



Městský úřad Nový Jičín

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Váš dopis zn.: MUNJ-74707/2026/OSM-Hou
Ze dne: 29.06.2026
Naše č.j.: MUNJ-87281/2026/ÚPSŘ-Rie
Spis. značka: S-MUNJ-2145/2026/ÚPSŘ

Odbor správy majetku

Vyřizuje: [redacted]
Pracoviště: Masarykovo nám. 1/1
Telefon: 556768380
Mobil:

Datum: 27.07.2026

Stanovisko k MPZ 3253

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, obdržel Vaši žádost o stanovisko k MPZ 3253 k případnému prodeji pozemků parc. č. 1502/7 a 1507/3 v k. ú. Žilina u Nového Jičína.

Podle Územního plánu Nový Jičín, ve znění Změny č. 1 – 9, jsou pozemky parc. č. 1502/7 a 1507/3 v k. ú. Žilina u Nového Jičína vedeny následovně:

- pozemek parc.č. 1507/2 je součástí plochy BV – bydlení venkovské
- pozemek parc. č. 1507/3 je veden jako plocha ZK – zeleň krajinná.

Pro tyto plochy jsou územním plánem stanoveny následující podmínky využití:

Plocha BV – bydlení venkovské

Využití hlavní

- rodinné domy, zemědělské usedlosti;

Využití přípustné

- občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- byt majitele nebo správce zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť;
- bytové domy, jejichž výška musí odpovídat výškové hladině stávající okolní zástavby;
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- zemědělské stavby pro živočišnou výrobu (omezený chov hospodářských zvířat nevyžadující stanovení ochranných pásem, které by zasahovaly sousední obytné objekty) i rostlinnou výrobu, pro uskladnění zemědělských potřeb, produkce a zemědělské techniky (nepodsklepené jednopodlažní stavby o zastavěné ploše max. 25 m²);
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné

- hřbitovy;

ADRESA

Město Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín

KONTAKTY

ISDS: ywmb4nc
e-podatelna@novyjicin.cz
+420 556 768 222

WWW.NOVYJICIN.CZ

facebook.com/novyjicin
IČO 00298212

- velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažní typu obchodní dům;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou velkovýrobu, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- zahrádkářské osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Prostorová regulace

- Přizpůsobit stavby jejich objemem, hmotovým řešením, tvarem, výškou (podlažností) a převládajícím typem zastřešení převládajícímu charakteru stávající okolní zástavby.

Plocha ZV – zeleň - krajinná

Hlavní využití

- zalesnění, zatravnění, doprovodná zeleň vodních toků apod.

Přípustné využití

- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, rozhledny, vyhlídkové stavby;
- prvky drobné architektury včetně drobných sakrálních staveb;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství ;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

- včelíny - za podmínky, že tyto stavby nenaruší pohodu bydlení, případně rekreační funkci navazujících území a nejsou v rozporu s požadavky ochrany přírody a krajiny, zejména z hlediska architektonické formy.

Nepřípustné využití:

- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování oplocení, kromě obor a objektů technického vybavení;
- stavby větrných elektráren.

Z hlediska územního plánování nejsou k prodeji připomínky, přesto prodej výše uvedených pozemků nepovažuje za vhodný. Pozemky plní funkci přístupové komunikace a zajišťují přístup k nemovitostem ve vlastnictví více osob. Jejich ponechání ve vlastnictví města proto představuje vhodnější řešení z hlediska zachování přístupu ke všem dotčeným nemovitostem a zajištění rovných podmínek pro jejich vlastníky, a to za předpokladu odstranění brány nacházející se na pozemku parc.č. 1507/2.

