



město Nový Jičín
Městský úřad Nový Jičín
Odbor bytový

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č.j.: MUNJ-41580/2025/OB-Zag

Spis. značka: S-MUNJ-7402/2025/OB

Moravskoslezský kraj

Ing. Josef Bělíca, Ph.D., MBA

hejtman kraje

28. října č. p. 2771/117

702 00 Ostrava

Vyřizuje: Ing. Blanka Zagorská

Pracoviště: Masarykovo nám. 1/1

Telefon: 556768370

Mobil:

E-mail: blanka.zagorska@novyjicin.cz

Datum: 09.04.2025

Realizace projektu záchrany Hückelových vil v Novém Jičíně

Vážený pane hejtmane,

dovolujeme si oslovit Moravskoslezský kraj s nabídkou spolupráce na realizaci projektu záchrany Hückelových vil v Novém Jičíně.

Město Nový Jičín je vlastníkem areálu Hückelových vil, který tvoří objekt čp. 856 postavený na pozemku parc. č. st. 480 (vila Johanna Hückela), objekt čp. 857 postavený na pozemku parc. č. st. 481/2 (vila Augusta Hückela), stavba bez čp./č.ev. postavená na pozemku parc. č. st. 483/1 a st. 483/2 (bývalý domek správce), pozemek parc. č. 530/3 a 521/1, vše v katastrálním území Nový Jičín – Horní Předměstí. Vila Johanna a Augusta Hückelových, postavené jako rodinné sídlo kloboučnické továrnícké rodiny Hückelů na konci 19. století, jsou zapsány jako nemovitě kulturní památky.

Areál byl v roce 1945 zestátněn, budovy byly využívány pro zdravotnické účely (dětská ozdravovna a kožní oddělení nemocnice), po roce 1990 spadaly nemovitosti pod Okresní úřad v Novém Jičíně. Provoz v obou budovách byl ukončen v polovině 90. let. V roce 2003 byly nemovitosti převedeny do vlastnictví Moravskoslezského kraje, který je v roce 2008 prodal soukromému vlastníkovi, společnosti JTH. Tato společnost prodala nemovitosti nacházející se v areálu v roce 2016 městu Nový Jičín.

Přesto, že město Nový Jičín je vlastníkem již téměř deset let, nepodařilo se dosud najít optimální, smysluplné a udržitelné provozní a ekonomické využití ani jedné z vil. Vlastní rekonstrukce objektů včetně revitalizace areálu (parku) je nad rámec finančních možností města. Město Nový Jičín provádí zachovnou údržbu, nutné opravy a zabezpečovací práce na obou budovách. Byl instalován kamerový systém a EPS, za přispění dotace Moravskoslezského kraje byla odstraněna dřevokazná houba z dřevěných interiérových

ADRESA

Město Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín

KONTAKTY

ISDS: ywmb4nc
e-podatelna@novyjicin.cz
+420 556 768 222

WWW.NOVYJICIN.CZ

facebook.com/novyjicin
IČO 00298212

prvků. Dále bylo provedeno zaměření obou objektů, stavebně technický průzkum, stavebně historický průzkum, mykologický průzkum a hydrogeologický průzkum ve svahu nad oběma budovami jako podklad pro přípravu projektu na odvodnění svahu. Bývalý domek správce areálu byl zprovozněn a slouží jako zázemí a sklad pro správce areálu. V roce 2023 byl areál otevřen a zpřístupněn a veřejnosti slouží jako průchod z města do výletní lokality Skalky a k blízké mateřské škole. Byl zpracován pasport zeleně, pravidelně probíhají kontrolní prohlídky dřevin rostoucích v areálu, jejich ořezy a sanace a celkový úklid areálu.

Jak bylo výše uvedeno, vlastní budovy nejsou využívány. Několikrát v roce probíhají v areálu kulturní akce pořádané městem Nový Jičín či jeho příspěvkovými organizacemi – prohlídky vil v rámci Technotrasy, Kouzelný den v Hückelových vilách.

Z předchozí komunikace zástupců města se zástupci Moravskoslezského kraje a Muzea Novojičínska, příspěvková organizace, vyplynula možnost využití jedné z vil pro účely výkonu činnosti muzea jako depozitář sbírkových předmětů. Ten je dnes decentralizován a rozmístěn v několika budovách na území města. S ohledem na tuto skutečnost navrhujeme kraji spolupráci v této oblasti a uzavření memoranda o spolupráci mezi městem Nový Jičín a Moravskoslezským krajem, které by deklarovalo zájem obou stran na záchraně vil a jejich smysluplném využití, a nastavilo podmínky budoucí spolupráce obou subjektů – partnerů projektu.

Pro výše uvedený účel, případně pro další využití krajem či jeho příspěvkovými organizacemi, navrhujeme vilu Johanna Hückela, tedy stavbu čp. 856, která je součástí pozemku parc. č. st. 480 na ul. Revoluční 44 v Novém Jičíně. O právním titulu (darování, dlouhodobá výpůjčka či nájem) a konkrétních podmínkách jsme dále připraveni jednat tak, aby byly zajištěny oprávněné zájmy kraje při realizaci takového dlouhodobého projektu, tedy při přípravě rekonstrukce (projekční a inženýrská činnost, povolovací řízení), vlastní rekonstrukci (stavební práce) a při následném užívání budovy. Jako společný projekt obou partnerů by byla řešena úprava vstupu a vjezd do areálu ze silnice I/57 na ul. Revoluční. Údržbu komunikací, chodníků, zeleně a mobiliáře nacházejících se v areálu Hückelových vil by nadále zajišťovalo město Nový Jičín.

V případě, že by v budoucnu došlo k centralizaci depozitáře sbírkových předmětů Muzea Novojičínska do jedné z Hückelových vil a opuštění stávajících objektů ve vlastnictví Moravskoslezského kraje, jsme připraveni jednat o podmínkách jejich případného převedení a dalšího využití městem Nový Jičín.

Dlouhodobým záměrem města Nový Jičín je záchrana Hückelových vil a jejich zachování pro budoucí generace jako připomínka kvalitní architektury konce 19. století, ovšem s podmínkou racionálního využití. O tom, že obdobný objekt lze zachránit a zrekonstruovat tak, aby sloužil novému účelu, svědčí to, že další dvě vily nacházející se v areálu (vila Hugo Hückela a Hanse Hückela) fungují jako mateřská škola zřizovaná městem Nový Jičín a dětský domov zřizovaný Moravskoslezským krajem. Jsme přesvědčeni, že spolupráce s krajem na revitalizaci vil a zajištění optimálního využití k tomuto cíli přispěje.

Více informací k Hückelovým vilám lze najít na webových stránkách:
<https://huckelovyvily.cz/>.

V případě, že kraj bude mít zájem na tomto záměru participovat, jsme připraveni jednat o podmínkách a nastavení spolupráce v memorandu.

S pozdravem

JUDr. Václav Dobrozemský
místostarosta města