

Odesílatel:

R V
Z V

742 42 Šenov u Nového Jičína

tel.:

e-mail: !

Adresát:

Město Nový Jičín
Odbor správy majetku
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín

V Šenově u Nového Jičína dne 10. 2. 2026

Věc: Doplňující stanovisko k situaci kolem pozemků parc. č. 835/1 a 836/2

Vážené dámy, vážení pánové,

dovolujeme si tímto shrnout naše stanovisko k celé situaci v podobě, která může sloužit jako podklad pro další interní posouzení a rozhodování ze strany města.

Pozemky parc. č. 835/1 a 836/2 jsme od města nabyli na základě informací uvedených ve znaleckém posudku, který byl součástí výběrového řízení. Tento posudek byl zároveň podkladem pro stanovení kupní ceny pozemku. Na základě následné projektové přípravy a technických šetření dnes konstatujeme, že některé **klíčové informace uvedené v posudku nebyly úplné a v některých aspektech neodpovídají skutečnému stavu pozemku. Tyto skutečnosti mají zásadní dopad na jeho využitelnost i ekonomickou náročnost zamýšlené výstavby.**

Naše žádost o smírné řešení formou zpětného odkupu pozemku za původních podmínek proto vychází z přesvědčení, že kupní rozhodnutí bylo učiněno v dobré víře na základě podkladů, které se následně ukázaly jako nedostatečné. Nejedná se o snahu přenášet odpovědnost, ale o **pokus narovnat situaci, která vznikla v důsledku objektivně nesprávných či neúplných informací.**

Vnímáme a oceňujeme, že město po seznámení se s námi dodanými informacemi zvažovalo různé formy dílčí kompenzace. Tyto návrhy podle našeho názoru samy o sobě potvrzují, že město uznává existenci problému a mimořádnost celé situace. Přesto máme za to, že řešení celé situace ponechané výhradně na naší straně neodpovídá její podstatě.

Město je původním vlastníkem pozemku a má rovněž možnosti, jak s podobným majetkem pracovat systémově. **Z tohoto pohledu se domníváme, že by bylo přiměřené, aby se řešení vrátilo na úroveň města,** nikoli zůstalo pouze na nás jako kupujících, kteří pozemek nabyli v dobré víře.

Znovu chceme zdůraznit, že máme za to, že všechny strany v rámci výběrového řízení jednaly podle svého nejlepšího vědomí a svědomí na základě dostupných podkladů. Přesto je zřejmé, že negativní dopady vzniklé situace dnes nese výhradně kupující strana. **Z tohoto důvodu se domníváme, že zpětný odkup pozemku za původních podmínek představuje nejprímější, nejrychlejší a z dlouhodobého hlediska i nejkorektnější způsob, jak celou situaci uzavřít.** Alternativní dílčí návrhy, jakkoli vedené snahou pomoci, podle našeho názoru plně neřeší základní nesoulad mezi popisem pozemku při prodeji a jeho reálnými vlastnostmi.

Děkujeme za zvážení tohoto stanoviska v rámci dalšího rozhodování.

S úctou

R V

Z V