

NABÍDKA ÚČASTNÍKA NABÍDKOVÉHO ŘÍZENÍ

Právnícká osoba

I. Označení nabídkového řízení

číslo nabídkového řízení

11/2026/OB

II. Účastníci nabídkového řízení

Právnícká osoba:

Přesný název:	Vrchy 31 s.r.o.		
Sídlo:	28. října 141, 74283 Klimkovice	IČ:	5872880
Osoba oprávněná k zastupování:	Václav Lichovník		
Závazná adresa pro doručování			
Nepovinné údaje účastníka:	telefon:		fax:
	e-mail:		

POZN.: Údaje o příp. dalších účastnících nabídkového řízení napište na 2. stranu formuláře

III. Nabízená výše kupní ceny :

13 801 000 Kč

slovy: třináct milionů osm set jeden tisíc korun českých

IV. Informace o složení kauce

(nehodící se škrtněte)

převodem z účtu č.: 

variabilní symbol: 3736133112

specifický symbol: 5872880

POZN.: OBA SYMBOLY JE NUTNÉ, V SOULADU S OZNÁMENÍM, VYPLNIT VŽDY!

V. Číslo účtu pro vrácení kauce:

4622136349/0800

Datum: 08.04.2026



Podpis účastníka / účastníků NŘ:
(nutno úředně ověřit!)

Přílohy dle Oznámení o výběrovém řízení a jeho podmínkách

- Prohlášení účastníka NŘ
- Výpis z Veřejného rejstříku právnických osob

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Šenov u NJ
Vlastnoručně podepsal: VÁCLAV LICHOVNÍK
Poř.č.: 74242-0051-0089-2



Šenov u NJ dne 13.04.2026
Kolářková Darina

řední razítko

Účastník nabídkového řízení:

Jméno / Název: Vrchy 31 s.r.o.

Adresa / Sídlo: 28. října 141, 74283 Klimkovice

Datum narození / IČO: 5872880

Prohlášení účastníka nabídkového řízení k nabídkovému řízení čís. 11/2026/OB

1. Účastník nabídkového řízení (dále jen „NŘ“) prohlašuje, že je v dobré finanční situaci a je schopen dodržet své povinnosti a závazky vyplývající z kupní smlouvy, zejména zaplatit řádně a včas kupní cenu za předmět koupě.
2. Účastník NŘ prohlašuje, že je mu znám stav nabízeného majetku.
3. Účastník NŘ prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči městu Nový Jičín je schopen zaplatit včas a řádně kupní cenu.
4. Účastník NŘ se zavazuje bezodkladně písemně oznámit Městu Nový Jičín (s uvedením č. MPZ) všechny podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej předmětného prodávaného majetku, zejména na povinnost zaplacení kupní ceny, stejně tak zahájení soudního řízení ve věci majetkových závazků účastníka NŘ vůči Městu Nový Jičín.
5. Závazky účastníka NŘ uvedené v odst. 3 a 4 trvají do úplného zaplacení kupní ceny včetně veškerého příslušenství.
6. Účastník NŘ prohlašuje, že souhlasí s podmínkami NŘ (záměr č.11/2026/OB), které se týkají prodávaného majetku:

pozemku parc. č. st. 44/3, zast. plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če nacházející se na ul. Úzká v Novém Jičíně, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Nový Jičín a katastrální území Nový Jičín-město,

a zavazuje se dodržet povinnosti z nich plynoucí. a v případě vítězství v NŘ uzavřít kupní smlouvu v souladu s výše uvedenými podmínkami.

7. Účastník NŘ prohlašuje, že nepodává nabídku jako jeden z manželů. (*Variantně*) Účastník NŘ prohlašuje, že podává nabídku jako jeden z manželů a prodávaný majetek hodlá nabýt do společného jmění manželů. (*Variantně*) Účastník NŘ prohlašuje, že podává nabídku jako jeden z manželů, prodávaný majetek nehodlá nabýt do společného jmění manželů a součástí jím učiněné nabídky je doklad o smluveném manželském režimu (viz čl. 5 Oznámení o výběrovém řízení a jeho podmínkách).
8. Účastník NŘ souhlasí se zpracováním osobních údajů uvedených v nabídce, a to výhradně pro účely NŘ a kupní smlouvy.



13.4.2026

Nový Jičín

místo, datum, podpis

Misto, datum, podpis

Účastník nabídkového řízení:

Jméno / Název: Vrchy 31 s.r.o.

Adresa / Sídlo: 28. října 141, 74283 Klimkovice

Datum narození / IČO: 5872880

Popis zamýšleného účelu účastníka nř. k nabídkovému řízení čís. 11/2026/OB a časový harmonogram prací

1. Záměr investora je citlivá a architektonicky kvalitní rekonstrukce stávajícího objektu kulturního domu s cílem jeho transformace na moderní rezidenční bydlení v podobě loftových bytových jednotek.

Projekt je situován v rámci městské památkové rezervace, což je plně reflektováno v navrhovaném řešení. Návrh proto klade důraz na maximální respekt k historickému a urbanistickému kontextu území, zachování autenticity objektu a ochranu jeho architektonických hodnot.

Dispoziční řešení objektu je navrženo s ohledem na efektivní využití prostoru a potřeby budoucích uživatelů. V 1. NP je uvažováno s vytvořením parkovacích stání pro vlastníky bytových jednotek. 2. NP bude přetvořeno na luxusní loftové byty s otevřenými dispozicemi a důrazem na prostorovou velkorysost. 3. NP je navrženo jako klasické bytové jednotky s funkčně členěnými dispozicemi odpovídajícími standardnímu rezidenčnímu bydlení.

Navrhované řešení současně usiluje o rehabilitaci a využití hodnotných prvků původní stavby, zejména jejího velkorysého prostorového uspořádání, a jejich propojení se současnými nároky na kvalitní a udržitelné bydlení.

Projekt reflektuje aktuální potřeby lokality, přispívá k oživení území a efektivnímu využití stávajícího stavebního fondu bez nutnosti dalšího rozšiřování zástavby. Vzniklé bytové jednotky nabídnou vysoký standard bydlení, důraz na kvalitu vnitřního prostředí a dostatek přirozeného osvětlení. Součástí záměru je rovněž kultivace bezprostředního okolí objektu a jeho citlivé začlenění do veřejného prostoru s cílem posílení rezidenčního charakteru a celkové atraktivity dané lokality

2. Časový harmonogram investora:

- Zahájení rekonstrukce objektu proběhne nejpozději do 18 měsíců od podpisu kupní smlouvy, přičemž tato lhůta zahrnuje přípravu projektové dokumentace, inženýrskou činnost a zajištění příslušných povolení v rámci stavebního řízení.
- Dokončení rekonstrukce objektu proběhne nejpozději do 18 měsíců od zahájení rekonstrukce, přičemž za dokončení se považuje vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu



13.4.2026

místo, datum, podpis

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ostravě
oddíl C, vložka 69713

Datum vzniku a zápisu:	2. března 2017
Spisová značka:	C 69713 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Obchodní firma:	Vrchy 31 s.r.o.
Sídlo:	28. října 141, 742 83 Klimkovice
Identifikační číslo:	058 72 880
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět činnosti:	Myslivost - výkon práva myslivosti
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Obory činnosti: Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost Výroba a hutní zpracování železa, drahých a neželezných kovů a jejich slitin Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků Povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů Výroba strojů a zařízení Zprostředkování obchodu a služeb Ubytovací služby
Statutární orgán:	
jednatel:	VÁCLAV LICHOVNÍK , dat. nar. 20. srpna 1971 Lesní 245/51, 741 01 Nový Jičín Den vzniku funkce: 2. března 2017
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Jednatel zastupuje společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	STECOMTRA Holding, a.s., IČ: 293 97 651 28. října 141, 742 83 Klimkovice
Podíl:	Vklad: 35 000 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100%
Základní kapitál:	35 000 000,- Kč