

# MEMORANDUM

## **o vzájemné spolupráci při přípravě a realizaci projektu „Záchrana Hückelových vil v Novém Jičíně“ (dále jen „Memorandum“)**

uzavírané ve smyslu ustanovení § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### **Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava  
IČO: 70890692  
DIČ: CZ70890692  
zastoupený: Ing. Josefem Bělicou, PhD., MBA., hejtmánem kraje  
dále také „**Moravskoslezský kraj**“

### **Město Nový Jičín**

se sídlem: Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín  
IČO: 00298212  
DIČ: CZ00298212  
zastoupené: Mgr. Stanislavem Kopeckým, starostou města  
dále také „**město Nový Jičín**“

společně jako „**strany Memoranda**“

## **I. PREAMBULE**

1. Smluvní strany jsou si vědomy, že cílem jejich společného úsilí je ochrana a záchrana kulturního dědictví a jeho smysluplné a udržitelné využití. Hückelovy vily, postavené jako rodinné sídlo kloboučnické továrnické rodiny Hückelů na konci 19. století, představují významný příklad kvalitní architektury Novojičínska a Moravskoslezského regionu.
2. Areál Hückelových vil tvoří objekty čp. 856 (vila Johanna Hückela), čp. 857 (vila Augusta Hückela), stavba bez čp./č.ev. (bývalý domek správce), který je součástí pozemků parc. č. st. 483/1 a st. 483/2, a přilehlé pozemky parc. č. 521/1 a 530/3, vše v katastrálním území Nový Jičín – Horní Předměstí. Obě hlavní vily jsou zapsány jako nemovitě kulturní památky (vila Johanna Hückela pod rejst. č. ÚSKP 10576/8-3888, vila Augusta Hückela pod rejst. č. ÚSKP 10575/8-3887).
3. Město Nový Jičín je vlastníkem areálu od roku 2016, na nemovitostech provádí záchovnou údržbu a nutné zabezpečovací práce. Historické objekty dosud nemají optimální, smysluplné a udržitelné provozní a ekonomické využití.
4. Strany Memoranda deklarují společný zájem na záchraně a revitalizaci Hückelových vil a jejich zachování pro budoucí generace.
5. V návaznosti na výše uvedené a s přihlédnutím k strategickému a kulturnímu významu objektů strany Memoranda uzavírají toto Memorandum o společném postupu při přípravě a realizaci projektu „Záchrana Hückelových vil v Novém Jičíně“.

## **II. ÚČEL A PŘEDMĚT MEMORANDA**

1. Účelem tohoto Memoranda je vyjádření společného zájmu smluvních stran na vzájemné spolupráci a koordinaci jejich postupů při zvažování možností záchrany a dalšího využití Hückelových vil v Novém Jičíně, a to v mezích jejich pravomocí a možností.

2. Memorandum vymezuje základní rámec spolupráce smluvních stran, spočívající zejména ve výměně informací, metodických konzultací stran památkové obnovy objektů a vzájemné podpory při přípravě koncepčních a strategických materiálů souvisejících s budoucím smysluplným racionálním využitím objektů Hückelových vil a přilehlého areálu, a dále při přípravě rekonstrukce, vlastní rekonstrukci a následném využití.
3. Moravskoslezský kraj deklaruje zájem o budoucí využití vily Johanna Hückela, tj. stavby čp. 856, která je součástí pozemku parc. č. st. 480 v katastrálním území Nový Jičín – Horní Předměstí, ul. Revoluční 856/44 v Novém Jičíně (dále jen „objekt“). Účelem využití by měl být výkon činností Muzea Novojičínska, příspěvková organizace, konkrétně zřízení a provozování otevřeného depozitáře muzejních sbírkových předmětů a zajištění souvisejících činností.
4. Město Nový Jičín za účelem realizace účelu uvedeného v odst. 3 deklaruje připravenost zajistit pro Moravskoslezský kraj právní titul zakládající právo objekt využívat pro účely realizace projekční a inženýrské činnosti, stavebních prací a následného vlastního využití (provozní fáze) a sjednat takový smluvní vztah, který zajistí stabilní a předvídatelné podmínky pro nerušené využití k zamýšlenému účelu. Konkrétní právní titul bude mezi smluvními stranami dohodnut s ohledem na budoucí konkrétní záměry Moravskoslezského kraje, časový harmonogram příprav a realizace, financování záměru, majetkové, provozní a ekonomické aspekty či podmínky poskytovatelů veřejné finanční podpory účelově určené na realizaci zamýšleného záměru, případně další aspekty.
5. Město Nový Jičín se dále zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost ve vztahu k Moravskoslezskému kraji či k jemu zřizované organizaci při zajištění projekční a inženýrské činnosti a povolovacím řízení na povolení záměru uvedeného v odst. 3.
6. Město Nový Jičín se zavazuje, že v objektu vily Augusta Hückela ani v areálu Hückelových vil nebude realizovat takový účel využití (činnosti, aktivity), který by byl v rozporu, narušoval nebo omezil záměr uvedený v odst. 3.
7. Strany Memoranda deklarují společnou vůli a budoucí spolupráci při přípravě a realizaci přístupu do areálu Hückelových vil, zejména řešení dopravního a stavebně technického napojení a sjezdu ze silnice I/57 na ul. Revoluční do areálu Hückelových vil, a řešení areálových komunikací, tj. chodníků, komunikací a parkovišť (stavební úpravy, rekonstrukce, případně vybudování nových stavebních objektů) s ohledem na potřebu, kterou vyvolá zamýšlené využití objektů Hückelových vil a samotného areálu.
8. Město Nový Jičín se zavazuje zajišťovat údržbu komunikací, chodníků, veřejné zeleně a mobiliáře nacházejících se v areálu Hückelových vil, spočívající zejména v letní očištění, zimní údržbě zpevněných ploch, opravách a údržbě zpevněných ploch, mobiliáře a oplocení areálu, seči veřejné zeleně, kácení a ořezu dřevin, provozu a údržbě veřejného osvětlení, odvodu odpadu a dalších nezbytných souvisejících činnostech.
9. Strany Memoranda se zavazují pravidelně se navzájem informovat o naplňování tohoto Memoranda, připravovaných a realizovaných krocích ze strany dané strany Memoranda a dalších okolnostech majících význam při naplňování účelu tohoto Memoranda, a to jednou ročně vždy do konce měsíce, ve kterém bylo toto Memorandum uzavřeno.
10. Toto Memorandum nemá povahu právně závazné smlouvy a nezakládá žádné právně vymahatelné nároky na plnění nebo poskytnutí finančních prostředků; konkrétní kroky smluvních stran mohou být v případě potřeby upraveny v samostatných smluvních dokumentech.

### III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Toto memorandum se sjednává na dobu neurčitou a nabývá na účinnosti ode dne jeho podpisu všemi smluvními stranami.
2. Memorandum může být změněno pouze písemným dodatkem podepsaným všemi stranami.
3. Bude-li některá ze stran považovat poskytnuté údaje za důvěrné, upozorní na to druhou stranu. Ta je povinna zajistit, aby její pracovníci nebo jiné osoby, které pro ni vykonávají činnost, zachovávali vůči třetím osobám o důvěrných informacích mlčenlivost. Ustanovení předcházející věty se však neuplatí, bude-li kterákoliv strana tohoto memoranda povinována poskytnout informace dle právních předpisů.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že vztah založený tímto memorandumem lze ukončit na základě dohody stran nebo výpovědi kterékoliv ze stran uplynutím výpovědní doby.
5. Smluvní strany mohou memorandum vypovědět jednostrannou výpovědí bez udání důvodů s výpovědní dobou 90 dní počínající běžet od data doručení výpovědi druhé smluvní straně.
6. Memorandum je podepsáno ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží jedno.
7. Toto Memorandum bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejněno v registru smluv. Strany Memoranda se dohodly, že elektronický obraz Memoranda a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Nový Jičín.
8. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:  
O uzavření tohoto memoranda rozhodlo na straně města Nový Jičín zastupitelstvo města usnesením č. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_.
9. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:  
O uzavření tohoto memoranda rozhodla na straně Moravskoslezského kraje rada kraje usnesením č. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_.

V Ostravě dne .....

za **Moravskoslezský Kraj**

.....

Ing. Josef Bělíca, PhD., MBA  
hejtman kraje

V Novém Jičíně dne.....

za **město Nový Jičín**

.....

Mgr. Stanislav Kopecký,  
starosta města