

SMLOUVA O PACHTU A PROVOZOVÁNÍ VODOVODU STRANÍK

1	SMLUVNÍ STRANY	4
2	PREAMBULE	5
3	PŘEDMĚT SMLOUVY	5
3.1	Vymezení předmětu Smlouvy	5
3.2	Základní rozložení rizik ve vztahu k Majetku	5
4	PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN	5
4.1	Povinnosti Provozovatele	5
4.2	Práva Provozovatele	6
4.3	Zmocnění a pověření Provozovatele	6
4.4	Povinnosti Vlastníka	6
5	Pachtovné	7
5.1	Základní ustanovení	7
5.2	Stanovení Pachtovného Vlastníkem	7
5.3	Splatnost Pachtovného	7
6	CENA PRO Vodné	7
6.1	Forma Ceny pro Vodné	7
6.2	Soulad s cenovými předpisy	7
6.3	Právo a rizika inkasa vodného	8
6.4	Zveřejnění kalkulace a porovnání Ceny pro Vodné	8
6.5	Náklady Provozovatele na smluvní služby pro Vlastníka	8
7	UJEDNÁNÍ NA OCHRANU PRÁV ODBĚRATELŮ	8
7.1	Povinnosti Provozovatele ve vztahu k Odběratelům	8
7.2	Provozování na pokyn Vlastníka	9
8	PLÁN INVESTIC, PLÁN OBNOVY A JEJICH REALIZACE	9
8.1	Základní vymezení Plánu Investic a Plánu Obnovy	9
8.2	Povinnosti Provozovatele	9
8.3	Práva Provozovatele	10
8.4	Povinnosti Vlastníka	10
9	ÚDRŽBA MAJETKU, ODSTRAŇOVÁNÍ PORUCH A HAVÁRIÍ	10
9.1	Základní ustanovení – Údržba Majetku	10
9.2	Povinnosti Provozovatele	10
10	MONITORING VÝKONU PROVOZOVATELE	11
10.1	Povinnosti Provozovatele	11
10.2	Práva Vlastníka	11
11	PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ	11
11.1	Základní ustanovení – práva duševního vlastnictví	11
12	ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU	12
12.1	Odpovědnost za škodu	12
12.2	Důsledky prodlení Provozovatele	12
13	UKONČENÍ SMLOUVY	12
13.1	Ukončení Smlouvy dohodou	12
13.2	Ukončení Smlouvy výpovědí Vlastníka	12

13.3	Ukončení Smlouvy výpovědí Provozovatele.....	12
13.4	Výpovědní lhůta	12
14	PŘEDÁVACÍ PROCES PŘI UKONČENÍ SMLOUVY	13
14.1	Základní ustanovení – vrácení Majetku zpět Vlastníkovi.....	13
14.2	Povinnosti Provozovatele.....	13
14.3	Povinnosti Provozovatele ve vztahu k výběru nového provozovatele	13
15	UZAVŘENÍ A ÚČINNOST SMLOUVY A DOBA JEJÍHO TRVÁNÍ	13
15.1	Účinnost Smlouvy	13
15.2	Řádná Doba Provozování	13
16	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	14
16.1	Počet vyhotovení.....	14
16.2	Způsob komunikace	14
16.3	Postoupení práv	14
16.4	Salvátorská klauzule	14
16.5	Doložka obecního zřízení.....	14
16.6	Ostatní ujednání	14
16.7	Podpisy.....	15
17	Přílohy	15
Příloha č. 1:	Vymezení předmětu nájmu (Majetku).....	15
Příloha č. 2:	Plán financování Obnovy vodovodů a kanalizací Vlastníka	15
Příloha č. 3:	Kalkulace ceny vodného.....	15

SMLOUVA O PACHTU A PROVOZOVÁNÍ VODOVODU

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
a ustanovení § 8 odst. 2 Zákona o Vodovodech a Kanalizacích

(dále jen Smlouva)

1 SMLUVNÍ STRANY

Město Nový Jičín

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín

jehož jménem jedná: Mgr. Stanislav Kopecký – starosta obce

právní forma: Územně-samosprávný celek dle 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve
znění pozdějších předpisů

IČ: 00298212

DIČ: CZ00298212

kontaktní spojení: e-podatelna@novyjicin.cz

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Nový Jičín

číslo účtu:  var. symbol: 

na straně jedné (dále jen „**Vlastník**“)

Obec Hodslavice

IČ: 00297917

DIČ: CZ00297917

se sídlem: Hodslavice č.p. 211, 742 71 Hodslavice

jejímž jménem jedná: Ing. Pavla Adamcová – starostka obce

právní forma: Územně-samosprávný celek dle 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve
znění pozdějších předpisů

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  účet fond

číslo účtu: 

na straně druhé (dále jen „**Provozovatel**“);

(Vlastník a Provozovatel společně dále jako „Smluvní Strany“ nebo každý jednotlivě jako „Smluvní Strana“)

2 PREAMBULE

- (A) Vlastník je výlučným vlastníkem vodohospodářského zařízení (dále jen „**Majetek**“), který je uvedený v příloze č. 1 této Smlouvy.
- (B) Vlastník si přeje zajistit Provozování Vodovodu, včetně zajištění plnění souvisejících činností při Provozování Vodovodu ze strany Provozovatele a umožnit Provozovateli, aby po Dobu Provozování, uzavíral svým jménem a na svůj účet v souladu se Zákonem o Vodovodech a Kanalizacích Smlouvy s Odběrateli a vybíral vodné od Odběratelů.
- (C) Provozovatel, který je oprávněn k podnikání v oblasti provozování vodovodu pro veřejnou potřebu, má zájem Provozovat Vodovod po celou Dobu Provozování a platit Vlastníkovi za Dobu Provozování Pachtovné ve výši určené Vlastníkem, a to způsoby uvedenými v této Smlouvě.

3 PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 Vymezení předmětu Smlouvy

Vlastník se zavazuje touto Smlouvou předat Provozovateli do užívání Majetek za účelem Provozování Vodovodu jménem a na vlastní odpovědnost Provozovatele a Provozovatel se zavazuje užívat Majetek ode Dne Zahájení Provozování do Dne Skončení řádně, účelně, účinně a hospodárně a zajistit plynulé a bezpečné Provozování Vodovodu v souladu s touto Smlouvou a platit Vlastníkovi Pachtovné ve výši dle této Smlouvy a vrátit Vlastníkovi Majetek ke Dni Skončení ve stavu dle této Smlouvy.

3.2 Základní rozložení rizik ve vztahu k Majetku

Pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, nese Provozovatel ode dne převzetí Majetku dle předcházejícího článku do dne řádného vrácení Majetku Vlastníkovi dle této Smlouvy riziko (odpovědnost) vyplývající:

- (a) vlivů na Provozování Vodovodu vzniklých v důsledku jakýchkoliv kroků třetích osob, zejména pak i vlastníků nemovitostí sousedících s Majetkem;
- (b) z kontaminace půdy či povrchových nebo podzemních vod; a
- (c) z nutnosti likvidace nebezpečných materiálů či látek.

4 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

4.1 Povinnosti Provozovatele

Provozovatel je povinen a zavazuje se:

- (a) zajistit v Době Provozování svým jménem a na svůj účet plynulé a bezpečnou dodávku pitné vody;
- (b) Provozovat v Době Provozování Vodovodu a užívat Majetek v souladu se závaznými předpisy, všemi příslušnými povoleními, touto Smlouvou a Zavedenou Odbornou Praxí, tj. zajišťovat vlastní Provozování, Údržbu, realizovat Plán Obnovujících Oprav, zajistit Odstranění Havárií a Poruch, dále ochranu Majetku včetně kontroly všech objektů a zařízení, které tvoří Vodovod;
- (c) zajistit svým jménem a na svůj účet bezpečné nakládání s odpady vzniklými Provozováním Vodovodu;

- (d) zajistit, aby Provozování Vodovodu bylo prováděno řádně kvalifikovanými a vyškolenými pracovníky;
- (e) zajistit, aby při Provozování Vodovodu bylo jen v nezbytně nutném rozsahu zasahováno do práv a oprávněných zájmů Vlastníka a Odběratelů, jakož i zájmů vlastníků nebo uživatelů pozemků a/nebo staveb v majetku třetích osob;
- (f) zajistit svým jménem a na svůj účet plnění svých povinností vyplývajících ze Smluv s Odběrateli a dalších povinností založených touto Smlouvou ve vztahu k Odběratelům;
- (g) vést pro Vlastníka Majetkovou Evidenci a Provozní Evidenci, vyhotovovat statistické výkazy pro vedení provozování vodohospodářské infrastruktury a nejméně na požádání Vlastníkovi kdykoliv (nejvýše však jedenkrát za 18 měsíců) poskytnout Majetkovou Evidenci a Provozní Evidenci v elektronickém formátu typu „open data“ a vždy nejpozději do 31. května poskytnout Vlastníkovi statistické výkazy za předcházející rok v elektronickém formátu typu „open data“;
- (h) poskytovat Vlastníkovi tzv. vybrané údaje z Majetkové Evidence a Provozní Evidence v dostatečném předstihu tak, aby mohl Vlastník splnit svou zákonnou povinnost dle ustanovení § 5 odst. 3 ZoVaK;
- (i) předkládat Vlastníkovi ke schválení návrh Provozního řádu, popř. návrh na aktualizaci provozního řádu
- (j) plnit další povinnosti Provozovatele dle této Smlouvy.

4.2 Práva Provozovatele

Provozovatel je oprávněn:

- (a) požadovat od Vlastníka objektivně dostupnou technickou dokumentaci, právní doklady a atesty a doklady o zkouškách zařízení začleňovaných do Vodovodu, aby se ubezpečil o jejich správném provedení;
- (b) vymáhat náhradu ztráty vzniklé neoprávněným odběrem pitné vody z Vodovodu. Náhrada vzniklé ztráty je příjmem Provozovatele.

4.3 Zmocnění a pověření Provozovatele

Vlastník touto Smlouvou, resp. na základě této Smlouvy zmocňuje a pověřuje Provozovatele, aby:

- (a) po Dobu Provozování, uzavíral svým jménem a na svůj účet Smlouvy s Odběrateli a vybíral vodné od Odběratelů stanovené v souladu s touto Smlouvou, zejména Přílohou č. 1 k této Smlouvě;
- (b) činil vůči Odběratelům veškeré úkony v souvislosti se Smlouvami s Odběrateli, které jsou v souladu s touto Smlouvou, včetně umožnění připojení na Vodovod, ve smyslu ustanovení § 8 odst. 5 ZoVaK.

4.4 Povinnosti Vlastníka

Vlastník je povinen:

- (a) poskytnout Provozovateli nezbytnou součinnost při plnění závazků Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy, kterou lze od Vlastníka rozumně požadovat.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují, že Vlastník není povinen realizovat Investice dle této Smlouvy; realizace Investic je výhradním právem (nikoli povinností) Vlastníka.

5 PACHTOVNÉ

5.1 Základní ustanovení

- (a) Smluvní Strany výslovně sjednávají, že výši Pachtovného je oprávněn a současně povinen stanovit jednostranně Vlastník Vodovodu, a tuto považují pro účely této Smlouvy za cenu sjednanou dle cenových předpisů; odpovědnost Vlastníka za soulad výše Pachtovného s cenovými předpisy tím není dotčena. Provozovatel je povinen zahrnout takto určenou výši Pachtovného do kalkulace Ceny pro Vodné postupem dle Přílohy č. 3 k této Smlouvě.
- (b) Všechny částky podle této Smlouvy jsou vyčísleny bez DPH.

5.2 Stanovení Pachtovného Vlastníkem

Vlastník je povinen nejpozději 3 (slovy: tři) měsíce před koncem každého kalendářního roku sdělit Provozovateli výši Pachtovného na následující kalendářní rok. Provozovatel je povinen tuto výši Pachtovného promítnout do kalkulace Ceny pro Vodné a platit Vlastníkovi v následujícím kalendářním roce tuto výši Pachtovného v souladu s mechanismem dle Přílohy č. 3 k této Smlouvě. Pokud Vlastník ve stanovené lhůtě nepředá informace o výši Pachtovného na následující kalendářní rok, má se za to, že výše Pachtovného je ve výši za probíhající kalendářní rok.

5.3 Splatnost Pachtovného

Provozovatel je povinen hradit Pachtovné Vlastníkovi za každý rok ve čtyřech stejných čtvrtletních splátkách, splatných vždy do 15. dne prvního měsíce kalendářního čtvrtletí, za který se splátka Pachtovného platí, na základě faktury (daňového dokladu) obdrženého ze strany Vlastníka v termínu do konce měsíce předcházejícího úhradě Pachtovného.

V případě trvání Provozování pouze v části příslušného kalendářního měsíce je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi pouze poměrnou část Pachtovného na základě faktury (daňového dokladu) obdrženého ze strany vlastníka v termínu do konce měsíce předcházejícího úhradě pachtovného.

Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, nemůže Provozovatel proti jakýmkoli pohledávkám Vlastníka za Provozovatelem započíst pohledávky Provozovatele za Vlastníkem vyplývající z této Smlouvy.

6 CENA PRO VODNÉ

6.1 Forma Ceny pro Vodné

Cena pro Vodné má jednosložkovou formu. Způsob určení Ceny pro Vodné je uveden v Příloze č. 3 k této Smlouvě.

6.2 Soulad s cenovými předpisy

- (a) Smluvní Strany jsou povinny zajistit soulad Ceny pro Vodné s cenovými předpisy. V případě, že Cena pro Vodné sjednaná ve Smlouvách s Odběrateli je v rozporu či se dostane do rozporu s cenovými předpisy, je ta Smluvní Strana, jež se o této skutečnosti dozvěděla, povinna písemně informovat druhou Smluvní Stranu ve lhůtě 10 dnů. Provozovatel je povinen nejpozději do 10 dnů po datu odeslání tohoto oznámení předložit Vlastníkovi návrh revidované Ceny pro Vodné, který dle názoru Provozovatele odpovídá cenovým předpisům.

- (b) Smluvní Strany vynaloží veškeré úsilí, které od nich lze rozumně očekávat, k dosažení dohody o revidované Ceně pro Vodné, která dle názoru obou Smluvních Stran odpovídá cenovým předpisům.
- (c) Provozovatel se zavazuje sjednat s Odběrateli Cenu pro Vodné v souladu s předchozím článkem nejpozději ve lhůtě vyplývající z právních předpisů a správních aktů.

6.3 Právo a rizika inkasa vodného

Provozovatel má po Dobu Provozování právo vybírat od Odběratelů vodné v souladu se ZoVaK a za podmínek sjednaných touto Smlouvou. Vlastník nenese žádná rizika spojená s tím, že Odběratel vodné Provozovateli neuhradí. Provozovatel je oprávněn vymáhat vodné po Odběratelích.

6.4 Zveřejnění kalkulace a porovnání Ceny pro Vodné

Vlastník tímto pověřuje Provozovatele zveřejnit na internetových stránkách Provozovatele v souladu se ZoVaK a prováděcími předpisy úplné informace o porovnání všech položek výpočtu ceny podle právních předpisů (zejm. zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v účinném znění) pro vodné v předchozím kalendářním roce., toto porovnání zaslat Ministerstvu zemědělství ČR, a to každoročně nejpozději do 30. dubna příslušného kalendářního roku.

Provozovatel se dále zavazuje, že zveřejní na svých internetových stránkách kalkulaci Ceny pro Vodné ve formátu zakotveném v prováděcích předpisech k ZoVaK, a to nejpozději do 10 dnů po jejím vyhlášení.

Takto zveřejněné kalkulace a porovnání Provozovatel ponechá na svých internetových stránkách ve snadno přístupné formě nejméně jeden rok po Dni Skončení.

6.5 Náklady Provozovatele na smluvní služby pro Vlastníka

- (a) Náklady, které dle odborného uvážení Provozovatele nejsou zahrnovány do Ceny pro Vodné a současně se jedná o náklady spojené s poskytováním smluvních služeb ze strany Provozovatele pro Vlastníka viz služby specifikované v příloze č. 3 této Smlouvy ve výši celkem 32.000,- Kč bez DPH za rok.
- (b) Provozovatel je povinen do 14 dní po uplynutí příslušného období předložit Vlastníkovi písemné vyúčtování a odůvodnění služeb, jejichž náklady nejsou zahrnovány do Ceny pro Vodné, poskytnutých za příslušný rok. Důkazní břemeno k určení smluvních služeb, jejichž náklady nejsou zahrnovány do Ceny pro Vodné, je na straně Provozovatele.
- (c) Vlastník se zavazuje platit Provozovateli za smluvní služby platbu ve výši dle čl. 6.5(a). Vlastník je povinen hradit tuto platbu Provozovateli za každý rok ve čtyřech stejných čtvrtletních splátkách, splatných vždy do 15. dne druhého měsíce kalendářního čtvrtletí, za který se splátka platí, bezhotovostním převodem na bankovní účet písemně určený Provozovatelem. V případě skončení Provozování před koncem příslušného kalendářního čtvrtletí je Vlastník povinen uhradit Provozovateli pouze poměrnou část.

7 UJEDNÁNÍ NA OCHRANU PRÁV ODBĚRATELŮ

7.1 Povinnosti Provozovatele ve vztahu k Odběratelům

V rámci poskytování služeb Odběratelům je Provozovatel povinen:



- (a) uzavřít bez zbytečného prodlení na základě žádosti potenciálního Odběratele písemnou smlouvu o dodávce pitné vody s takovým Odběratelem (Smlouvu s Odběratelem) jsou-li splněny podmínky pro uzavření takové smlouvy dle ZoVaK;
- (b) zajistit, aby Odběratelům a dalším osobám byly nepřetržitě (alespoň na internetových stránkách Provozovatele) k dispozici aktuální informace o základních způsobech komunikace s Provozovatelem v jednotlivých oblastech provozovaných činností, včetně kontaktních údajů;
- (c) zajistit stálou telefonickou službu pro řešení mimořádných událostí, tj. možnost telefonicky kontaktovat Provozovatele po dobu 24 hodin denně (jen však za účelem řešení mimořádných událostí, a to zejména Poruch a Havárií);
- (d) zajistit Odběratelům osobní kontakt s Provozovatelem v rámci zákaznického centra umístěného v [...] s provozní dobou ve dnech [...] od [...] hodin do [...] hodin;

7.2 Provozování na pokyn Vlastníka

Vlastník je oprávněn požádat Provozovatele z důvodu existence veřejného zájmu na dodávce pitné vody, aby i v případě, kdy je Provozovatel oprávněn přerušit poskytování služeb dodávky pitné vody danému Odběrateli, poskytování těchto služeb nepřerušoval, popř. je obnovil, resp. jeho nemovitost na Vodovod připojil. Provozovatel je tomuto požadavku Vlastníka povinen vyhovět, přičemž Vlastník tím přistupuje k závazku daného Odběratele hradit Vodné vůči Provozovateli a stává se solidárně zavázaným ze závazků vzniklých po datu doručení takové žádosti Provozovateli.

8 PLÁN INVESTIC, PLÁN OBNOVY A JEJICH REALIZACE

8.1 Základní vymezení Plánu Investic a Plánu Obnovy

- (a) Plán Investic i Plán Obnovy schvaluje Vlastník, který rozhoduje o přípravě a realizaci jednotlivých akcí těchto plánů. Plán Investic i Plán Obnovy jsou realizovány na náklady Vlastníka. Plán Investic a Plán Obnovy jsou ročními plány, které mohou mít až pětiletý výhled. Plány pro každou akci obsahují technickou charakteristiku, odhad nákladů, harmonogram přípravy (včetně průzkumných a projektových prací) a harmonogram realizace.
- (b) K rozhodování o Investicích je Provozovatel povinen poskytnout Vlastníkovi veškerou potřebnou technickou pomoc a podklady. Plán Investic obsahuje jednotlivé akce týkající se zejména Majetku, akce mají charakter Investice a/nebo Technického zhodnocení, přičemž tyto akce nejsou Obnovou.
- (c) Plán Obnovy obsahuje jednotlivé akce týkající se výhradně Majetku, akce mají charakter Obnovy, přičemž tyto akce nejsou součástí Plánu Investic.

8.2 Povinnosti Provozovatele

Provozovatel je povinen:

- (a) poskytovat Vlastníkovi veškeré jemu známé odborné a faktické informace v rozsahu Provozní Evidence a Majetkové Evidence (včetně identifikace částí Vodovodu s vysokým rizikem výskytu Poruch a Havárií, zejména ve vztahu k opotřebení infrastruktury ve smyslu prováděcích předpisů k ZoVaK) potřebné k účelné a účinné přípravě a realizaci Plánu Investic a Plánu Obnovy;
- (b) spolupracovat s Vlastníkem a poskytovat mu potřebnou součinnost při přípravě a realizaci Plánu Investic a Plánu Obnovy;



- (c) účastnit se veškerých jednání týkajících se součinnosti pro zajištění Provozování v rámci realizace Plánu Investic či Plánu Obnovy.

8.3 Práva Provozovatele

Provozovatel je oprávněn:

- (a) Zúčastnit se předávání díla v rámci ukončení akce dle Plánu Investic či Plánu Obnovy, včetně všech provozních zkoušek; případná stanoviska Provozovatele je Vlastník povinen projednat nejpozději do 10 dnů od doručení výzvy Vlastníkovi.
- (b) Předkládat Vlastníkovi vlastní návrhy akcí pro Plán Investic a Plán Obnovy na úrovni ročního a dále nejvýše pětiletého výhledu, a to každoročně nejpozději do 31. května. Vlastník je povinen tyto návrhy Provozovatele v rámci přípravy těchto plánů s Provozovatelem projednat nejpozději do 30. září.
- (c) Navrhnout a definovat do 31. května předcházejícího kalendářního roku specifické akce (týkající se částí Vodovodu s vysokým rizikem výskytu Poruch a Havárií, zejména ve vztahu k opotřebení Majetku ve smyslu prováděcích předpisů k ZoVaK) v rámci Plánu Obnovy pro následující kalendářní rok.

8.4 Povinnosti Vlastníka

Vlastník je povinen:

- (a) předat Provozovateli schválený Plán Investic a Plán Obnovy na následující kalendářní rok nejpozději do 31. listopadu;
- (b) průběžně informovat Provozovatele o přípravě a realizaci jednotlivých akcí dle Plánu Investic a Plánu Obnovy. Vlastník je povinen předložit Provozovateli nejpozději do 31. března následujícího kalendářního roku vyhodnocení plnění Plánu Investic a Plánu Obnovy za předcházející kalendářní rok;

9 ÚDRŽBA MAJETKU, ODSTRAŇOVÁNÍ PORUCH A HAVÁRIÍ

9.1 Základní ustanovení – Údržba Majetku

- (a) Provozovatel je oprávněn bez souhlasu Vlastníka provést zásah do Vodovodu, pokud je takový zásah nezbytný ke splnění povinností Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy či z právního předpisu, a pokud zásah nemá charakter Technického Zhodnocení.
- (b) Plánovaná doba přerušení nebo omezení dodávky pitné vody může být delší než 8 (slovy: osm) hodin pouze se souhlasem Vlastníka.

9.2 Povinnosti Provozovatele

Provozovatel se zavazuje:

- (a) Udržovat Majetek ve stavu nezbytném k zajištění plynulého a bezpečného Provozování. Údržba má zejména preventivní charakter a současně slouží ke kontrole stavu Majetku za účelem předcházení vzniku Poruch a Havárií.
- (b) Zajišťovat zcela na své náklady Údržbu Majetku a Odstranění Poruch a Havárií. Tyto náklady mohou být zcela nebo částečně zahrnovány do Ceny pro Vodné dle postupu v Příloze č. 3 k této Smlouvě.

- (c) Zajistit v případě Havárie náhradní dodávku pitné vody, a to nejpozději do 16 hodin od okamžiku oznámení vzniku Havárie.
- (d) Realizovat Odstranění Poruch a Havárií přednostně a v maximální možné míře formou zásahů majících charakter Oprav. Ve výjimečných situacích ve veřejném zájmu, kdy dle výkladu účetně-daňových předpisů ze strany Provozovatele nelze Odstranění Poruch a Havárií zajistit pouze formou zásahů majících charakter Oprav, je Provozovatel oprávněn realizovat zásah při Odstranění Poruch a Havárií formou Technického Zhodnocení bez souhlasu Vlastníka.

10 MONITORING VÝKONU PROVOZOVATELE

10.1 Povinnosti Provozovatele

Provozovatel je povinen:

- (a) Sledovat náklady a výdaje spojené s plněním práv a povinností z této Smlouvy a účtovat o nich odděleně od účetnictví pro ostatní své činnosti. Vlastník je oprávněn kontrolovat všechny údaje a podklady této oddělené účetní evidence.
- (b) Informovat bez zbytečného odkladu Vlastníka, Odběratele a dotčené obce v mimořádných situacích, a to následujícím způsobem: Vlastníka, dotčené obce informuje telefonicky a e-mailem, Odběratele informuje prostřednictvím svých internetových stránek, případně dalším vhodným způsobem.

10.2 Práva Vlastníka

Vlastník je oprávněn:

- (a) Provádět kontrolu stavu Majetku a kontrolu plnění povinností Provozovatele z této Smlouvy. Provozovatel se zavazuje umožnit Vlastníkovi za účelem výkonu kontroly přístup do všech prostor a součástí Majetku, výlučně však v době a způsobem, který nenaruší bezpečnost Provozování.
- (b) Kontrolovat pravdivost, správnost a úplnost informací sledovaných Provozovatelem, zejména je oprávněn požadovat po Provozovateli nahlížení a/nebo pořízení kopií všech dokumentů (a to jak v písemné, tak v elektronické podobě).

11 PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

11.1 Základní ustanovení – práva duševního vlastnictví

- (a) Smluvní Strany si tímto navzájem poskytují bezúplatnou a nevýhradní licenci k předmětům duševního vlastnictví souvisejícím s Majetkem či jeho Provozováním, které vytvořily či s nimiž jsou oprávněny nakládat, a zavazují se poskytnout si licenci ve stejném rozsahu a za stejných podmínek též k předmětům duševního vlastnictví, jež teprve nabudou po dobu trvání této Smlouvy, to vše výlučně za účelem řádné správy Majetku a jeho Provozování. Provozovatel licenci poskytuje Vlastníkovi jako časově neomezenou, Vlastník licenci poskytuje Provozovateli na Dobu Provozování ve smyslu této Smlouvy.
- (b) Předměty duševního vlastnictví se rozumí zejména souhrn dat o Odběratelích a autorská díla vážící se k Majetku.
- (c) Každá Smluvní Strana se zavazuje informovat bez zbytečného odkladu druhou Smluvní Stranu o tom, že třetí strana vznesla nárok k předmětu duševního vlastnictví.

- (d) Povinnosti stanovené zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, nejsou tímto ujednáním dotčeny.

12 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

12.1 Odpovědnost za škodu

- (a) Každá Smluvní Strana odpovídá druhé Smluvní Straně za škodu způsobenou porušením povinností z této Smlouvy, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- (b) Provozovatel je odpovědný za škodu vzniklou jeho činností podle této Smlouvy Vlastníkovi i třetím osobám v rozsahu daném právními předpisy.

12.2 Důsledky prodlení Provozovatele

Pro případ prodlení Provozovatele s plněním peněžitého závazku vůči Vlastníkovi, včetně povinnosti hradit Pachtovné, je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi úrok z prodlení určený předpisy práva občanského.

13 UKONČENÍ SMLOUVY

13.1 Ukončení Smlouvy dohodou

- (a) Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních Stran.

13.2 Ukončení Smlouvy výpovědí Vlastníka

Tato Smlouva může být před uplynutím Doby Provozování ukončena výpovědí ze strany Vlastníka, jestliže je splněna kterákoli z těchto podmínek (dále jen „**Hrubé Porušení Smlouvy**“):

- (a) Provozovatel ztratí trvale nebo dlouhodobě podnikatelské oprávnění k výkonu činností, k nimž se touto Smlouvou zavazuje;
- (b) Provozovatel porušuje právní předpisy upravující výkon Provozování či povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a tento stav neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě mu k tomu Vlastníkem poskytnuté;

13.3 Ukončení Smlouvy výpovědí Provozovatele

Tato Smlouva může být před uplynutím Doby Provozování ukončena výpovědí ze strany Provozovatele, jestliže Vlastník neposkytuje Provozovateli nutnou součinnost, ač se k ní touto Smlouvou zavázal, nebo Provozovateli jinak brání v užívání Majetku či plnění povinností dle této Smlouvy, a tento stav neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Provozovatel písemně poskytne.

13.4 Výpovědní lhůta

Výpovědní lhůta pro ukončení Smlouvy se sjednává na 6 měsíců pro obě Smluvní Strany, její běh začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní Straně.

14 PŘEDÁVACÍ PROCES PŘI UKONČENÍ SMLOUVY

14.1 Základní ustanovení – vrácení Majetku zpět Vlastníkovi

Provozovatel se zavazuje předat Majetek zpět Vlastníkovi ke Dni Skončení ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebení při řádném provádění údržby, není-li Smluvními stranami sjednáno jinak.

14.2 Povinnosti Provozovatele

Provozovatel se zavazuje:

- (a) předat Majetek zpět Vlastníkovi ke Dni Skončení ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebení při řádném provádění Údržby, není-li Smluvními stranami sjednáno jinak;
- (b) předat Vlastníkovi seznam zaměstnanců, u kterých může dojít k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů dle ustanovení § 338 odst. 2 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů v důsledku uzavření nové provozní smlouvy s provozovatelem odlišným od Provozovatele a zároveň přehled mzdových nákladů na tyto zaměstnance strukturovaný dle druhu vykonávané práce; a
- (c) poskytnout Vlastníkovi při předání veškerou potřebnou součinnost tak, aby došlo k bezodkladnému převzetí Majetku a jeho bezprostředně navazujícímu plynulému a bezpečnému Provozování Vlastníkem či novým provozovatelem.
- (d) Po předání Majetku zejména splnit své smluvní závazky vůči Vlastníkovi, dokončit zpracování aktualizované Majetkové Evidence a Provozní Evidence za poslední rok Provozování Vodovodu, poskytnout součinnost při vypořádání závazků Vlastníka v oblasti poplatků za vypouštění odpadních vod za poslední rok provozování a splnit i ostatní povinnosti z této Smlouvy.

14.3 Povinnosti Provozovatele ve vztahu k výběru nového provozovatele

Smluvní strany se zavazují postupovat v období přípravy nového výběrového řízení způsobem, který nebude diskriminovat Provozovatele nebo ostatní účastníky nového výběrového řízení. Provozovatel se zavazuje v rámci přípravy a realizace nového výběrového řízení poskytovat Vlastníkovi nezbytnou součinnost, zejména při poskytování informací vztahujících se k předmětu smlouvy.

15 UZAVŘENÍ A ÚČINNOST SMLOUVY A DOBA JEJÍHO TRVÁNÍ

15.1 Účinnost Smlouvy

Tato Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními Stranami a končí v Den Vypořádání, nevyplyvá-li z kontextu Smlouvy, že určitá ustanovení této Smlouvy mají trvat i po tomto dni.

15.2 Řádná Doba Provozování

Provozování na základě této Smlouvy se sjednává na dobu neurčitou ode Dne Zahájení Provozování.



16 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato Smlouva se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky v platném znění a dalšími právními normami, na něž je ve Smlouvě činěn odkaz.

16.1 Počet vyhotovení

Tato Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech v českém jazyce. Vlastník si ponechá 2 vyhotovení, Provozovatel 2 vyhotovení. Přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást. Změny této Smlouvy vyžadují ke své platnosti písemnou formu v podobě postupně číslovaných dodatků. Příloha č. 3 k této Smlouvě, tj. Kalkulace ceny vodného jsou vyhotoveny pouze v elektronické podobě, a to na přiloženém nepřepisovatelném CD (kompaktním disku) opatřeném na lícové straně podpisy Smluvních Stran.

16.2 Způsob komunikace

Za písemnou formu se pro účely této Smlouvy považuje i elektronická pošta ověřená zaručeným elektronickým podpisem. Pokud je zaslána elektronickou poštou bez ověření zaručeným elektronickým podpisem, musí být následně potvrzena listinnou formou ve lhůtě sedmi (7) dnů od odeslání elektronické pošty.

16.3 Postoupení práv

Žádná ze Smluvních Stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní Strany postoupit kterékoli z práv vyplývajících z této Smlouvy třetí osobě.

16.4 Salvátorská klauzule

Smluvní Strany se zavazují v případě, že některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým smyslem nejlépe odpovídá účelu této Smlouvy. Neplatnost nebo nevynutitelnost kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nemá vliv na platnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy jako celku.

16.5 Doložka obecního zřízení

Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou města Nového Jičína dne 30.11.2022 usnesení č. 125/3R/2022 a Radou obce Hodslavice dne usnesení č.

16.6 Ostatní ujednání

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění Vlastník.



16.7 Podpisy

Smluvní Strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky této Smlouvy byly dohodnuty mezi Smluvními Stranami svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy:

V Novém Jičíně dne: 07.12.2022	V Hodslavicích dne: 21.12.2022
 Mgr. Stanislav Kopecký starosta města Nový Jičín	 Ing. Pavla Adamcová starostka obce Hodslavice

17 PŘÍLOHY

Příloha č. 1: Vymezení předmětu nájmu (Majetku)

Příloha č. 2: Plán financování Obnovy vodovodů a kanalizací Vlastníka

Příloha č. 3: Kalkulace ceny vodného

Příkazce operace
(datum a podpis):

(34)

Správce rozpočtu
(datum a podpis):

Příloha č.1 Smlouvy o pachtu a provozování

VYBRANÉ ÚDAJE MAJETKOVÉ EVIDENCE ZA ROK 2021					
Vodovodní řad : 8115-756130-00298212-1/3 Přivaděč -Vrt 1					
Druh stavby	přivaděcí řad				
VLASTNÍK VODOVODU					
Název:	Město Nový Jičín				
ICO:	00298212	Forma	Právnícká osoba		DPH
Adresa:		Spojení:			
Ulice:	Masarykovo nám. 1	Telefon:	556768222		
Obec:	Nový Jičín	Web:	www.novyjicin.cz		
PSČ:	74101	E-mail:	podatelna@novyjicin-town.cz		
ZÁKLADNÍ ÚDAJE - ÚDAJE O POLOZE					
Lokalizace začátku a konce přivaděcího řadu:					
Souřadnice X, Y (začátek):	1132132,47	494907,85	Název kat. území:	Straník	
Souřadnice X, Y (konec):	1132187,08	494768,09	Kód kat. území:	756130	
Příslušnost vodovodního řadu k systému vodovodu:		skupinový			
VODNÍ ZDROJ (DO VODOVODNÍHO ŘADU)					
Vodní zdroje vlastní	ano				
Převzatá voda	ne				
TECHNICKÉ ÚDAJE					
Celková délka:	0,280 km	z toho v akt.roce obnoveno:	0,000 km	Počet vodojemů:	2
Přepočtená délka:	0,170 km	do DN 100 mm:	0,283 km	Celkový objem:	350,0 m3
Kovové:	0,000 km	od DN 101 mm do 300 mm:	0,000 km	Počet vodovod.připojek:	0
Plasty:	0,283 km	od DN 301 mm do 500 mm:	0,000 km	Počet vodoměrů:	0
Jiné:	0,000 km	větší než 500 mm:	0,000 km	Čerpací stanice:	1
EKONOMICKÉ ÚDAJE					
Hodnota uvedeného majetku (objektů) v reprodukční pořizovací ceně (bez DPH):				720,3 tis. Kč	
POVOLENÍ K PROVOZOVÁNÍ VYDANÉ NA PŘEDMĚTNÝ MAJETEK					
Vydané krajským úřadem:	Moravskoslezský	Číslo jednací:	MSK 123114/2007	ze dne: 21.9.2007	
POZNÁMKA					
VODOPRÁVNÍ ÚŘAD					
Název a sídlo vodoprávního úřadu:			Nový Jičín	Číslo vodoprávního úřadu:	8115
ZPRACOVATEL					
Zpracoval:	Ing. JUDr. Miroslav J.	Telefon:	556768222	E-mail:	podatelna@novyjicin-town.cz
Datum zpracování:	29.1.2022	Místo zpracování:	Studénka		

VYBRANÉ ÚDAJE MAJETKOVÉ EVIDENCE ZA ROK 2021

Vodovodní řad : 8115-756130-00298212-1/1 NJ-Straník-Přiváděcí řad

Druh stavby: přiváděcí řad

VLASTNÍK VODOVODU

Název: Město Nový Jičín

IČO: 00298212

Forma: Právnícká osoba

DPH

plátce

Adresa:

Spojení:

Ulice: Masarykovo nám. 1

Telefon: 556768222

Obec: Nový Jičín

Web: www.novyjicin.cz

PSČ: 74101

E-mail: podatelna@novyjicin-town.cz

ZÁKLADNÍ ÚDAJE - ÚDAJE O POLOZE

Lokalizace začátku a konce přiváděcího řadu:

Souřadnice X, Y (začátek): 1132187,08

494768,09

Název kat. území:

Straník

Souřadnice X, Y (konec): 1131566,16

494584,88

Kód kat. území:

756130

Příslušnost vodovodního řadu k systému vodovodu: skupinový

VODNÍ ZDROJ (DO VODOVODNÍHO ŘADU)

Vodní zdroje vlastní: ano

Převzatá voda: ne

TECHNICKÉ ÚDAJE

Celková délka:	0,650 km	z toho v akt.roce obnovoeno:	0,000 km	Počet vodojemů:	1
Přepočtená délka:	0,850 km	do DN 100 mm:	0,000 km	Celkový objem:	100,0 m3
Kovové:	0,000 km	od DN 101 mm do 300 mm:	0,650 km	Počet vodovod.připojek:	0
Plasty:	0,650 km	od DN 301 mm do 500 mm:	0,000 km	Počet vodoměrů:	0
Jiné:	0,000 km	větší než 500 mm:	0,000 km	Čerpací stanice:	0

EKONOMICKÉ ÚDAJE

Hodnota uvedeného majetku (objektů) v reprodukční pořizovací ceně (bez DPH):

2173,0 tis. Kč

POVOLENÍ K PROVOZOVÁNÍ VYDANÉ NA PŘEDMĚTNÝ MAJETEK

Vydané krajským úřadem: Moravskoslezský

Číslo jednací:

MSK 123114/2007

ze dne: 21.9.2007

POZNÁMKA

VODOPRÁVNÍ ÚŘAD

Název a sídlo vodoprávního úřadu: Nový Jičín

Číslo vodoprávního úřadu:

8115

ZPRACOVATEL

Zpracoval: Ing. J. J. J. J. J.

Telefon: 000000000

E-mail: 000000000

Datum zpracování: 29.1.2022

Místo zpracování: Studénka

VYBRANÉ ÚDAJE MAJETKOVÉ EVIDENCE ZA ROK 2021

Vodovodní řad : 8115-756130-00298212-1/2 NJ Straník RVS

Druh stavby: rozvodná vodovodní síť

VLASTNÍK VODOVODU

Název: Město Nový Jičín

IČO: 00298212

Forma: Právnícká osoba

DPH

plátce

Adresa:

Spojení:

Ulice: Masarykovo nám. 1

Telefon: 556768222

Obec: Nový Jičín

Web: www.novyjicin.cz

PSČ: 74101

E-mail: podatelna@novyjicin-town.cz

ZÁKLADNÍ ÚDAJE - ÚDAJE O POLOZE

Lokalizace rozvodné vodovodní sítě:

Název příslušné obce: Nový Jičín

Kód ZÚJ: 599191

Název části obce: Bludovice

Kód části obce: 005835

Název katastrálního území: Straník

Kód KU: 756130

Rozvodná vodovodní síť určena pro: 1 katastrální území

Názvy a kódy katastrálních území:

756130 Straník

Příslušnost vodovodního řadu k systému vodovodu:

skupinový

VODNÍ ZDROJ (DO VODOVODNÍHO ŘADU)

Vodní zdroje vlastní: ano

Převzatá voda: ne

Připojení rozvodné vodovodní sítě na přiváděcí řady:

IČME přiváděcího řadu:

Název skupinového vodovodu:

8115-756130-00298212-1/1

Vodovod Straník

Připojení vodovodního řadu na stavbu pro úpravu vody:

IČME stavby pro úpravu nebo jímání vody:

Název stavby pro úpravu nebo jímání vody:

8115-756130-00297917-2/1

Hodslavice - úpravná vody

OBYVATELSTVO

Počet osob s trvalým pobytem v připojených obcích nebo jejich částech:

497 osob

Počet zásobených osob v připojených obcích nebo jejich částech:

470 osob

TECHNICKÉ ÚDAJE

Celková délka:	3,200 km	z toho v akt.roce obnoveno:	0,000 km	Počet vodojemů:	1
Přepočtená délka:	1,920 km	do DN 100 mm:	3,200 km	Celkový objem:	100,0 m3
Kovové:	0,000 km	od DN 101 mm do 300 mm:	0,000 km	Počet vodovod.připojek:	143
Plasty:	3,200 km	od DN 301 mm do 500 mm:	0,000 km	Počet vodoměrů:	143
Jiné:	0,000 km	větší než 500 mm:	0,000 km	Čerpací stanice:	0

EKONOMICKÉ ÚDAJE

Hodnota uvedeného majetku (objektů) v reprodukční pořizovací ceně (bez DPH):

11810,0 tis. Kč

POVOLENÍ K PROVOZOVÁNÍ VYDANÉ NA PŘEDMĚTNÝ MAJETEK

Vydané krajským úřadem: Moravskoslezský

Číslo jednací:

MSK 123114/2007

ze dne: 21.9.2007

POZNÁMKA

VODOPRÁVNÍ ÚŘAD

Název a sídlo vodoprávního úřadu: Nový Jičín

Číslo vodoprávního úřadu:

8115

ZPRACOVATEL

Zpracoval: Ing. Jiří Mlýnský

Telefon: 556768222

E-mail: podatelna@novyjicin.cz

Datum zpracování: 22.2.2022

Místo zpracování: Studénka

VYBRANÉ ÚDAJE MAJETKOVÉ EVIDENCE ZA ROK 2021

Stavba pro úpravu nebo jímání vody: 8115-756130-00298212-2/1 Vodojem 100m3 - Straník

Druh stavby: bez technologie úpravy vody

VLASTNÍK STAVBY PRO ÚPRAVU VODY

Název:	Město Nový Jičín	Forma	Právnícká osoba	DPH	plátce
IČO:	00298212	Spojení:			
Adresa:		Telefon:	556768222		
Ulice:	Masarykovo nám. 1	Web:	www.novyjicin.cz		
Obec:	Nový Jičín	E-mail:	podatelna@novyjicin-town.cz		
PSČ:	74101				

ZÁKLADNÍ ÚDAJE - ÚDAJE O POLOZE

Lokalizace stavby pro úpravu vody:			
Název příslušné obce:	Nový Jičín	Kód ZÚJ:	599191
Název části obce:	Straník	Kód části obce:	156132
Název katastrálního území:	Straník	Kód KU:	756130
Stavba určena pro:	1 katastrální území		
Názvy a kódy katastrálních území:	756130 Straník		
Příslušnost stavby k systému vodovodu:	samostatný		

VODNÍ ZDROJ (SUROVÁ VODA)

Lokalizace odběru surové vody			
Podzemní voda		Vodní tok	Nádrž
Název:	PV1, PV2	Název:	
IČ odběru:	61174, 61176	IČ odběru:	
Kategorie sur.vody:		Kategorie sur.vody:	

TECHNICKÉ ÚDAJE

Chemické výrobky pro dezinfekci:			
Chlor:	ano	Oxid chloričitý:	ne
Ozón:	ne	Oxid uhličitý:	ne
Využitelná kapacita zdrojů:			2,00 l/s
Z toho podzemní:			2,00 l/s

EKONOMICKÉ ÚDAJE

Hodnota uvedeného majetku (objektů) v reprodukční pořizovací ceně (bez DPH): 5686,0 tis. Kč

POVOLENÍ K PROVOZOVÁNÍ VYDANÉ NA PŘEDMĚTNÝ MAJETEK

Vydané krajským úřadem: Moravskoslezský Číslo jednací: MSK 195717/2011 ze dne: 30.12.2011

POZNÁMKA

VODOPRÁVNÍ ÚŘAD

Název a sídlo vodoprávního úřadu: Nový Jičín Číslo vodoprávního úřadu: 8115

ZPRACOVATEL

Zpracoval:	Ing. Jiří Mlýnský	Telefon:	556768222	E-mail:	podatelna@novyjicin-town.cz
Datum zpracování:	29.1.2022	Místo zpracování:	Studénka		

PLÁN FINANCOVÁNÍ OBNOVY VODOVODŮ A KANALIZACÍ

pro období 2019 až 2028

Aktualizace 2022

Město Nový Jičín

PLÁN FINANCOVÁNÍ OBNOVY VODOVODŮ A KANALIZACÍ

(dle přílohy č. 18 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. v platném znění – dále také jen „PFO“)

1. Vlastník vodovodu a kanalizace

Město Nový Jičín

se sídlem Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín

IČ: 00298212

zastoupené / jednající: Mgr. Stanislav Kopecký, starosta

2. Provozovatel

2.1 Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

IČ: 45193665

se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 347

zastoupený / jednající: Ing. Anatol Pšenička, generální ředitel

2.2 Město Nový Jičín

IČ: 00298212

se sídlem Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín

zastoupený/jednající: Mgr. Stanislav Kopecký

2.3 Obec Hodslavice

se sídlem Hodslavice č.p. 211, 742 71 Hodslavice

IČ: 00297917

zastoupený / jednající: Mgr. Pavla Adamcová, starosta

3. Míra odpovědnosti za obnovu majetku vodovodů a kanalizací:

Vlastník kanalizace a vodovodu odpovídá za obnovu majetku vodovodů a kanalizací.

4. Tabulka plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací

Tabulka PFO je uvedena v Příloze č. 1

Seznam IČME – Vodovody a Kanalizace (dle majetkové evidence, dále také jen „MAE“)

Provozovatel	Název (dle MAE)	IČME (dle MAE)
	VODOVOD	
Obec Hodslavice	NJ Straník - Přiváděcí řád	8115-756130-00298212-1/1
Obec Hodslavice	NJ Straník - Rozvodná síť	8115-756130-00298212-1/2
Obec Hodslavice	NJ Straník - Přiváděč vrt 1	8115-756130-00298212-1/3
Obec Hodslavice	NJ Straník – Vodojem 100 m ³	8115-756130-00298212-2/1
	KANALIZACE	
SmVaK Ostrava a.s.	SS Žilina - město NJ	8115-707511-00298212-3/1
SmVaK Ostrava a.s.	SS Nový Jičín - část město NJ	8115-707431-00298212-3/1
SmVaK Ostrava a.s.	SS Loučka - město NJ	8115-687006-00298212-3/1
Město Nový Jičín	ČOV Kojetín	8115-667889-00298212-4/1
Město Nový Jičín	Stoková síť Bludovice	8115-605832-00298212-3/1
Město Nový Jičín	Stoková síť Loučka	8115-687006-00298212-3/1
Město Nový Jičín	Jednotná kanalizace Straník větve	8115-756130-00298212-3/1
Město Nový Jičín	Stoková síť Žilina	8115-707511-00298212-3/1
Město Nový Jičín	Stoková síť Kojetín	8115-667889-00298212-3/1

5. Komentář k plánu financování obnovyVodovod

Určení procenta opotřebení bylo provedeno dle celkové zůstatkové hodnoty (při použití roční odpisové sazby 1,0 %) podle návrhu provozovatele. Opotřebení vodovodu provozovaného obcí Hodslavice bylo pro PFO akceptováno ve výši 61 %. Celkové výsledné procento opotřebení bylo stanoveno váženým průměrem podle hodnoty vodovodů v reprodukční pořizovací ceně.

V rámci provozování vodovodu (provozně souvisejícího s vodovodem ve vlastnictví obce Hodslavice) byla provedena základní analýza předpokládaných akcí obnovy (provozovatel obec Hodslavice). Od roku 2012 do roku 2022 získává město Nový Jičín finanční prostředky na tvorbu zdrojů PFO v rámci vodného.

Veškeré budoucí zdroje z vodného bude vlastník vodovodu účelově kumulovat pro financování budoucí obnovy.

Další posouzení přiměřenosti finančních prostředků pro budoucí obnovu vodovodů bude provedeno před další aktualizací PFO (předpoklad leden 2023)

KanalizaceProvozovatel SmVaK Ostrava a.s.

Vyhodnocení stavu kanalizace (SmVaK Ostrava a.s.) bylo provedeno ve spolupráci s provozovatelem. Podstatná část kanalizace byla dokončena v roce 2012. Po projednání s provozovatelem pro období

2022 až 2031 není plánována žádná obnova na nové kanalizační síti. Další posouzení stavu nové kanalizace bude provedeno před další aktualizací PFO v roce 2023.

Určení procenta opotřebení bylo provedeno dle stáří kanalizace a určené (doporučené dle Vyhlášky k ZoVaK) životnosti 90 let. Celkové výsledné procento opotřebení bylo stanoveno váženým průměrem podle hodnoty v reprodukční pořizovací ceně.

Ze stočného získává vlastník pachtovné (od SmVaK Ostrava a.s.) dle smluvně stanovených hodnot v souladu s dotačními pravidly OPŽP, pachtovné má rostoucí tendenci. S ohledem na udržení principu jednotné regionální ceny nelze ze sociálních důvodů uvažovat o individuálním zvýšení pachtovného. Veškeré zdroje z pachtovného bude vlastník kanalizace účelově kumulovat pro financování budoucí obnovy. Další posouzení přiměřenosti finančních prostředků pro budoucí obnovu bude provedeno před další aktualizací PFO v roce 2023.

Provozovatel Město Nový Jičín

Provozovaná Stoková síť zaústěná do vodotečí v místních částech Žilina u Nového Jičína a Loučka u Nového Jičína bude provozována s omezenou platností do roku 2024. Do konce tohoto roku bude většina kanalizace zkolaudována jako dešťová kanalizace. Důvodem je skutečnost, že v těchto místních částech je v současnosti zbudována oddílná splašková kanalizace. Cílem je do konce roku 2024 přepojit na tuto kanalizaci většinu nemovitostí, pokud to bude technicky možné.

Rozdílná situace je v místních částech Bludovice, Straník, kde platnost vypouštění odpadních vod do vodoteče je do roku 2025. Do této doby bude nutné navrhnout takové technické řešení, které stávající situaci vyřeší.

Na těchto stokových sítích vlastník nevybírá stočné. Posouzení, zda-li vlastník bude vybírat stočné či nikoliv bude provedeno v roce 2022 a řešení bude součástí aktualizace PFO v roce 2023.

6. Doklady k realizaci plánu financování obnovy

Tabulka realizace PFO je uvedena v Příloze č. 2 k PFO

7. Doklad o schválení plánu financování obnovy

Výpis z usnesení zastupitelstva je uveden v Příloze č. 4 k PFO

8. Číslo jednací a datum schválení:

Plán financování obnovy byl schválen zastupitelstvem města Nový Jičín dne 12.09.2022 číslo usnesení 577/Z22/2022.

9. Přílohy

Příloha č. 1 – Tabulka plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací

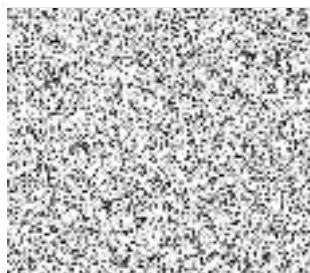
Příloha č. 2 – Tabulka realizace obnovy vodovodů a kanalizací

Příloha č. 3 - Tabulka výpočtu hodnoty majetku a procenta opotřebení

Příloha č. 4 – Výpis z usnesení zastupitelstva

9. Podpis vlastníka

V Novém Jičíně dne



Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města



Tabulka plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací:

PFO - Příloha č. 1

Město Nový Jičín

Č.J.:

Razítko vlastníka a podpis osoby oprávněné jednat za vlastníka:

Datum schválení:

Číslo řádku	Majetek podle skupin pro vybrané údaje majetkové evidence (VÚME)	Hodnota majetku v reprodukční pořizovací ceně ** podle VÚME v mil. Kč na 2 desetinná místa	Stav majetku vyřádkovaný v % opotřebení	Teoretická doba akumulace finančních prostředků v počtu let	Délka potrubí v roce schválení plánu v km	Finanční prostředky zajišťované na obnovu* vodovodů a kanalizací v mil. Kč na 2 desetinná místa						
						Od roku 2009-2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	Vodovod Straník, Vodovody, příváděcí řady + rozvodná vodovodní síť	14,70	60	80	4,13	0,46	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,35
3						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	8115-756130-00298212-2/1 - Vodojem Straník Úpravný vody + zdroje bez úpravy	5,69	60	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Technologie***	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Vodovody celkem	20,39	Prostředky z vodného: řádky: 2,4,6			0,46	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,35
9			Finanční prostředky ostatní: řádky 3,5,7			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	SmVaK Ostrava a.s.; Kanalizace, příváděcí stoky + stoková síť	124,28	11	90	18,58	3,43	0,62	0,68	0,97	0,75	0,82	4,10
11						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Město Nový Jičín - SS Čáslavka, SS Žilina, SS Straník, SS Kojetín, SS Bludovice, Kanalizace, příváděcí stoky + stoková síť	75,18	51	90	7,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	8115-667889-00298212-4/1 ČOV	2,07	55	20	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Kojetín, Čistírna odpadních vod					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Technologie***	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	Kanalizace celkem	201,54	Prostředky ze stočného: řádky: 10,12,14,16			3,43	0,62	0,68	0,97	0,75	0,82	4,10
19			Finanční prostředky ostatní: řádky 11,13,15,17			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	CELKEM	221,93					0,69	0,75	1,04	0,82	0,89	4,45
21	Celkem prostředky z vodného a stočného: řádky 2,4,6,10,12,14,18						0,69	0,75	1,04	0,82	0,89	4,45
22	Celkem finanční prostředky ostatní: řádky 3,5,7,11,13,15,17						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

IČME majetku - Vodovod Straník:

8115-756130-00298212-1/1, 8115-756130-00298212-1/2, 8115-756130-00298212-1/3

IČME majetku - SmVaK Ostrava a.s.:

8115-707511-00298212-3/1, 8115-707431-00298212-3/1, 8115-687006-00298212-3/1

IČME majetku - Město Nový Jičín

8115-605832-00298212-3/1, 8115-687006-00298212-3/1, 8115-756130-00298212-3/1, 8115-707511-00298212-3/1, 8115-667889-00298212-3/1

Město Nový Jičín

Č.j.

Razítko vlastníka a podpis statutárního zástupce:

Datum schválení:

Kopřivnice- Kanalizace	plán	plán	plán	plán	plán	plán
(tis. Kč)	2019	2020	2021	2022	2023	2024 až 2028
Zdroje z nájemného						
SmVaK Ostrava	620,000	595,441	917,485	754,028	754,000	3 770,000
Město Nový Jičín	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Zdroje z nájemného celkem	620,000	595,441	917,485	754,028	754,000	3 770,000
Realizace obnovy celkem	0,000	2 411,593	0,000	0,000	750,000	0,000
SmVaK Ostrava - Použití	0,000	2 411,593	0,000	0,000	750,000	0,000
Čerpací technika+měření hladiny - ČS5				0,000	150,000	150,000
Čerpací technika+měření hladiny - ČS6				0,000	200,000	200,000
Čerpací technika+měření hladiny - ČS8				0,000	400,000	400,000
Rekonstrukce ulice Žilinská		2 411,593				
Stav zdrojů						
... na počátku roku	3 430,000	4 050,000	2 233,848	3 151,333	3 905,361	4 659,361
... nájemné v roce	620,000	595,441	917,485	754,028	754,000	3 770,000
... vlastní zdroje						
... použití v roce	0,000	-2 411,593	0,000	0,000	0,000	0,000
... na konci roku	4 050,000	2 233,848	3 151,333	3 905,361	4 659,361	8 429,361
Město Nový Jičín	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Obnova úseku stoky (max. 50 m)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Stav zdrojů						
... na počátku roku	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
... nájemné v roce	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
... vlastní zdroje						
... použití v roce	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
... na konci roku	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Tabulka realizace obnovy vodovodů a kanalizací

PFO - Příloha č. 2 (str. 2)

Nový Jičín - Vodovod (tis. Kč)	plán	plán	plán	plán	plán	plán
	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2028
Zdroje z nájemného Obec Hodslavice	66,000	66,000	66,000	66,000	66,000	330,000
Zdroje z nájemného celkem	66,000	66,000	66,000	66,000	66,000	330,000
Realizace obnovy celkem	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Hodslavice - Použití	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Stav zdrojů ... na počátku roku ... nájemné v roce ... vlastní zdroje ... použití v roce ... na konci roku						
	460,000	526,000	592,000	658,000	724,000	790,000
	66,000	66,000	66,000	66,000	66,000	330,000
	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	526,000	592,000	658,000	724,000	790,000	1 120,000

Tabulka - přehled a výpočty

Příloha č. 3

Město Nový Jičín

Rok zpracování (stav k 31. 12.)		2021						
Nový Jičín	Kanalizace	Celková délka (km)	Pořizovací cena uvedených objektů podle majetkové evidence (mil. Kč)	rok pořízení	% opotřebení dle metodiky	životnost	dobu akumulace prostředků	teoretický roční zdroj na obnovu (mil. Kč)
8115-707511-00298212-3/1	SS Žilina - město NJ	11,644	91,607631	2010	12%	90	79	1,017863
8115-707431-00298212-3/1	SS Nový Jičín - část město NJ	4,055	34,766281	2005	18%	90	74	0,386292
8115-687006-00298212-3/1	SS Loučka - město NJ	2,847	20,88459	2012	10%	90	81	0,232051
		18,556	147,258502		11%			1,636206
8115-687006-00298212-3/1	SS Loučka	0,830	5,791381	1976	50%	90	45	0,064348
8115-707511-00298212-3/1	SS Žilina u Nového Jičína	0,710	4,475096	1976	50%	90	45	0,049723
8115-667889-00298212-3/1	SS Kojetín	2,062	16,596439	1976	50%	90	45	0,184405
8115-756130-00298212-3/1	SS Straník	1,950	14,472458	1976	50%	90	45	0,160805
8115-605832-00298212-3/1	SS Bludovice	0,500	4,008453	1976	50%	90	45	0,044538
8115-667889-00298212-4/1	ČOV Kojetín	0,000	2,066000	2010	55%	20	9	0,103300
		6,052	47,409807	1977	53%			0,607120
		Vodovod						
8115-756130-00298212-1/1	NJ Straník - Přiváděcí řád	0,650	2,173348	1972	61%	80	31	0,027167
8115-756130-00298212-1/2	NJ Straník - Rozvodná síť	3,200	11,810248	1973	60%	80	32	0,147628
8115-756130-00298212-1/3	NJ Straník - Přiváděč vrt 1	0,283	0,720323	1981	50%	80	40	0,009004
8115-756130-00298212-2/1	NJ Straník – Vodojem 100 m ³		5,686458	1973	60%	80	32	0,071081
		4,133	20,390378		60%			0,254880

V ý p i s

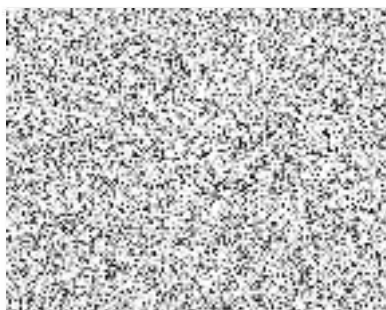
usnesení z 22. zasedání Zastupitelstva města Nový Jičín
konaného v řádném termínu dne 12.09.2022

577/22Z/2022 Plán financování a obnovy vodovodů a kanalizací pro období 2019 až 2028 – aktualizace 2022

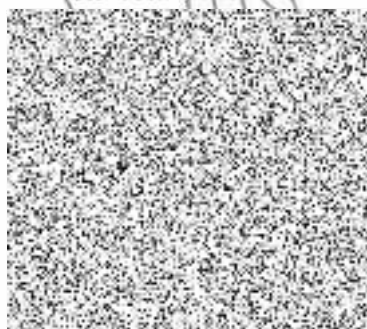
ZM

1. **schvaluje**

Plán financování a obnovy vodovodů a kanalizací pro období 2019 až 2028 dle příloh
1 a 2. předloženého materiálu.



Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města



V Novém Jičíně dne 26.09.2022

Za správnost: Diana Martinásková, DiS
Odbor kanceláře vedení města, MěU

Príloha č. 3 Smlouvy o pachtu a provozování

= vstupy Zadavatele
= vstupy Dodavatele

Soutěžní cena pro pitnou (běžné ceny)

2023

II. Vstupy - Pitná voda

Objemy

Objem pitné vody fakturované	tis. m3/rok	16,223
Objem pitné vody předané	tis. m3/rok	21,613
Objem pitné vody převzaté	tis. m3/rok	21,613

Provozní náklady

Materiál

* surová voda podzemní + povrchová	tis. Kč	43,227
* pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k vyčištění	tis. Kč	0,000
* chemikálie	tis. Kč	0,000
* ostatní materiál	tis. Kč	0,000

Energie

* elektrická energie	tis. Kč	105,854
* ostatní energie	tis. Kč	38,542

Mzdy

* přímé mzdy	tis. Kč	100,800
* ostatní osobní náklady	tis. Kč	0,000

Ostatní přímé náklady

* odpisy	tis. Kč	0,000
* opravy infra majetku	tis. Kč	100,000
* nájem infra majetku	tis. Kč	254,000
* prostředky obnovy infra majetku	tis. Kč	0,000

Provozní náklady

* poplatky za vypouštění odpadních vod	tis. Kč	0,000
* ostatní provozní náklady externí	tis. Kč	36,686
* ostatní provozní náklady ve vlastní režii	tis. Kč	0,000

Finanční náklady

Finanční výnosy	tis. Kč	0,000
-----------------	---------	-------

Výrobní režie

Správní režie	tis. Kč	0,000
---------------	---------	-------

Zisk	tis. Kč	47,542	Max. zisk	47,54197	tis. Kč
------	---------	--------	-----------	----------	---------

Náklady provozovatele na smluvní služby pro vlastníka

Služby v oblasti odpadní vody	tis. Kč	32,000
Vedení majetkové a provozní evidence	tis. Kč	7,000
Poskytování VUME a VUPE	tis. Kč	7,000
Součinnost provozovatele na zpracování plánu investic a obno	tis. Kč	8,000
Aktualizace provozního řádu	tis. Kč	10,000

III. Výstupy

III.2 Výstupy - Pitná voda

Požadovaný příjem provozovatele	tis. Kč	743,8	753,7	763,9	774,2	784,8
Požadovaný příjem upravený o nájemné nevstupující do nabídkové ceny, navýšeno o smluvní služby	tis. Kč	522,6	488,0	497,9	508,0	518,4
Diskontní sazba	5,00%					
Diskontní faktor		1,05	1,10	1,16	1,22	1,28

Diskontovaný upravený pož. příjem prov. - PV - ročně	tis. Kč	497,7	442,6	430,1	418,0	406,2
Diskontovaný upravený pož. příjem prov. - PV - souhm	tis. Kč	2194,5				
Objem Pitné vody odváděné fakturovatelné	tis. m3/rok	16,22	16,22	16,22	16,22	16,22
Diskontovaný objem Pitné vody - ročně	tis. m3/rok	15,45	14,71	14,01	13,34	12,71
Diskontovaný objem Pitné vody - souhm	tis. m3/rok	70,2				

Soutěžní cena - Pitná voda	Kč/m3	31,25
----------------------------	-------	-------

CELKOVÁ SOUTĚŽNÍ CENA	Kč/m3	31,25
-----------------------	-------	-------

Voda pitná (běžné ceny)

Indexy vztažené k výchozímu roku[illegible][illegible]

Provozní náklady**Materiál**

- * surová voda podzemní + povrchová
- * pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k vyčištění
- * chemikálie
- * ostatní materiál

Energie

- * elektrická energie
- * ostatní energie

Mzdy

- * přímé mzdy
- * ostatní osobní náklady

Ostatní přímé náklady

- * odpisy
- * opravy infra majetku
- * nájem infra majetku
- * prostředky obnovy infra majetku

Provozní náklady

- * poplatky za vypouštění odpadních vod
- * ostatní provozní náklady externí
- * ostatní provozní náklady ve vlastní režii

Finanční náklady**Finanční výnosy****Výrobní režie****Správní režie****Úplné vlastní náklady****Úplné vlastní náklady - ÚVN****Kalkulační zisk (dle zadání Provozovatele)****Celkem ÚVN + zisk****Cena pro Vodné****DPH****Cena pro Vodné s DPH****Zisk (max.hodnota dle nabídky, vody fakturované a inflace)****Náklady provozovatele na smluvní služby pro vlastníka**

tis. Kč	43,227	43,443	44,312	45,198	46,102	47,024	47,965	48,924	49,903
tis. Kč	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
tis. Kč	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
tis. Kč	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
tis. Kč	105,894	108,012	110,172	112,376	114,623	116,916	119,254	121,639	124,072
tis. Kč	38,562	39,333	40,120	40,922	41,741	42,576	43,427	44,296	45,182
tis. Kč	100,800	103,824	106,420	109,080	111,807	114,602	117,467	120,404	123,414
tis. Kč	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
tis. Kč	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
tis. Kč	100,000	101,000	102,515	104,565	106,657	108,790	110,966	113,185	115,449
tis. Kč	254,000	254,000	254,000	254,000	254,000	254,000	254,000	254,000	254,000
tis. Kč	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
tis. Kč	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
tis. Kč	36,688	37,110	37,481	37,856	38,234	38,617	39,003	39,393	39,787
tis. Kč	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
tis. Kč	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
tis. Kč	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
tis. Kč	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
tis. Kč	679,171	686,722	695,020	703,997	713,164	722,524	732,081	741,840	751,805
tis. Kč	679,171	686,722	695,020	703,997	713,164	722,524	732,081	741,840	751,805
tis. Kč	47,542	47,780	48,735	49,710	50,704	51,718	52,753	53,808	54,884
tis. Kč	726,713	734,502	743,755	753,707	763,868	774,242	784,834	795,648	806,689
Kč/m3	44,80	45,28	45,85	46,47	47,09	47,73	48,39	49,05	49,73
	10%								
Kč/m3	49,27	49,80	50,44	51,11	51,80	52,51	53,23	53,96	54,71
tis. Kč	47,542	47,780	48,735	49,710	50,704	51,718	52,753	53,808	54,884
tis. Kč	32,000	32,160	32,803	33,459	34,128	34,811	35,507	36,217	36,942