

Stanovisko č. MNJ-02/2026

MPZ 3408

Záměr směny pozemku parc. č. 671 (ostatní plocha, jiná plocha) o evidované výměře 4 m² (pozemek č. 1) a část pozemku parc. č. 646/1 (ostatní plocha, silnice), která je dle Geometrického plánu č. 552-243/2026 označena jako pozemek parc. č. 646/13 (ostatní plocha, silnice) o výměře 96 m² (pozemek č. 2), oba v obci Nový Jičín, k. ú. Kojetín u Starého Jičína ve vlastnictví města Nový Jičín za část pozemku parc. č. 43 (zahrada), která je dle Geometrického plánu č. 552-243/2026 označena jako pozemek parc. č. 43/2 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 37 m² (pozemek č. 3) v obci Nový Jičín, k. ú. Kojetín u Starého Jičína.

1. Pozemek č. 1

Pozemek parc. č. **671** (ostatní plocha, jiná plocha) o evidované výměře 4 m² v obci Nový Jičín, k. ú. Kojetín u Starého Jičína, je dle platného Územního plánu města Nový Jičín součástí zastavěného území v ploše BV – bydlení individuální (rodinné domy) – venkovské. Na tomto pozemku je přípustná výstavba staveb pevně spojených se zemí, zejména rodinných domů. Vzhledem k tomu, že předmětný pozemek parc. č. 671 lze podle platného Územního plánu města Nový Jičín zastavět stavbou pevně spojenou se zemí, jsou u něj naplněny podmínky dle § 56 odst. 2 zákona o DPH a jeho dodání bude **zdanitelným plněním** podléhajícím základní sazbě DPH.

2. Pozemek č. 2

Pozemek parc. č. **646/13** (ostatní plocha, silnice) o evidované výměře 96 m² v obci Nový Jičín, k. ú. Kojetín u Starého Jičína, je dle platného Územního plánu města Nový Jičín součástí plochy DS – dopravní infrastruktura – silniční. Dle Územního plánu lze tento pozemek zastavět stavbami pevně spojenými se zemí, zejména stavbami a zařízeními pro silniční dopravu, nádražími, zastávkami či odpočívkami. V souladu s ust. § 56 odst. 2 zákona o DPH se za stavební pozemek považuje také pozemek, na němž lze na základě územně plánovací dokumentace vydané obcí umístit stavbu pevně spojenou se zemí, proto dodání pozemku parc. č. 646/13 bude **zdanitelným plněním** podléhajícím základní sazbě DPH.

3. Pozemek č. 3

Pozemek parc. č. **43/2** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 37 m² v obci Nový Jičín, k. ú. Kojetín u Starého Jičína, je ve vlastnictví pana  který při směně nevystupuje jako plátce daně z přidané hodnoty. Dodání tohoto pozemku proto **nebude předmětem DPH**.

V Hostašovicích dne 13. 5. 2026

Ing., Mgr. Dana VANER
Daňový poradce č. osv. 5496
V2 Invest & Consulting, s.r.o.

