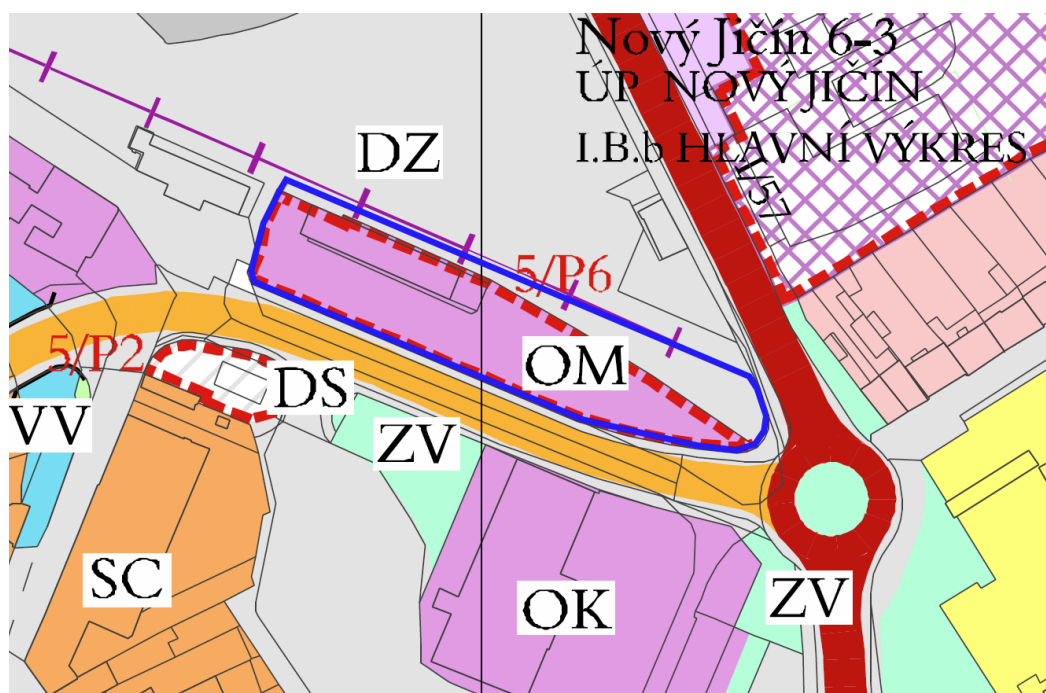
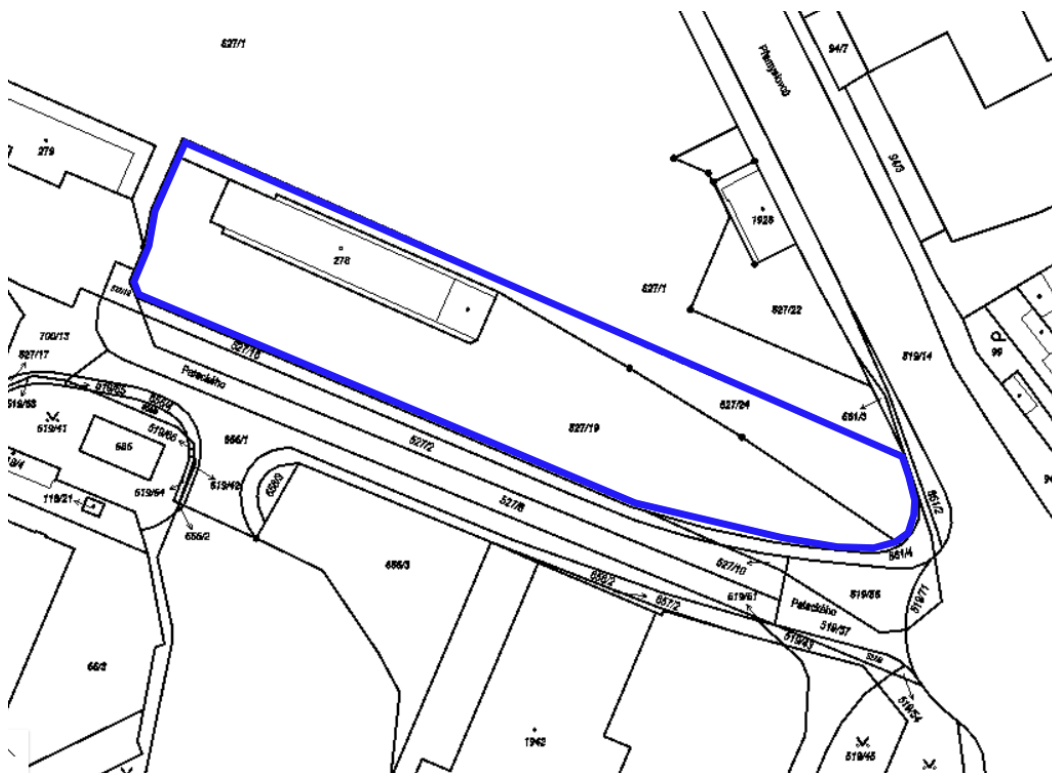


Návrh zadání změny územního plánu

a) Vymezení řešeného území

Řešené území (označeno modře), kterého se navrhovaná změna týká, se skládá ze tří parcel – konkrétně se jedná o parcelu č. 527/19, parcelu č. 527/24 a parcelu č. st. 278. Řešené území se nachází v katastrální území Nový Jičín-Dolní Předměstí. Parcela č. 527/19 spadá do funkční plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední, parcela č. 527/24 spadá do plochy dopravní infrastruktury – drážní, parcela č. st. 278 spadá do plochy zastavěná plocha a nádvoří.



b) Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

B. 1) Zpracovat změnu funkčního využití plochy řešeného území v zastavěném území z plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední a plochy dopravní infrastruktury - drážní na plochu bydlení hromadné – v bytových domech.

B. 2) Zavedení nové prostorové regulace pro řešené území – celková výška objektů až 10 NP

B. 3) Rozšíření aktuální plochy přestavby 5/P6 o parcelu č. 527/24.

c) Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Účelem změny územního plánu Nového Jičína je změna funkčního využití ploch a úprava podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.

d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, nejedná-li se o zadání změny regulačního plánu

Nepředpokládají se.

Příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), posoudil návrh změny územního plánu podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a dospěl k závěru, že nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti ve správním obvodu krajského úřadu. (Stanovisko ze dne 20.11.2025 pod č.j.: MSK 143314/2025).

Dále krajský úřad, jako příslušný úřad podle § 22 písm. b) a d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve svém stanovisku konstatoval, že návrh změny územního plánu nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z výše uvedených důvodů nepodléhá případná změna způsobu využití části předmětného pozemku, pořizovaná podle předloženého návrhu zadání změny, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. (Stanovisko ze dne 24.11.2025 pod č.j.: MSK140996/2025).

e) Další požadavky na změnu územně plánovací dokumentace

Návrh změny Územního plánu Nový Jičín bude posouzen zejména na vhodnost navržené funkce, kapacitní a výškové řešení zástavby, dopravní a technická infrastruktura a vlivy na okolní území.

Návrh změny Územního plánu Nový Jičín bude zpracován v souladu s platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.