

VYJÁDŘENÍ K NAPOJENÍ NA ING.SÍTĚ ZNALECKÝ POSUDEK

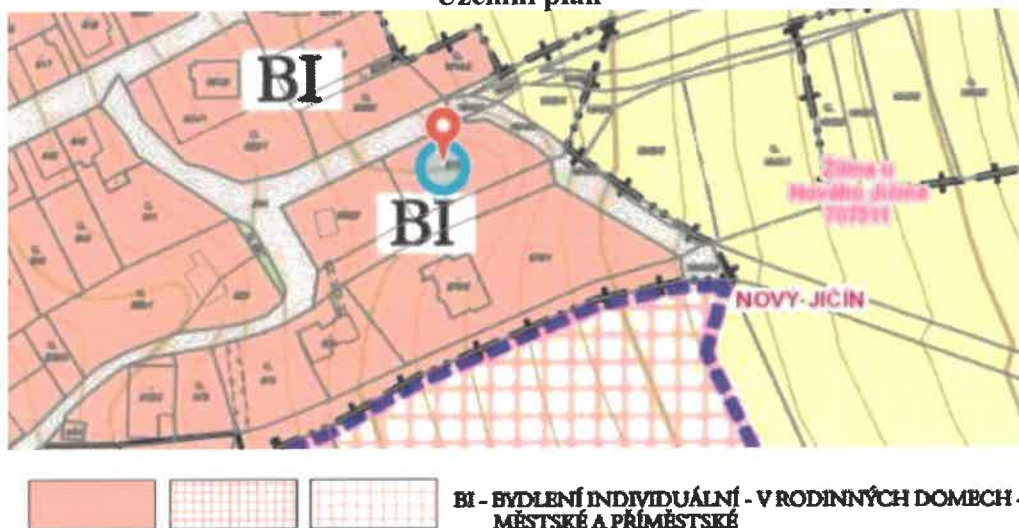
číslo položky: 1244/29/2022



Pozemek p.č.835/1, k.ú. Žilina u Nového Jičína

Pozemek p.č.836/2, k.ú. Žilina u Nového Jičína

Územní plán



Znalecký posudek nenahrazuje povolení k napojení na jednotlivé inženýrské sítě. Možnosti napojení si musí prověřit každý zájemce o pozemek před jeho zakoupením. Jedná se o základní úkon, který si zajistí každý zájemce o koupi. V posudku je pouze konstatováno, že se ing.sítě nachází na pokraji oceňovaného pozemku a je oceněn stavební pozemek bez přivedených inženýrských sítí-přípojek. Není oceňován stavební pozemek s jednotlivými přípojkami inženýrských sítí. Vyjádření k existenci sítí je zpráva o lokalitě uložení sítí technické infrastruktury. Vyjádření může poskytnout pouze provozovatel dané sítě. Klíčové je po vyjádření o existenci sítí, ještě získat vyjádření k možnosti připojení. Inženýrské sítě sice mohou v místě vést, ale ne nutně se k nim dá připojit. Může být vyčerpána kapacita místní čistírny odpadních vod nebo třeba nedostatek zdroje pitné vody. Rozhodující je tedy až zpráva o možnosti připojení. Toto všechno je nutno prověřit před samotnou koupí. A takto postupují všichni zájemci o stavební pozemky.

V Novém Jičíně
26.4.2025

Ing Ivo Štefek

741 01 Nový Jičín