



město Nový Jičín
Městský úřad Nový Jičín
Odbor správy majetku

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č.j.: MUNJ-52242/2026/OSM-Hra

ANTRACIT Management CZ s.r.o.

Spis. značka: S-MUNJ-29201/2023/OSM

Lihovarská č. p. 689/40a
718 00 Ostrava

Vyřizuje: Barbora Hradilová

Pracoviště: Masarykovo nám. 1/1

Telefon: 556 768 235

Mobil:

E-mail: barbora.hradilova@novyjicin.cz

Datum: 05.05.2026

Vyjádření ke kupní smlouvě a předchozím jednáním

Vážení,

v návaznosti na zaslané shrnutí Vašich možností řešení sporných bodů návrhu Kupní smlouvy, zasíláme naše stanovisko.

S ohledem na cíle prodeje pozemků a představy města ohledně projektu výstavby bytových domů považujeme za klíčové zajistit, aby na celých prodávaných pozemcích byla v přiměřeném časovém rámci realizována zamýšlená výstavba. V průběhu vzájemných jednání a zejména v procesu připomínkování jednotlivých návrhů smluvních ujednání se nepodařilo dosáhnout konečného znění, které by pro město představovalo dostatečné záruky, že bude tohoto cíle dosaženo.

Město přistoupilo na řadu kompromisů a vyšlo zástupcům Vaší společnosti vstříc v řadě klíčových podmínek (výše sankcí, posun lhůt pro uplatnění sankcí, převzetí části rizik za faktické překážky realizace, výrazné omezení práva zpětné koupě), avšak nemůže zcela rezignovat na možnost ovlivnit konečný výsledek realizace projektu (včetně možnosti v krizové situaci odstoupit od smlouvy). Vaše návrhy, které označujete za krajní kompromisy, nepovažujeme vzhledem k tomuto cíli za vhodná řešení a jsme nuceni konstatovat, že z Vaší strany nebyly aktivně navrženy záruky, které by při Vámi zvoleném modelu postupného „rozprodávání“ bytových jednotek a získávání finančních prostředků z tohoto prodeje dostatečně zohledňovaly zájmy města. Výsledek dosavadních jednání se nám bohužel jeví jako nevyvážený.

V případě, že je Vaše stanovisko ke klíčovým bodům smlouvy představujícím zajištění závazků konečné, považujeme další jednání za bezpředmětná a navrhuje je tedy ukončit.

Vaše vyjádření si dovoluujeme očekávat pokud možno obratem a děkujeme za spolupráci,

Odbor správy majetku

ADRESA

Město Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín

KONTAKTY

ISDS: ywmb4nc
e-podatelna@novyjicin.cz
+420 556 768 222

WWW.NOVYJICIN.CZ

facebook.com/novyjicin
IČO 00298212

