

e) Návrh zadání změny

a) vymezení řešeného území,

Řešené území se nachází v extravilánu obce Straník. Předmětem změny jsou pozemky, parc. č. 1902 a 252/1, které se dle současně platné územně plánovací dokumentace Územní plán Nový Jičín nachází v ploše NZ – zemědělské pozemky.

p.p.č. 1902 - druh pozemku zahrada - výměra 29 m²

p.p.č. 252/1 - druh pozemku ostatní plocha - výměra 8266 m²

b) popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace,

Navrhuje se změna územního plánu spočívající v převedení výše uvedených pozemků ze zemědělských ploch na plochy bydlení individuální venkovské (BV), umožňující výstavbu rodinného domu v souladu s urbanistickou strukturou obce.

c) popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Účelem navrhované změny územního plánu je uvedení funkčního využití dotčeného území do souladu se skutečným stavem, a to v návaznosti na existující rozestavěnou stavbu pro bydlení umístěnou na předmětném pozemku.

Cílem změny je odstranění nesouladu mezi platným územním plánem a skutečným stavem v území, zajištění právní jistoty vlastníka nemovitosti a zároveň zachování koncepčního a uspořádaného rozvoje obce bez negativních dopadů na okolní území, krajinný ráz a ochranu zemědělského půdního fondu.

d) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, nejedná-li se o zadání změny regulačního plánu.

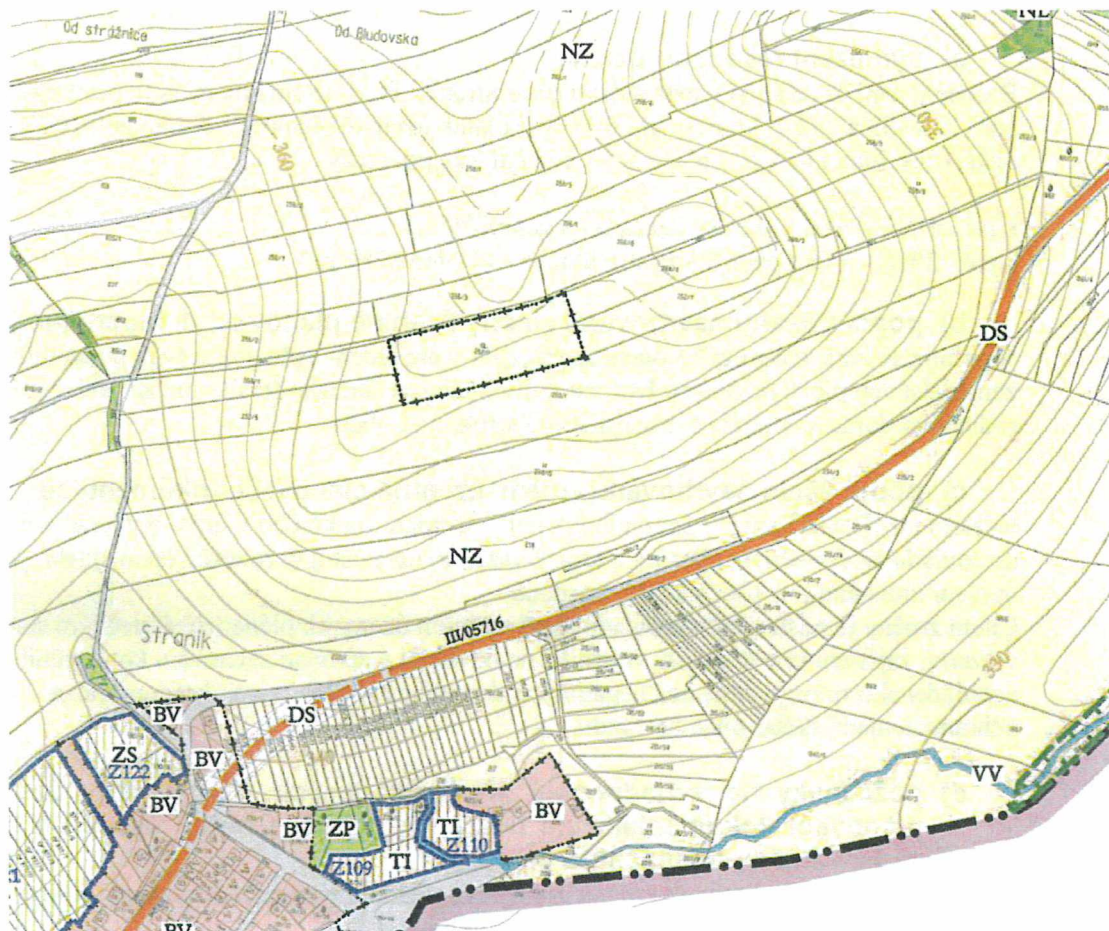
U navrhované změny územního plánu se nepředpokládají významné negativní vlivy na udržitelný rozvoj území ve smyslu § 40 stavebního zákona.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, konstatuje, že návrh změny ÚP Nový Jičín nebude posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Viz. č.j. MSK 1806/2026, spis. zn. ŽPZ/1026/2026/Ham 208.I S10 ze dne 30.1.2026

Krajský úřad dále posouzením žádosti podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že návrh na pořízení změny územního plánu Nový Jičín spočívající ve změně funkční plochy NZ – zemědělské pozemky na plochy bydlení individuální venkovské (BV) na pozemcích parc. č. 1902 a 252/1 v k. ú. Straník nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti v působnosti úřadu. Viz. č.j. 1832/2026, spis. zn. ŽPZ/2314/2026/Hoň 204.2 S5, ze dne 29.1.2026

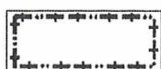
Změna se týká území malého rozsahu a nemění základní koncepci uspořádání území. Navrhovaná změna bude mít jen omezený a lokální dopad na zemědělský půdní fond, spočívající v záboru části pozemku vedeného jako zahrada, na němž je umístěna rozestavěná stavba pro bydlení. Zábor ZPF je svým rozsahem minimální, týká se území bez významné produkční funkce a nenarušuje souvislé zemědělsky obhospodařované plochy, jelikož již dříve byl tento pozemek oplocen a využíván jako sad.

PŘÍLOHA č.1

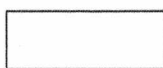
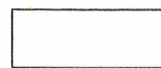
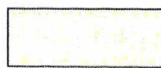


Výřez z koordinačního výkresu ÚP platného v roce 2019

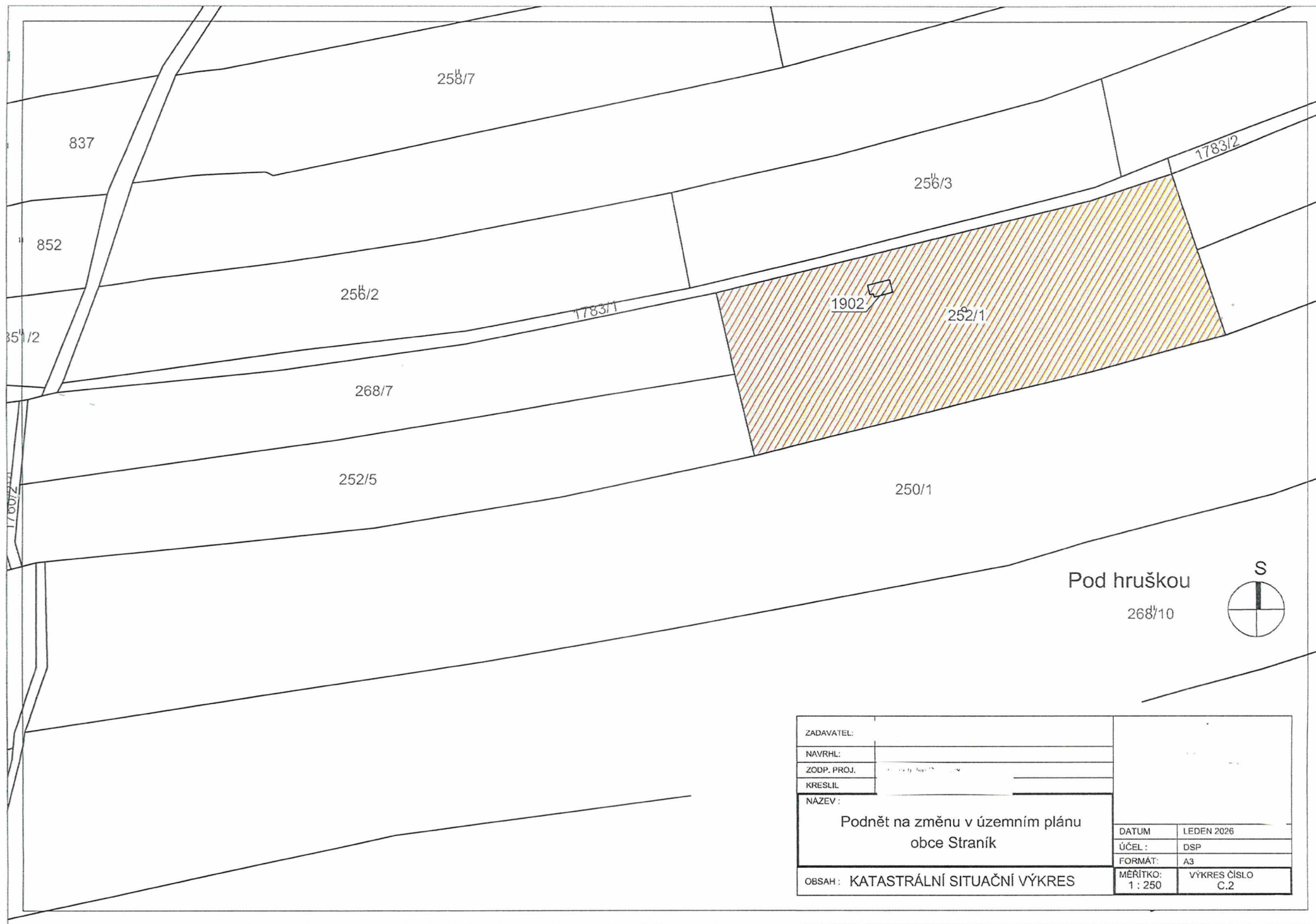
LEGENDA



HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 30.6.2008



NZ - ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY



ZADAVATEL:		
NAVRHL:		
ZODP. PROJ.		
KRESLIL:		
NAZEV:	Podnět na změnu v územním plánu obce Straník	
OBSAH:	KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES	
DATUM:	LEDEN 2026	
ÚČEL:	DSP	
FORMÁT:	A3	
MĚŘÍTKO:	1 : 250	VÝKRES ČÍSLO C.2