08:00 – 11:00 12:00 – 15:00 hod.
Pá 08:00 – 11:00

<http://www.novy-jicin.cz>
ID DS: ywmb4nc
e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz
tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289

bydlení. Poslední výraznější stavební úpravy a udržovací práce stavby byly prováděny v roce 2002 s náklady ve výši cca 1 mil. Kč.

Stavba je napojena na veřejnou technickou infrastrukturu nadzemní elektrickou přípojkou, vodovodní přípojkou s vodoměrnou soustavou umístěnou ve sklepě, plynovodní přípojkou, kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace. Stavba je vytápěna plynovým kotlem. Na veřejnou dopravní infrastrukturu je pozemek parc. č. 386 v k. ú. Žilina u Nového Jičína napojen stávajícím sjezdem na místní komunikaci na pozemku parc. č. 20 v k. ú. Žilina u Nového Jičína. U stavby je realizována zpevněná betonová plocha pro možnost odstavení automobilu a oplocení s bránou.

Pozemek zahrady je na základě nájemní smlouvy z části (300 m²) pronajat, a to na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou. Nájemní smlouva tedy může být do doby realizace prodeje ukončena výpovědí, popř. může být na základě dohody s kupujícím a nájemcem nájem zachován (závazky z nájemní smlouvy přejdou na nového vlastníka).

Rodinný dům není nemovitou kulturní památkou ani se nenachází v plošně chráněném památkovém území.

Energetická náročnost budovy dle průkazu energetické náročnosti budovy: třída D (PENB viz. příloha č. 5 tohoto Oznámení).

Čl. 3

Kupní cena

Minimální nabídková kupní cena je stanovena ve výši **3.754.350 Kč/předmět prodeje**.
(slovy: tři miliony sedm set padesát čtyři tisíc tři sta padesát korun českých).

Převod pozemku a pozemku se stavbou je osvobozen od daně z přidané hodnoty podle § 56 odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Kupující bude dále povinen uhradit náklady spojené s prodejem v celkové výši 14.688 Kč (náklady na vyhotovení znaleckého posudku, náklady na vyhotovení Průkazu energetické náročnosti budovy, správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí).

Kupní cena bude kupujícím uhrazena bezhotovostně před podpisem kupní smlouvy.

Čl. 4

Účastníci nabídkového řízení

1. Město nabízí nemovitost k úplatnému převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem nabídkového řízení mohou být plně svéprávné fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem nabídkového řízení se stává ten, kdo předložil Městu písemnou nabídku dle čl. 6 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění podmínek stanovených v nabídkovém řízení.
3. Každý z účastníků nabídkového řízení může do nabídkového řízení podat pouze jednu nabídku.

BANKOVNÍ SPOJENÍ
KB, a.s., pobočka Nový Jičín
č. ú.: 19 - 326801 / 0100 (příjmy)
č. ú.: 326801 / 0100 (výdaje)
IČ: 00298212

ÚŘEDNÍ DNY A HODINY
Po, ST 08:00 – 11:00 12:00 – 17:00 hod.
Út, Čt 08:00 – 11:00 12:00 – 15:00 hod.
Pá 08:00 – 11:00

<http://www.novy-jicin.cz>
ID DS: ywmb4nc
e-podatelná: e-podatelná@novyjicin-town.cz
tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289

Čl. 5 Společné jmění manželů

1. Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt prodávaný nemovitý majetek do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
 - a) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho úředně ověřeným podpisem, že manžel/manželka, podávající nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
 - b) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů nebo o smluveném manželském majetkovém režimu podle § 716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
 - c) pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů;
 - d) pravomocný rozsudek o zúžení rozsahu společného jmění manželů.
2. Pokud nebudou doloženy doklady uvedené v odst. 1, bude prodávaný majetek převeden do společného jmění manželů.
3. Tento článek se nevztahuje na cizozemce, pokud nepodléhají režimu společného jmění manželů.

Čl. 6 Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem NŘ, složení kauce a podmínky NŘ

1. Do vyhodnocení nabídkového řízení budou zařazeni všichni zájemci, jejichž nabídka bude respektovat níže uvedené podmínky:

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) **U fyzických osob** jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu); **u právnických osob** přesný název/obchodní firma, sídlo, IČO, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy sídla právnické osoby) a osobní údaje osoby oprávněné k zastupování právnické osoby. V případě žádosti (nabídky) o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny tyto údaje u všech žadatelů.
- b) V případě, že nabídku učinil jeden z manželů a prodávaný majetek hodlá nabýt do svého výlučného vlastnictví i doklad dle čl. 8 tohoto Oznámení.
- c) Účastníci dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefonní číslo, číslo faxu, e-mailovou adresu)
- d) Součástí nabídky musí být výše kupní ceny, způsob úhrady kauce a čestné prohlášení o tom, že zájemce:
 - nemá ke dni podání nabídky žádné dluhy po lhůtě splatnosti vůči městu Nový Jičín
 - že proti němu v uplynulých 3 letech nebylo a ani v současné době není vedeno řízení ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon)
 - že vůči němu ani jeho majetku není navrhováno ani vedeno řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí ani navrhována nebo prováděna exekuce
 - nemá v evidenci daní evidovány daňové nedoplatky

BANKOVNÍ SPOJENÍ
KB, a.s., pobočka Nový Jičín
č. ú.: 19 - 326801 / 0100 (příjmy)
č. ú.: 326801 / 0100 (výdaje)
IČ: 00298212

ÚŘEDNÍ DNY A HODINY
Po, ST 08:00 – 11:00 12:00 – 17:00 hod.
Út, Čt 08:00 – 11:00 12:00 – 15:00 hod.
Pá 08:00 – 11:00

<http://www.novy-jicin.cz>
ID DS: ywmb4nc
e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz
tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289

- nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění nebo na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.
- e) Nabídka musí obsahovat informaci o složení kauce včetně níže uvedeného variabilního symbolu a specifického symbolu, jímž je u fyzických osob datum narození a u právnických osob a fyzických osob podnikajících jejich IČO, a dále číslo účtu pro případné vrácení složené kauce žadateli.
- f) Nabídka musí také obsahovat stručnou charakteristiku zamýšleného účelu využití budovy na pozemku; pokud nemovitost bude sloužit k podnikání, popíše zájemce o koupi stručně svůj podnikatelský záměr.
- g) Vyhlašovatelem mohou být upřednostněni ti zájemci, jejichž nabídka bude obsahovat rozsah a časový harmonogram stavebních úprav převáděné nemovitosti, které přispějí k výraznému zhodnocení stavby a pozemku.
- h) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem nabídkového řízení.
Podpis zájemce na nabídce musí být úředně ověřen.

2. Podmínkou účasti zájemce v nabídkovém řízení je **složení části kupní ceny (dále jen „kauce“)** na účet prodávajícího, a to ve výši **188.000 Kč (jedno sto osmdesát osm tisíc korun českých)**, která musí být složena zájemcem nejpozději **v den uzávěrky nabídkového řízení**. V případě opožděné platby kauce nebude nabídka do NŘ zahrnuta. Kauci je proto nutno zaslat v dostatečném časovém předstihu před koncem lhůty pro podání nabídek (vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů).

Kauce musí být složena následujícím způsobem:

Bezhotovostním převodem na bankovní účet města Nový Jičín, vedený u Komerční banky, **číslo účtu: 43-4024720297/0100, variabilní symbol: 3736133112 specifický symbol:** v případě fyzických osob datum narození, v případě právnických osob a fyzických osob podnikajících IČO.

a) V případě uzavření kupní smlouvy s vybraným zájemcem se kauce stává zálohou kupní ceny. V případě, že vybraný zájemce uzavření kupní smlouvy odmítne či neuzavře kupní smlouvu nejpozději do 60-ti dnů ode dne rozhodnutí Zastupitelstva města Nový Jičín o prodeji nemovitosti, jím složená kauce propadá ve prospěch města Nový Jičín. Složená kauce propadá ve prospěch města Nový Jičín rovněž v případě, že zájemce vezme svou nabídku zpět nebo od své nabídky odstoupí ve lhůtě ode dne prvního projednání výsledků nabídkového řízení Radou města Nový Jičín do dne schválení prodeje předmětu nabídkového řízení Zastupitelstvem města Nový Jičín. **Souhlas s těmito skutečnostmi musí žadatel potvrdit prohlášením, které bude přílohou nabídky podané do nabídkového řízení (viz. příloha č. 8 Oznámení).**

b) Zájemci, který vezme svou nabídku zpět anebo od ní odstoupí nejpozději do dne projednání výsledků nabídkového řízení v Radě města Nový Jičín, bude kauce vrácena do 15-ti pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o zpětvzetí nabídky nebo odstoupení od nabídky.

c) Účastníkům nabídkového řízení, jejichž nabídka nebyla vybrána jako nejvhodnější pro prodej, bude kauce vrácena do 10ti pracovních dnů ode dne rozhodnutí Zastupitelstva města

BANKOVNÍ SPOJENÍ	ÚŘEDNÍ DNY A HODINY		http://www.novy-jicin.cz
KB, a.s., pobočka Nový Jičín	Po, ST	08:00 – 11:00 12:00 – 17:00 hod.	ID DS: ywmb4nc
č. ú.: 19 - 326801 / 0100 (příjmy)	Út, Čt	08:00 – 11:00 12:00 – 15:00 hod.	e-podatelná: e-podatelná@novyjicin-town.cz
č. ú.: 326801 / 0100 (výdaje)	Pá	08:00 – 11:00	tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289
IČ: 00298212			

Nový Jičín o prodeji nemovitosti. Zájemce bere na vědomí, že **složená kauce nebude městem zhodnocována (úročena)**, bude vrácena zásadně ve stejné výši, v jaké byla složena. **Tuto skutečnost musí žadatel potvrdit prohlášením, které bude přílohou nabídky do nabídkového řízení** (viz. příloha č. 8 Oznámení).

3. Veškeré náklady spojené s přípravou podkladů pro zařazení zájemce do nabídkového řízení nese výhradně žadatel.

4. Kupní smlouva může dále upravovat povinnost kupujícího dostát závazků, které uvede ohledně využití nemovitosti ve své nabídce, a to pod finanční sankcí (smluvní pokutou), případně právo prodávajícího od kupní smlouvy odstoupit.

5. **Město si vyhrazuje právo ukončit nabídkové řízení bez vyhlášení vítězné nabídky, popř. změnit podmínky nabídkového řízení.**

Čl. 7

Podání nabídek

Lhůta pro podávání nabídek je stanovena od 24.11.2025 do 26.01.2026 do 16.00 hod.

Písemné nabídky je třeba doručit v uzavřené obálce označené v levém horním rohu zřetelně slovy **“Záměr č. 61/2025/OB – nabídkové řízení – NEOTVÍRAT”** nejpozději do uzávěrky osobně na podatelnu Městského úřadu Nový Jičín, Nový Jičín, která se nachází v budově Divadelní 1, Nový Jičín nebo poštou na adresu:

Město Nový Jičín
Městský úřad Nový Jičín
Odbor bytový
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín

Za doručené nabídky se pokládají všechny nabídky, které budou v den a hodinu uzávěrky nabídkového řízení doručeny poštou nebo osobně na podatelnu Městského úřadu Nový Jičín. Na nabídky doručené po uzávěrce nebude brán zřetel.

Čl. 8

Kritéria hodnocení došlých nabídek

Nabídky budou hodnoceny dle výše nabízené ceny a zamýšleného účelu využití budovy, která je součástí prodávaného pozemku.

O vyhodnocení nabídkového řízení a přijatých usneseních orgánů města budou všichni zájemci vyzooměni písemnou formou.

BANKOVNÍ SPOJENÍ
KB, a.s., pobočka Nový Jičín
č. ú.: 19 - 326801 / 0100 (příjmy)
č. ú.: 326801 / 0100 (výdaje)
IČ: 00298212

ÚŘEDNÍ DNY A HODINY
Po, ST 08:00 – 11:00 12:00 – 17:00 hod.
Út, Čt 08:00 – 11:00 12:00 – 15:00 hod.
Pá 08:00 – 11:00

<http://www.novy-jicin.cz>
ID DS: ywmb4nc
e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz
tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289

Čl. 9
Další informace

Prohlídka nemovitosti je možná dne 03.12.2025 v 15,00 hod. a 05.01.2026 v 15,00 hod., mimořádná prohlídka je možná po předchozí domluvě – kontakt: Monika Svobodová, ☎: 556 768 393, e-mail: monika.svobodova@novyjicin.cz.

Další informace k vyhlášenému nabídkovému řízení podá:

- k Územnímu plánu města: Odbor územního plánování a stavebního řádu MěÚ Nový Jičín
- k vyhlášenému nabídkovému řízení a nahlédnutí do příloh v listinné podobě:
Monika Svobodová, Odbor bytový MěÚ Nový Jičín, ☎: 556 768 393;

Přílohy:

1. Výpis z katastru nemovitostí
2. Snímek katastrální mapy pozemku
3. Znalecký posudek č. 004223/2025
4. Sdělení správců sítí o existenci sítí
5. Průkaz energetické náročnosti budovy
6. Nabídka účastníka nabídkového řízení (fyzická osoba) – vzor (bez některých náležitostí)
7. Nabídka účastníka nabídkového řízení (právnícká osoba) – vzor (bez některých náležitostí)
8. Prohlášení účastníka nabídkového řízení – vzor
9. Prohlášení o bezdlužnosti - vzor

V Novém Jičíně dne

**JUDr. Václav
Dobrozemský**

Digitálně podepsal JUDr.
Václav Dobrozemský
Datum: 2025.11.27
08:09:10 +01'00'

.....
Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města

BANKOVNÍ SPOJENÍ
KB, a.s., pobočka Nový Jičín
č. ú.: 19 - 326801 / 0100 (příjmy)
č. ú.: 326801 / 0100 (výdaje)
IČ: 00298212

ÚŘEDNÍ DNY A HODINY
Po, ST 08:00 – 11:00 12:00 – 17:00 hod.
Út, Čt 08:00 – 11:00 12:00 – 15:00 hod.
Pá 08:00 – 11:00

<http://www.novy-jicin.cz>
ID DS: ywmb4nc
e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz
tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289