

FAJNWERK z. s.
Řecká 1471/2 708 00 Ostrava
IČO: 17729921
E-mail:
Tel.: +

Městský úřad Nový Jičín
Odbor sociálních věcí
Divadelní 1 741 01 Nový Jičín

V Novém Jičíně dne 13. 7. 2026

Věc: Podání žádosti o aktualizaci sítě sociálních služeb ORP Nový Jičín a žádost o udělení zadavatelské role

Vážené dámy, vážení pánové,

dovoluji si předložit kompletní žádost o aktualizaci sítě sociálních služeb ORP Nový Jičín pro nově vznikající službu Centrum duševního zdraví na adrese Nový Jičín, Pod Skalkou 2194/1. Služba bude poskytována organizací FAJNWERK z. s. (sociální část) ve spolupráci se zdravotním poskytovatelem TRAVEL TO HEALTH a.s.

V souladu s požadavky města a v návaznosti na komunikaci se zástupcem odboru sociálních věcí zdvořile žádáme o:

1. udělení zadavatelské role města Nový Jičín pro sociální část služby,
2. podporu zařazení služby do krajské sítě sociálních služeb Moravskoslezského kraje,
3. zařazení služby do komunitního plánování města,
4. projednání materiálu v orgánech města (odborná komise, Rada města, Zastupitelstvo města).

Služba Centrum duševního zdraví Nový Jičín reaguje na dlouhodobý nedostatek dostupné psychiatrické a psychosociální péče v ORP Nový Jičín. V regionu dochází k nárůstu počtu osob s duševním onemocněním, prodlužují se čekací doby v ambulancích a roste počet krizových situací vyžadujících zásah sociálních služeb, zdravotnické záchranné služby či Policie ČR. CDZ přinese terénní i ambulantní podporu, která stabilizuje klienty, předchází hospitalizacím a sníží zátěž sociálních odborů města.

Organizace FAJNWERK z. s. má prokazatelnou praxi v poskytování sociální rehabilitace osobám s vážným duševním onemocněním. V období 1. 7. 2025 – 30. 6. 2026 jsme zajišťovali sociální rehabilitaci pro klienty společnosti TRAVEL TO HEALTH a.s., a to v rozsahu odpovídajícím nyní registrovanému druhu služby. Tato zkušenost potvrzuje naši odbornou způsobilost pracovat s cílovou skupinou a poskytovat služby v souladu se zákonem č. 108/2006 Sb. i standardy kvality sociálních služeb.

V prvním roce provozu se služba zavazuje ve stávajícím personálním obsazení obsloužit celkem 190 klientů, s následným růstem a rozšiřováním služby jak v ambulantní formě, tak v terénní formě.

Žádost je podána v souladu s formulářem města a obsahuje všechny povinné přílohy uvedené v části A i části B.

Seznam příložených dokumentů (v souladu s formulářem – část A + B)

Část A – obecná část

1. Zakladatelská listina FAJNWERK z. s.
2. Doklad o pověření osob oprávněných jednat za žadatele (statutární orgán + plná moc).
3. Ekonomická způsobilost – Čestné prohlášení a účetní závěrka organizace za rok 2025
4. Čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči FÚ a OSSZ.
5. Čestné prohlášení o neuložení sankce dle zákona o sociálních službách.
6. Smlouva o závazku veřejné služby (bude doložena dle pokynů města).

Část B – konkrétní část

1. Ceník poskytované služby – NERELEVANTNÍ – služba není hrazena
2. Aktuální organizační struktura personálního zajištění služby (včetně zdravotně-sociálního týmu CDZ).

Další přílohy:

1. Studie proveditelnosti schválená ministerstvem zdravotnictví
2. Doklad o registraci sociální služby centrum duševního zdraví

V případě potřeby jsem připravena doplnit další dokumenty nebo službu osobně představit na jednání. Prosím o informaci o dalším postupu a o termínu projednání žádosti.

Děkuji za spolupráci.

S úctou

Ing. Marcela Švondrková
odborný zástupce společnosti FAJNWERK z. s.



město
Nový Jičín

Město Nový Jičín, Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín,
Odbor sociálních věcí, Divadelní 1, 741 01 Nový Jičín,
tel. ústředna: +420 556 768 222, adresa podatelny: Divadelní 1, 741
01 Nový Jičín, adresa e-podatelny:
e-podatelna@novyjiicin.cz, datová schránka: mb4nc

ŽÁDOST O AKTUALIZACI SÍTĚ SOCIÁLNÍCH SLUŽEB ORP NOVÝ JIČÍN

Část A - obecná část

I. Identifikační údaje žadatele

Název/jméno a příjmení:	FAJNWERK z.s.	IČO/datum narození:	17729921
Právní forma:	zapsaný spolek	DIČ/č. průkazu totožnosti:	není plátce DPH
Zapsán ve veřejném rejstříku nebo jiné evidenci u:	Krajského soudu v Ostravě	Pod spisovou značkou:	L 20481
Sídlo/adresa bydliště			
Obec:	Ostrava	PSČ:	70800
Ulice:	Řecká	Č. p. / č. o.:	1471/2
Telefon:	604389020	E-mail:	
Mobil:	604389020	Web:	

II. Bankovní údaje

Peněžní ústav (název a adresa):	Komerční banka a.s., Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969		
Číslo účtu žadatele:	123-9256000267	Kód banky:	0100

III. Identifikace osob jednajících jménem žadatele s uvedením, zda tyto jednají jako jeho statutární orgán nebo zda tyto osoby jednají na základě udělené plné moci

Jméno a příjmení:			
Funkce:	ředitel		
Jednající:	jako statutární orgán	zapsán na základě stanov do spolkového rejstříku firem	
E-mail:	fajnwerk@gmail.com	Tel./mobil:	

Jméno a příjmení:	Marcela Švondrková		
Funkce:	odborný zástupce společnosti		
Jednající:	jako statutární orgán	na základě udělené plné moci	
E-mail:		Tel./mobil:	

IV. Údaje o skutečném majiteli právnické osoby podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů ve formě úplného výpisu platných údajů a údajů, které byly vymazány bez náhrady nebo s nahrazením novými údaji, jedná-li se o evidující osobu; v případě, že je žadatel o dotaci zahraniční právnickou osobou, doloží údaje o svém skutečném majiteli buď výpisem ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů, nebo, pokud taková zahraniční evidence neexistuje, sdělí identifikační údaje všech osob, které jsou skutečným majitelem zahraniční právnické osoby, a předloží doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob k zahraniční právnické osobě, zejména výpis ze zahraniční evidence obdobné obchodnímu rejstříku, seznam akcionářů, rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku, společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy

Marcela Spurná
a zapsána u spolkového rejstříku u Krajského soudu v Ostravě na základě zápisu z valné hromady.

V. Identifikace osob, v níž má žadatel přímý podíl a výši tohoto podílu

--

VI. Služba

Druh služby	Forma služby	Datum zahájení poskytování služby	Datum zahájení poskytování služby na Novojičínsku
Centrum duševního zdraví	terénní, ambulantní	1.7.2026	1.1.2027

VII. Odůvodnění žádosti o zařazení služby do sítě

Souhrnné odůvodnění (popište příp. v příloze):

Centrum duševního zdraví Nový Jičín reaguje na nedostatek dostupné psychiatrické a psychosociální péče v ORP. V regionu rostou počty osob s duševním onemocněním, prodlužují se čekací doby v ambulancích a přibývá krizových situací vyžadujících zásah sociálních služeb, zdravotnické záchranné služby či Policie ČR. CDZ poskytne terénní i ambulantní podporu, která stabilizuje klienty, předchází hospitalizacím a snižuje zátěž sociálních odborů města.

Vstup do sítě soc. služeb a vyjádření zadavatelské role města umožní poskytovateli čerpat provozní dotaci za provoz sociální služby z kap. 313 MPSV. Uvedené bude realizováno, pokud žadatel nebude úspěšný v připravované dotační výzvě MZ "Podpora vzniku Center duševního zdraví IV." k 01.01.2027, který má pokrýt mzdové náklady pracovníků v sociální i zdravotní části a režijní náklady ve výši 40%.

VIII. Čestné prohlášení žadatele

Čestně prohlašuji, že ke dni podání této žádosti:

(dle skutečnosti použijte zaškrťovací políčko, zaškrtnutím pole žadatel stvrzuje souhlas se zněním čestného prohlášení)

údaje uvedené v žádosti jsou úplné a pravdivé a že nezatajuji žádné okolnosti důležité pro její posouzení

nemám vůči městu Nový Jičín žádné finanční a jiné závazky

nejsem v likvidaci či úpadku a ani nebyl podán návrh na likvidaci či úpadek

Zásadní změny, které v uvedených údajích nastanou, oznámí žadatel poskytovateli písemně do 8 dnů, kdy nastaly.

Ing. Marcela

Jméno, příjmení, datum a podpis žadatele: Marcela Švondrková, 13.7.2026

Švondrková

IX. Souhlas se zpracováním osobních údajů

Souhlasím: (dle skutečnosti použijte zaškrťovací políčko, zaškrtnutím pole žadatel stvrzuje souhlas se zněním níže uvedených skutečností)

se zařazením do databáze poskytovatele dotace a zveřejněním svého jména, příjmení, adresy, názvu projektu a jména příjmení osoby oprávněné k jednání za žadatele

se zpracováním osobních údajů obsažených v této žádosti ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, za účelem administrace žádosti o zařazení služby do sítě sociálních služeb Novojičínska

Tento souhlas uděluji poskytovateli o zpracovateli, městu Nový Jičín se sídlem Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín, IČ 00298212, pro všechny osobní údaje obsažené v této žádosti, a to po celou dobu 10 let ode dne udělení souhlasu. Všechny uvedené údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně.

Ing. Marcela

Jméno, příjmení, datum a podpis žadatele: Marcela Švondrková, 13.7.2026

Švondrková

IX. Seznam příloh žádosti - část A

- 1 Prostá kopie platné zakladatelské listiny žadatele, kterou bude doložena právní existence žadatele.
- 2 Doklad o pověření osoby oprávněné k jednání za žadatele o podporu (např. usnesení příslušných orgánů žadatele, zápis z členské schůze, registrační list, plnou moc s ověřeným podpisem apod.).
- 3 Ekonomická způsobilost (kopie účetní závěrky za dobu nejméně 1 roku za celou organizaci)
- 4 Čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči finančnímu úřadu a správě sociálního zabezpečení
- 5 Čestné prohlášení o neuložení sankce za správní delikt podle zákona o sociálních službách
- 6 Prostá kopie smlouvy o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon (bude doložena)

V Novém Jičíně

dne: 13.7.2026

Jméno, příjmení a podpis žadatele: Marcela Švondrková

Ing. Marce
Švondrková

Jméno, příjmení a podpis osoby oprávněné zastupovat žadatele: Marcela Švondrková

ŽÁDOST O AKTUALIZACI SÍTĚ SOCÁLNÍCH SLUŽEB ORP NOVÝ JIČÍN

Část B - konkrétní část

CHARAKTERISTIKA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

Druh poskytované služby (dle zákona č. 108/2006 Sb.)

Druh služby:	centrum duševního zdraví
Forma služby:	ambulantní, terénní

Územní působnost poskytované služby

stávající - kde:	
nová v ORP - kde:	Nový Jičín, Kopřivnice, Frenštát pod Radhoštěm, Bílovec, Odry

Název nové služby:

Místo zařízení nebo poskytování služby (příp. kontaktní místo):	Pod Skalkou 2194/1, Nový Jičín
Registrační číslo soc. služby a datum registrace:	7404025, 1. 7. 2026

Časový rozsah poskytované služby (provozní doba - skutečný počet hodin, kdy je služba ve sledovaném období k dispozici klientům):

stávající:	
nová v ORP:	8:00-16:00

Další sociální služby dle zákona č. 108 využitelné pro cílovou skupinu z ORP

nejsou

Ostatní fakultativní služby - s uvedením kde a v jakém rozsahu

nejsou

Osoba odpovědná za realizaci služby

Jméno:	Marcela	Tel.:	+420604389020
Příjmení:	Švondrková	E-mail:	svondrkova@gmail.com

OKRUH OSOB, PRO KTERÉ JE SLUŽBA URČENA

Cílová skupina (dle zákona č. 108/2006 Sb.):	
Převažující cílová skupina:	osoby s chronickým duševním onemocněním
Věková struktura uživatelů:	16-80
Slovní popis cílové skupiny:	Cílovou skupinu tvoří osoby s chronickým duševním onemocněním, případně osoby s rizikem jeho rozvoje, které potřebují dlouhodobou, koordinovanou a multidisciplinární podporu v přirozeném prostředí. Jedná se o osoby ve věku 16 až 80 let, jejichž duševní onemocnění významně ovlivňuje schopnost fungovat v běžném životě a které jsou ohroženy sociálním vyloučením, opakovanými hospitalizacemi nebo zhoršováním zdravotního stavu.

Kapacita sociální služby (v případě rozšiřování stávající služby v ORP NJ)	
Stávající kapacita poskytované služby (dle MPSV):	0
Počet podpořených osob z ORP v předchozím roce:	0
Počet podpořených osob z Nového Jičína v předchozím roce:	0
Počet ostatních podpořených osob v předchozím roce:	0
Nová kapacita poskytované služby (dle MPSV):	viz. Průvodní dopis

Kapacita sociální služby (v případě vzniku nové služby v ORP NJ)	
Celková kapacita dané služby u provozovatele (dle MPSV):	
Počet podpořených osob v předchozím roce:	
CELKOVÝ počet podpořených osob	0
Počet podpořených osob z Nového Jičína (u anonymních klientů kvalifikovaný odhad)	0
Počet podpořených osob z jednotlivých obcí ORP Nový Jičín (u anonymních klientů kvalifikovaný odhad):	
Bartošovice	0
Bernartice nad Odrou	0
Hladké Životice	0
Hodslavice	0
Hostašovice	0
Jeseník nad Odrou	0
Kunín	0
Libhošť	0
Mořkov	0
Rybí	0
Sedlnice	0
Starý Jičín	0

Suchbát nad Odrou	0
Šenov u Nového Jičína	0
Živočice u Nového Jičína	0
Počet podpořených osob v ORP Nový Jičín celkem	0
Počet podpořených osob mimo NJ a mimo ORP (u anonymních klientů kvalifikovaný odhad) v územní působnosti poskytovatele	0
Navrhovaná kapacita nového zařízení dle MPSV:	

Popis realizace služby a její cíl, návaznost na další sociální služby, a další důležité informace (příp. popište na samostatné příloze) pro ORP Novojičínsko:

Centrum duševního zdraví Nový Jičín bude poskytovat komunitní zdravotně-sociální péči osobám se závažným duševním onemocněním na území ORP Novojičínsko. Cílem služby je umožnit lidem žít stabilní život v přirozeném prostředí, předcházet hospitalizacím, zkracovat dobu krizí a posilovat soběstačnost klientů. Služba bude realizována multidisciplinárním týmem, který bude poskytovat terénní i ambulantní podporu, krizovou intervenci, case management, koordinaci péče a spolupráci s rodinou. Služba je součástí reformy psychiatrické péče a reaguje na nedostatek dostupné psychiatrické péče v regionu. V ORP Novojičínsko dochází k nárůstu počtu osob s duševním onemocněním, prodlužují se čekací doby v ambulancích a roste počet krizových situací. CDZ přinese koordinovanou, dostupnou a včasnou podporu, která sníží zátěž sociálních odborů města, zdravotnických zařízení i krizových složek.

Tým bude pracovat v přirozeném prostředí klienta, v domácnosti, komunitě i v ambulanci. Péče bude individualizovaná, založená na potřebách klienta a na principech zotavení. Služba bude dostupná bez doporučení lékaře a bude reagovat na akutní i dlouhodobé potřeby klientů. CDZ bude úzce spolupracovat s poskytovateli sociálních služeb v ORP, zejména s terénními službami, sociální rehabilitací, odborným sociálním poradenstvím, krizovými službami a službami pro osoby se zdravotním postižením. Služba doplní stávající síť tím, že poskytne intenzivní podporu osobám, které jsou pro běžné sociální služby příliš náročné nebo jejichž stav vyžaduje koordinaci zdravotní a sociální péče.

Zdravotní část CDZ bude spolupracovat s ambulantními psychiatry, praktickými lékaři, nemocnicemi, akutními lůžky, psychiatrickými odděleními a zdravotnickou záchrannou službou. CDZ bude přebírat klienty po hospitalizaci, podporovat jejich návrat do běžného života a předcházet opakovaným krizím.

NAVRHOVANÁ SPOLUPRÁCE S MĚSTEM A KVALITA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

Spolupráce s městem (odborem sociálních věcí MěÚ) při řešení sociálních problémů ve městě:

Centrum duševního zdraví Nový Jičín bude úzce spolupracovat s odborem sociálních věcí MěÚ při řešení sociálních problémů osob s duševním onemocněním. Služba bude poskytovat terénní i ambulantní podporu, která doplní činnost sociálních pracovníků města a umožní rychlejší a efektivnější řešení krizových situací. CDZ bude sdílet informace v souladu s legislativou, koordinovat péči, předcházet opakovaným zásahům krizových složek a podporovat stabilizaci klientů v jejich přirozeném prostředí. Služba bude spolupracovat na řešení případů, které vyžadují kombinaci sociální a zdravotní péče, a bude poskytovat odborné konzultace sociálním pracovníkům města. CDZ přispěje ke snížení počtu krizových situací, hospitalizací a sociálního propadu klientů. Kvalita poskytované služby bude zajištěna multidisciplinárním týmem, pravidelnou supervizí, vzděláváním pracovníků a úzkou návazností na další sociální a zdravotní služby v ORP.

Práce na vzdělávání pracovního týmu (stručně popište):

Vzdělávání pracovního týmu Centra duševního zdraví bude probíhat průběžně a bude zaměřeno na rozvoj odborných kompetencí v oblasti duševního zdraví, krizové intervence, case managementu a komunitní práce. Tým bude absolvovat pravidelné odborné kurzy, interní i externí supervize, metodická setkání a školení zaměřená na práci s osobami se závažným duševním onemocněním. Součástí vzdělávání bude také mezioborová spolupráce se zdravotnickými zařízeními, sociálními službami a odborníky na reformu psychiatrické péče. Cílem je zajistit vysokou kvalitu poskytované péče a jednotný odborný postup celého týmu.

Spolupráce s jinými subjekty za účelem zvyšování kvality sociální služby, zapojení do profesních struktur (oborové asociace apod.):

Centrum duševního zdraví Nový Jičín bude aktivně spolupracovat s odbornými organizacemi a profesními strukturami zaměřenými na duševní zdraví a komunitní péči. Služba se zapojí do metodických platforem reformy psychiatrické péče, pracovních skupin kraje a odborných sítí poskytovatelů sociálních služeb. Tým bude využívat odborné konzultace, supervize a vzdělávací aktivity pořádané profesními asociacemi, vysokými školami a specializovanými organizacemi. Služba bude sdílet zkušenosti a příklady dobré praxe s dalšími Centry duševního zdraví v ČR a bude se účastnit mezioborových setkání se zdravotnickými zařízeními, sociálními službami a komunitními partnery. Cílem je zajištění vysoké odborné úrovně poskytované péče, jednotných metodických postupů a kontinuálního zvyšování kvality služby.

Spolupráce s ostatními poskytovateli služeb při řešení sociálních situací klientů:

Centrum duševního zdraví Nový Jičín bude úzce spolupracovat s poskytovateli sociálních služeb v ORP při řešení komplexních sociálních situací klientů. Spolupráce bude probíhat zejména s terénními službami, sociální rehabilitací, odborným sociálním poradenstvím, krizovými službami, službami pro osoby se zdravotním postižením a službami zaměřenými na podporu bydlení. CDZ bude s těmito službami koordinovat individuální plány klientů, sdílet relevantní informace v souladu s legislativou a společně nastavovat postupy, které povedou ke stabilizaci klienta v jeho přirozeném prostředí. Služba bude aktivně vyhledávat návazné zdroje podpory, zapojovat další odborníky a zajišťovat mezioborovou spolupráci tam, kde je nutné propojit zdravotní a sociální péči. CDZ bude fungovat jako koordinační prvek, který propojí klienta, rodinu, sociální služby, zdravotnická zařízení a další subjekty tak, aby byla zajištěna kontinuita péče a prevence opakovaných krizových situací.

Inspekce sociální služby (vyplňte v případě, že byla inspekce provedena):

Druh inspekce:	
Datum provedení:	
Výsledek (počet bodů z celkově možných):	

Další údaje:

--

PERSONÁLNÍ ZAJIŠTĚNÍ SLUŽBY

	Počet pracovníků přepočtený na úvazky - stávající služba	Počet pracovníků přepočtený na úvazky - nová služba v ORP	Hrubá mzda celkem v Kč (za rok) - stávající služba	Hrubá mzda celkem v Kč (za rok) - nová služba v ORP Novojičínsko

1a	Zaměstnanci v přímé péči (pracovní smlouvy):				
z toho	Sociální pracovník		1,0		866 250
	Pracovník v sociálních službách/peer		2,0		1 443 750
	Psychiatr		0,5		789 000
	Klinický psycholog		0,5		664 000
	psychiatrická sestra		1,0		781 000
	všeobecná zdravotní sestra		2,0		1 293 000
Celkem		0,0	7,0	0,0	5 837 000,0
1b	Zaměstnanci v přímé péči (dohody o provedení práce, o pracovní činnosti) (přepočet hodin na úvazky se odvíjí od ročního počtu hodin 2160 (180 x 12) :				
z toho					
Celkem		0,0	0,0	0,0	0,0
Celkem v přímé péči		0,0	7,0	0,0	5 837 000,0
2a	Zaměstnanci obslužných činností (pracovní smlouvy):				
z toho	Management (vedoucí pracovníci)		0,4		301 000
	Administrativní pracovníci (personalista/účetní)		0,3		180 000
	Provozní pracovníci (uklízečka,...)		0,2		154 000
Celkem		0,0	0,9	0,0	635 000
2b	Zaměstnanci obslužných činností (dohody o provedení práce, o pracovní činnosti) (přepočet hodin na úvazky se odvíjí od ročního počtu hodin 2160 (=180 x 12) :				
z toho	Administrativní pracovníci (personalista, ekonom, účetní..)				
	Provozní pracovníci (kuchař, uklízečka,...)				
Celkem		0,0	0,0	0,0	0,0
Celkem v obslužných činnostech		0,0	0,9	0,0	635 000,0
3	Ostatní pracovníci - uveďte jací				
Celkem		0,0	0,0	0,0	0,0

ROZPOČET - UZNATELNÉ NÁKLADY PRO ORP NOVOJIČÍNSKO

Nákladová položka	Předpoklad nákladů 2027 (v Kč)	Požadavek dotace z rozpočtu města NJ 2027 (v Kč)
1 Osobní náklady celkem	6 472 000	396 600
1.1 Osobní náklady v přímé péči (včetně odvodů)		
pracovní smlouvy	5 837 000	346 500
z toho dohody o pracovní činnosti	0	0
dohody o provedení práce	0	0
jiné osobní náklady	0	0
1.2 Osobní náklady ostatní (včetně odvodů)		
pracovní smlouvy	635 000	50 100
z toho dohody o pracovní činnosti	0	0
dohody o provedení práce	0	0
jiné osobní náklady	0	0
2 Provozní náklady celkem	1 045 000	74 550
2.1 Drobný dlouhod. hmotný majetek	250 000	16 500
2.2 Spotřebované nákupy	220 000	15 000
2.3 Energie	180 000	13 500
2.4 Služby	395 000	29 550
telefony, internet, poštovné	50 000	3 750
nájemné		
právní a ekonomické služby	60 000	4 500
školení a kurzy	80 000	6 000
opravy a udržování	80 000	6 000
cestovní náhrady	85 000	6 300
ostatní služby	40 000	3 000
2.5 Správní režie	0	0
Celkové uznatelné náklady na realizaci služby	7 517 000	471 150
Podíl dotace města v %		15

Rozpočet - neuznatelné náklady

Nákladová položka	Předpoklad nákladů 2027 (v Kč)
Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek	40 000
Odpisy dlouh. hmotného a nehmotného majetku	30 000

Smluvní pokuty a penále		2 000
Finanční leasing		8 000
Náklady na výzkum a vývoj		5 000
Náklady na provedení účetního auditu		10 000
Daně a poplatky		15 000
jiné (specifikujte)		0
Celkové náklady na realizaci služby	0	110 000

Strana 7 z 8

ROZPOČET SLUŽBY PODLE ZDROJŮ ORP NOVOJIČÍNSKO

Požadavek na finanční prostředky od subjektů:	Skutečnost 2026 (v Kč)	Předpoklad 2027 (v Kč)
Dotace MPSV		4 608 000
Dotace - jiný resort státní správy		0
Dotace - Úřad práce		0
Dotace - kraj		0
Dotace - město Nový Jičín		471 150
Dotace - ostatní obce		0
Celkem platby uživatelů za služby bez obědů a fakultativních služeb		0
Celkem platby za obědy		0
Celkem platby za fakultativní služby		0
Fondy zdravotních pojišťoven		2 437 850
Dotace - strukturální fondy EU		0
Jiné - uveďte jaké (např. dary, sbírky)		0
Celkem:	0	7 517 000

Seznam příloh žádosti - část B	
1.	Ceník poskytované služby - NERELEVANTNÍ - služba není hrazena
2.	Aktuální organizační struktura pro personální zajištění služby

V Novém Jičíně dne: 13.7.2026

Jméno, příjmení a podpis žadatele: Ing. Marcela Švondrková

Jméno, příjmení a podpis
osoby odpovědné za realizaci služby:
Marcela Švondrková

Jméno, příjmení a podpis osoby oprávněné zastupovat žadatele:
Marcela Švondrková

Čestné prohlášení o neuložení sankce dle zákona o sociálních službách

FAJNWERK z. s. IČO: 17729921 Sídlo: Řecká 1471/2, 708 00 Ostrava Zapsán
u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka L 20481

Čestné prohlášení

Já, níže podepsaná Ing. Marcela Švondrková, odborný zástupce společnosti FAJNWERK z. s. (na základě udělené a přiložené plné moci statutárním zástupcem Marcelou Spurnou), tímto čestně prohlašuji, že k dnešnímu dni:

- spolek FAJNWERK z. s. je ekonomicky způsobilý k zajištění poskytování sociální služby *Centrum duševního zdraví Nový Jičín*,
- je vedeno řádné účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví,
- má zpracovanou a uzavřenou účetní závěrku za poslední účetní období, která je součástí příloh žádosti,
- nemá závazky po splatnosti, které by ohrožovaly její schopnost poskytovat sociální službu,
- je schopna zajistit finanční stabilitu provozu služby v rozsahu uvedeném v žádosti a jejích přílohách,
- splňuje podmínky ekonomické způsobilosti požadované pro zařazení služby do sítě sociálních služeb ORP Nový Jičín.

Toto prohlášení je vydáno pro účely podání žádosti o zařazení služby Centrum duševního zdraví Nový Jičín, Pod Skalkou 2194/1 do sítě sociálních služeb ORP Nový Jičín.

V Ostravě dne 7. 7. 2026

Ing. Marcela Švondrková

Odborný zástupce společnosti FAJNWERK z. s.

Ing. Marcela
Švondrková

ROZVAHA
ve zkráceném rozsahu
ke dni 31.12.2025
(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma účetní
jednotky
FAJNWERK z.s.
Řecká 1471/2
Ostrava-Poruba
708 00

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému fin. orgánu

IČO
17729921

Označení	AKTIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	1	2
A.	Dlouhodobý majetek celkem	Součet A.I. až A.IV.		
A. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	2		
A. II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	3		
A. III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	4		
A. IV.	Oprávký k dlouhodobému majetku celkem	5		
B.	Krátkodobý majetek celkem	Součet B.I. až B.IV.	249	519
B. I.	Zásoby celkem	7	35	30
B. II.	Pohledávky celkem	8	133	150
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	9	81	339
B. IV.	Jiná aktiva celkem	10		
	Aktiva celkem	Součet A. až B.	249	519

Označení	PASIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	3	4
A.	Vlastní zdroje celkem	Součet A.I. až A.II.	-921	-1 290
A. I.	Jmění celkem	13	-308	-921
A. II.	Výsledek hospodaření celkem	14	-613	-369
B.	Cizí zdroje celkem	Součet B.I. až B.IV.	1 170	1 809
B. I.	Rezervy celkem	16		
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	17		
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	18	1 170	1 809
B. IV.	Jiná pasiva celkem	19		
	Pasiva celkem	Součet A. až B.	249	519

Sestaveno dne: 12.05.2026	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou		
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání Tvorba pracovních návyků pracovní terapeutickou činností	Pozn.:	

Čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Finančnímu úřadu a OSSZ

FAJNWERK z. s. IČO: 17729921 Sídlo: Řecká 1471/2, 708 00 Ostrava Zapsán
u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka L 20481

Čestné prohlášení

Já, níže podepsaná Ing. Marcela Švondrková, odborný zástupce společnosti FAJNWERK z. s. (na základě udělené a přiložené plné moci statutárním zástupcem Marcelou Spurnou), tímto čestně prohlašuji, že k dnešnímu dni:

- nemá spolek FAJNWERK z. s. žádné nedoplatky na daních vůči Finančnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj,
- nemá žádné nedoplatky na pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti vůči Okresní správě sociálního zabezpečení Ostrava,
- nemá nedoplatky ani vůči jiným orgánům státní správy či místní samosprávy.

Toto prohlášení je vydáno pro účely podání žádosti o zařazení služby Centrum duševního zdraví Nový Jičín, Pod Skalkou 2194/1 do sítě sociálních služeb ORP Nový Jičín.

V Ostravě dne 13. 7. 2026

Ing. Marcela Švondrková

Odborný zástupce společnosti FAJNWERK z. s.

**Ing. Marcela
Švondrková**

 Marcela Švondrková

Čestné prohlášení o neuložení sankce dle zákona o sociálních službách

**FAJNWERK z. s. IČO: 17729921 Sídlo: Řecká 1471/2, 708 00 Ostrava Zapsán
u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka L 20481**

Čestné prohlášení

Já, níže podepsaná Ing. Marcela Švondrková, odborný zástupce společnosti FAJNWERK z. s. (na základě udělené a přiložené plné moci statutárním zástupcem Marcelou Spurnou), tímto čestně prohlašuji, že k dnešnímu dni:

- nebyla spolku FAJNWERK z. s. uložena žádná sankce za správní delikt podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, v platném znění,
- spolek neporušil povinnosti vyplývající z tohoto zákona ani z jiných předpisů upravujících poskytování sociálních služeb,
- vůči spolku neprobíhá žádné správní řízení o uložení sankce v oblasti sociálních služeb.

Toto prohlášení je vydáno pro účely podání žádosti o zařazení služby Centrum duševního zdraví Nový Jičín, Pod Skalkou 2194/1 do sítě sociálních služeb ORP Nový Jičín.

V Ostravě dne 13. 7. 2026

Ing. Marcela Švondrková

Odborný zástupce společnosti FAJNWERK z. s.

**Ing. Marcela
Švondrková**

ORGANIGRAM CENTRA DUŠEVNÍHO ZDRAVÍ NOVÝ JIČÍN, POD SKALKOU 2194/1 TRAVEL TO HEALTH a.s. - zdravotní část - přímá péče



Účetnictví, personalistika, administrativa - dodáváno externě

FAJNWERK z.s. - sociální část - přímá péče



FAJNWERK z.s. - sociální část - nepřímá péče





INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OPERAČNÍ PROGRAM

2021–2027

SPECIFICKÁ PRAVIDLA PRO ŽADATELE A PŘÍJEMCE

PŘÍLOHA 2

OSNOVA STUDIE PROVEDITELNOSTI

- 97. VÝZVA IROP - PODPORA ROZVOJE A DOSTUPNOSTI
KOMUNITNÍ PSYCHIATRICKÉ PÉČE - SC 4.3 (MRR)
- 98. VÝZVA IROP - PODPORA ROZVOJE A DOSTUPNOSTI
KOMUNITNÍ PSYCHIATRICKÉ PÉČE - SC 4.3 (PR)

VERZE 1



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

OBSAH

1.	ÚVODNÍ INFORMACE O ZPRACOVATELI STUDIE PROVEDITELNOSTI	4
2.	ZÁKLADNÍ INFORMACE O ŽADATELI	4
3.	CHARAKTERISTIKA PROJEKTU A JEHO SOULAD S PROGRAMEM.....	4
4.	PODROBNÝ POPIS PROJEKTU	5
4.1	PODROBNÝ POPIS VÝCHOZÍHO STAVU.....	5
4.2	Popis jednotlivých částí projektu.....	7
4.2.1	Popis hlavní části projektu.....	7
4.2.2	Popis konečného stavu po realizaci projektu	8
4.2.3	Energetické úspory	11
4.3	ODŮVODNĚNÍ POTŘEBNOSTI A ÚČELNOSTI INVESTICE.....	11
4.3.1	Stručné zdůvodnění projektu	11
4.3.2	Vazba projektu na specifický cíl 4.3 a výzvu	12
4.3.3	Identifikace dopadů a přínosů projektu s důrazem na popis dopadů na cílové skupiny	13
4.3.4	Zdůvodnění potřeby pořízení vybavení/majetku.....	14
4.3.5	Zdůvodnění potřeby stavby	15
4.3.6	Zdůvodnění pořízení přístrojového vybavení.....	15
4.3.7	Zdůvodnění potřeby nákupu IT	15
4.3.8	Popis možnosti alternativních řešení	15
4.4	HARMONOGRAM REALIZACE PROJEKTU.....	16
4.5	PŘIPRAVENOST PROJEKTU K REALIZACI.....	17
4.5.1	Technická připravenost	17
4.5.2	Finanční připravenost.....	17
5.	PROKÁZÁNÍ PRÁVNÍCH VZTAHŮ.....	18
6.	SOULAD PROJEKTU S PRINCIPY ZAJIŠŤUJÍCÍMI ROVNÉ PŘÍLEŽITOSTI A NEDISKRIMINACI A S PRINCIPY UDRŽITELNÉHO ROZVOJE (HORIZONTÁLNÍ PRINCIPY).....	19
6.1	SOULAD PROJEKTU S PRINCIPY ZAJIŠŤUJÍCÍMI ROVNÉ PŘÍLEŽITOSTI A NEDISKRIMINACI	19
6.2	SOULAD PROJEKTU S PRINCIPY UDRŽITELNÉHO ROZVOJE	19
7.	VÝSTUPY A VÝSLEDKY PROJEKTU.....	20

7.1 Výstupy projektu	20
7.2 Popis plnění cílů projektu	20
7.2.1 Zvýšení kvality poskytované péče	20
7.2.2 Zvýšení dostupnosti stacionárních služeb	20
7.2.3 Zvýšení rozvoje péče pro pacienty se specifickými potřebami	20
7.3 Indikátory	20
7.3.1 Indikátory výstupu:.....	20
7.3.2 Indikátory výsledku.....	21
7.3.3 Multiplikační efekty projektu	21
8. ZPŮSOB STANOVENÍ CEN	21
9. ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNOSTI PROJEKTU	21
9.1 Provozní zajištění.....	21
9.2 Finanční zajištění	22
9.3 Administrativní zajištění	22
10. VEŘEJNÁ PODPORA.....	22
11. FINANČNÍ ANALÝZA	23
11.1 Cash flow v realizační fázi.....	23
11.2 Cash flow v provozní fázi	23
12. PŘÍLOHY	24

1. ÚVODNÍ INFORMACE O ZPRACOVATELI STUDIE PROVEDITELNOSTI

Obchodní jméno, sídlo, IČO a DIČ zpracovatele	TRAVEL TO HEALTH a.s. Sosnová 357, Dolní Líštná, 739 61 Třinec IČO: 05165733/DIČ: CZ05165733
Členové zpracovatelského týmu, jejich role a kontakty	Ing. Marcela Švondrková Statutární zástupce společnosti svondrkova@psychosomaticus.com +420 604 389 020
Datum vypracování	09/2025

2. ZÁKLADNÍ INFORMACE O ŽADATELI

Obchodní jméno, sídlo, IČO a DIČ žadatele	TRAVEL TO HEALTH a.s. Sosnová 357, Dolní Líštná, 739 61 Třinec IČO: 05165733 / DIČ: CZ05165733
Jméno, příjmení a kontakt na statutárního zástupce	Ing. Marcela Švondrková Členka představenstva e-mail: svondrkova@psychosomaticus.com tel: +420 604 389 020 MUDr. Jan Botur Člen představenstva e-mail: boturjan@gmail.com tel: +420 776 601 348
Jméno, příjmení a kontakt na kontaktní osobu pro projekt	Ing. Marcela Švondrková Statutární zástupce společnosti e-mail: svondrkova@psychosomaticus.com tel: +420 604 389 020
Nárok na odpočet DPH na vstupu ve vztahu ke způsobilým výdajům projektu (Ano x Ne)	NE (zdravotnické zařízení není plátcem DPH)

3. CHARAKTERISTIKA PROJEKTU A JEHO SOULAD S PROGRAMEM

Název projektu	Koupě objektu za účelem zřízení nového CDZ v Novém Jičíně
Informace o podpořeném zařízení/subjektu	TRAVEL TO HEALTH a.s. Sosnová 357, Dolní Líštná, 739 61 Třinec IČO: 05165733/DIČ: CZ05165733 Jedná o poskytovatele zdravotních služeb, poskytujícího péči dle Rozhodnutí o oprávnění k poskytování zdravotních služeb dle zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách. Se smluvním zajištěním poskytovatele sociálních služeb.

Název aktivity výzvy	Aktivita B – Podpora vzniku nových CDZ pro SMI
Místo realizace projektu, resp. místo poskytování zdravotních služeb	Ulice: Pod Skalkou 2194/1, Město: Nový Jičín Kraj: Moravskoslezský kraj
Cílové skupiny projektu	• <i>Pacienti se specifickými potřebami: pacienti CDZ – pacienti se závažným duševním onemocněním nebo s rizikem jeho rozvoje</i> • <i>Poskytovatelé zdravotních služeb – žadatel je poskytovatelem zdravotních služeb</i> • <i>Klienti sociálních služeb – CDZ bude poskytovatelem sociální služby; mezi pacienty CDZ mohou být také klienti jiných sociálních služeb, např. podpory samostatného bydlení, chráněného bydlení</i> • <i>Osoby ohrožené vyloučením a diskriminací v důsledku zdravotního stavu – lidé s duševním onemocněním patří mezi osoby ohrožené sociálním vyloučením a diskriminací</i> • <i>Pracovníci v oblasti zdravotních služeb – jedná se o zaměstnance žadatele</i> • <i>Osoby pečující o nemocné či zdravotně postižené osoby – také osoby pečující o osoby s SMI</i> • <i>Uprchlíci, migranti – v současné době mezi pacienty mohou být případně i z řad uprchlíků z Ukrajiny</i> • <i>Národnostní skupiny (zejména Romové) – mezi pacienty žadatele mohou být lidé z řad národnostní skupiny Romů</i>
Popis vazeb na realizované či plánované projekty	nerelevantní
Popis veřejně prospěšné činnosti žadatele (relevantní pro církve, církevní organizace)	nerelevantní

4. PODROBNÝ POPIS PROJEKTU

4.1 PODROBNÝ POPIS VÝCHOZÍHO STAVU

Zkušenosti a praxe žadatele

Společnost TRAVEL TO HEALTH a.s. (dále jako „žadatel“) poskytuje ambulantní zdravotní služby v oboru psychiatrie od roku 2018, a to na základě uzavřených smluv se zdravotními pojišťovnami. Ambulantní péče žadatele zahrnuje diagnostiku a léčbu všech diagnostických okruhů duševních nemocí, vyjma péče o děti a mládež do 15 let.

Současná ambulance žadatele je umístěna ve Kopřivnici v Moravskoslezském kraji, a ročně v průměru ambulance ošetří okolo 1.390 pacientů. Pacienti jsou přijímáni bez omezení z hlediska jejich trvalého bydliště, nejčastěji však z Nového Jičína a okolí.

V případě potřeby a dle situace pacientů žadatel spolupracuje s mnoha poskytovateli jak zdravotních, tak sociálních služeb. Žadatel spolupracuje se všemi lůžkovými zařízeními v kraji, tj. CNS Centrum Třinec, Fakultní nemocnice Ostrava, Nemocnice Havířov a Psychiatrická nemocnice v Opavě, kde může pro své pacienty využívat akutní lůžkovou péči. V rámci dalších návazných služeb žadatel spolupracuje např. se Slezskou diakonií, která na Novojičínsku poskytuje služby zejména v sociální oblasti. Dále žadatel spolupracuje s nově registrovanou sociální službou – sociální rehabilitace společnosti FAJNWERK z.s., se kterou plánuje provozovat CDZ.

Potřeby rozvoje z hlediska sítě služeb na území

Nový Jičín je okresní město v Moravskoslezském kraji, které má přibližně 23 tisíc obyvatel. Je obcí s rozšířenou působností a do jejího správního území spadá zhruba 48 tisíc obyvatel. Celý okres Nový Jičín má přibližně 151 tisíc obyvatel. Ambulantní péči v oboru psychiatrie v okrese Nový Jičín poskytuje několik zdravotnických zařízení – dle aktuálních údajů zhruba 7 ordinací. Na území města působí několik klinických psychologů v rámci soukromé praxe, jejichž kapacity jsou taktéž omezené. V rámci okresu Nový Jičín nejsou k dispozici ani akutní psychiatrická lůžka, pacienti jsou při zhoršení zdravotního stavu směřováni do nemocnic v jiných okresech, nejčastěji do Psychiatrické nemocnice v Opavě (vzdálenost od Nového Jičína necelých 50 km), Fakultní nemocnice Ostrava. V okrese Novém Jičíně nepůsobí žádné centrum duševního zdraví (CDZ) pro osoby s vážným duševním onemocněním, a lidé s potřebou komplexní komunitní péče jsou odkázáni využívat různých služeb.

Také na základě své dosavadní praxe a spolupráce s dalšími zařízeními žadatel zaznamenává nedostatek komplexní provázané péče pro osoby s vážným duševním onemocněním. Např. se žadatel setkává s pacienty, kteří se po hospitalizaci často vrací v nedoléčeném stavu. Výrazně by byla v tomto případě nápomocná péče v centru duševního zdraví. Standardní ambulantní psychiatrická péče těmto klientům neposkytne denní podporu, edukaci, dohled, nácvik běžných životních činností, psychoterapii, nebo sociální rehabilitaci. Hospitalizace na lůžkovém zařízení řeší pouze aktuální akutní stav, nelze ani očekávat od lůžkového zařízení, že by suplovalo činnost centra duševního zdraví. Nejbližší CDZ ve Frýdku Místku má vymezenou spádovost pro jiné území (ORP Frýdek-Místek), a nemůže se tedy věnovat pacientům z Novojičínska. Centrum duševního zdraví v Novém Jičíně těmto pacientům žadatele bude moci potřebnou péči poskytnout.

Z výše uvedeného vyplývá výrazná potřeba rozvoje komplexní péče v okrese Nový Jičín, zejména s ohledem na nedostupnost multidisciplinárních služeb a akutní lůžkové psychiatrické péče v regionu. Centrum duševního zdraví s výkonem odbornosti 350 představuje moderní přístup k péči o lidi s duševním onemocněním. Toto centrum by poskytovalo péči pro pacienty dle Standardu služeb poskytovaných v CDZ pro osoby se závažným chronickým duševním onemocněním, zveřejněném ve Věstníku MZ ČR 8/2021 (dále jako „standard“), kde je díky multidisciplinární péči poskytována služba značně rozšířená oproti ambulantním službám. Nespornými výhodami a benefity těchto center je např. dostupnost péče v místě bydliště, kdy CDZ fungují jako terénní a ambulantní služba, dále individuální přístup a týmová spolupráce,

prevence hospitalizací a relapsů, podpora samostatnosti, návratu klientů do běžného života ve spolupráci s rodinou a blízkých osob.

Potřeby z hlediska interních potřeb žadatele

Současná ambulance žadatele sídlí v Kopřivnici, na ulici Čs. Armády 1328/9, 742 21. Stávající místo je dostatečné pro poskytování ambulantní péče, pro další případný rozvoj má však limity.

Výhody stávajícího umístění:

- Dobrá dostupnost
- Umístění v běžné zástavbě
- Prostory pro zajištění provozu ambulantní péče

Nevýhody stávajícího umístění:

- Prostorové omezení pro možný další rozvoj a pro provoz CDZ

V případě vzniku centra duševního zdraví stávající prostory nesplňují standard z hlediska materiálně-technického zajištění. Z toho důvodu žadatel má snahu získat nové prostory, které by splňovaly materiálně-technické zabezpečení pro provoz CDZ. Na základě průzkumu vhodných objektů byla vybrána nemovitost na ulici Pod Skalkou 2194/1 v Novém Jičíně, kterou by ke zřízení nového CDZ žadatel odkoupil a následně provedl drobné úpravy tohoto objektu k výše uvedeným účelům.

Tento objekt byl jako místo pro centrum duševního zdraví vybrán zejména z následujících důvodů:

- V současné době je k dispozici, pro původní záměr již není využíván.
- Volné prostory svou velikostí odpovídají potřebám centru duševního zdraví.
- Výborná dostupnost místa, jelikož je tento objekt v běžné zástavbě města.
- Venkovní přilehlé prostory je možno využít k parkování a k aktivitám pacientů.

4.2 POPIS JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ PROJEKTU

4.2.1 Popis hlavní části projektu

Projekt je zaměřen na:

Aktivita	B - podpora vzniku nových CDZ pro SMI
Účel projektu	stavby, modernizace, rekonstrukce a pořízení vybavení pro vznik nové služby CDZ pro SMI
Cíle projektu	• zvýšení kvality poskytované péče • zvýšení dostupnosti služeb CDZ pro SMI prostřednictvím vzniku nové služby v rámci území přípustným výzvou • zvýšení rozvoje péče pro pacienty se specifickými potřebami
Popis realizace aktivit	• koupě stávajícího objektu v rámci infrastruktury

Konkrétně se jedná o koupi nemovitosti pro účely zřízení nového centra duševního zdraví na ulici Pod Skalkou 2194/1 v Novém Jičíně, 741 01.

4.2.2 Popis konečného stavu po realizaci projektu

Objekt je zkolaudován jako rodinný dům s přechodným ubytováním. Technicky a dispozičně zcela odpovídá požadavkům pro provoz centra duševního zdraví. Bude provedena změna účelu užívání, kterou je možné provést po koupi nemovitosti. Dojde tedy ke změně užívání, a to na zdravotnické zařízení a zařízení poskytující sociální službu – centrum duševního zdraví.

Rodinný dům je přízemní, nepodsklepený s bezbariérovým přístupem. Je vybaven osobním vytáhem a je situován na rohové parcele v návaznosti na okolní zástavbu.



Pro účely provozu CDZ bude objekt využíván následovně:

1. NP:

- Skupinové aktivity (psychoterapie, svépomocné skupiny, denní program) – místnosti 1.6, 1.13
- Vyšetřovna, konzultační místnost 1.14
- Denní místnost pro neorganizovanou činnost klientů, případně stravování – místnosti 1.4, 1.5
- Prostory sloužící jako skladové či technické místnosti

- Prostory sloužící jako zázemí pro klienty – sociální zařízení, šatny, kuchyně

2.NP

- Čekárna – místnost 2.2
- Ambulance lékaře, psychologa, kanceláře pracovníků sociální služby, prostory jako zázemí pro týmové porady a další činnost multidisciplinárního týmu – místnosti 2.4, 2.8, 2.9, 2.12, 2.15, 2.19
- Prostory sloužící jako zázemí pro personál – sociální zařízení, šatny, kuchyňky

Jako příloha k této studii proveditelnosti je přiloženo dispoziční řešení objektu (1. i 2. NP). Názvy místností jsou podle stávajícího účelu užívání. Jak je uvedeno výše, dané místnosti jsou řešeny tak, že bude možné v těchto prostorách poskytovat služby CDZ.

Současný stav objektu tedy umožní provoz CDZ bez zásadních stavebních úprav. Před zahájením provozu bude potřeba vyměnit podlahové krytiny (kobercové krytiny budou vyměněny za omyvatelné). Přilehlé venkovní prostory budou využívány pro parkování a pro aktivity s klienty. Garáž bude využívána buď také pro parkování nebo jako sklad venkovního nářadí.

Z hlediska provozu centra duševního zdraví

Cílová skupina CDZ bude odpovídat standardu, tj.:

1. osoby s vážným duševním onemocněním (SMI):

- a. Diagnostické okruhy F2, F3 (eventuálně F42 a F60.0, F60.1, F60.3, F60.5, F60.6, F61, F62)
- b. Trvání onemocnění déle než 2 roky
- c. Funkční narušení (skóre GAF $\leq$ 60).

2. osoby s potřebou včasné intervence, tzn. osoby s rizikem rozvoje SMI

Cílovou skupinou CDZ budou tedy pacienti SMI, kteří jsou při neadekvátní péči nejvíce ohroženi chronifikací nemoci, opakovanými hospitalizacemi a sociálním vyloučením. CDZ poskytuje dlouhodobou péči zahrnující psychiatrickou a sociální rehabilitaci. Z hlediska pojmosloví je v této studii proveditelnosti pro příjemce podpory CDZ používán výraz buď pacient (z hlediska zdravotní služby) nebo klient (z hlediska sociální služby).

Činnost CDZ bude probíhat v souladu se standardem. V rámci péče o klienta bude pravidelně vyhodnocováno komplexní fungování psychických, sociálních a pracovních funkcí a závažnosti psychosomatických závad a poruch prostřednictvím stupnice GAF. V případě zhoršení psychického stavu a nutnosti poskytování lůžkové péče, bude pacient předán do zařízení, které tuto péči poskytne. Pro zajištění služeb, které budou přesahovat možnosti CDZ, nebo pro zajištění specializovaných služeb bude CDZ spolupracovat s dalšími aktéry v síti, především co nejbližší přirozenému prostředí klienta.

Vzhledem k tomu, že se jedná o vznik nového CDZ, plánuje žadatel provozovat CDZ-B, tj. bazální CDZ. V souladu se standardem bude CDZ žadatele poskytovat minimálně:

- Mobilní služby
 - práce přímo v přirozeném prostředí klienta (doma, ve škole, komunitě či v nemocničním zařízení)

- koordinace péče (case management) a podpora při přechodu z hospitalizace do svého přirozeného prostředí klienta
- Krizové služby s časovou dostupností od 8 do 16 v pracovních dnech
 - krizová intervence jako součást terénních nebo ambulantních reakčních opatření
- Zdravotní služby v oboru psychiatrie a klinická psychologie
 - psychiatrické a psychologické vyšetření a konzultace
 - psychiatrická sestra poskytuje edukaci, aplikace medikace, sledování stavu
- Služby včasné intervence
 - Intervence pro včasnou detekci onemocnění s rizikem rozvoje SMI
- Pohotovost k asertivnímu kontaktování
 - Intervence v případech, kdy osoba vykazuje známky onemocnění a není dosud psychiatricky léčena a v danou chvíli hůře navazuje spolupráci z důvodu zhoršeného náhledu na svou situaci
- Denní skupinové a individuální služby zdravotní i sociální
 - setkávání klientů v centru
 - skupinové a individuální terapie, rehabilitace, edukační aktivity
- Síťování
 - Propojování a podpora spolupráce aktérů zejména ve spádovém území CDZ a aktérů, kteří jsou relevantní v rámci podpory klientů CDZ
- Systematická spolupráce s poskytovateli akutní i následné lůžkové péče
 - Pro plánování přechodu pacientů z lůžkové péče do péče CDZ
- Kontaktní místo
 - CDZ jako místo pro zajištění informací ohledně onemocnění SMI a možné podpory ve spádovém regionu

Žadatel plánuje v centru duševního zdraví zajistit v souladu se standardem více odborností pro multidisciplinární způsob práce. Personální složení bude minimálně:

- Lékař v oboru psychiatrie – L3 – úvazek 0,5
- Klinický psycholog K3 – specializace v systematické psychoterapii – úvazek 0,5
- Všeobecná sestra S2 / sestra pro péči v psychiatrii S3 – úvazek 4,0
- Pracovníci sociální služby – úvazek 4,0, z toho minimálně 0,5 úvazku bude zajištěno peer pracovníkem

Jako důležitá se ukazuje tzv. peer podpora, což znamená zapojení pracovníků s osobní zkušeností (peer konzultantů) pro podporu zotavení a motivaci klientů CDZ.

Předpokladem je, že do centra duševního zdraví budou docházet lidé z regionu Novojičínska. Spádové území CDZ bude zahrnovat území s cca 150 tis. obyvateli (okres Nový Jičín):

- | | |
|------------------------------|------------------|
| • ORP Nový Jičín | 48 tis. obyvatel |
| • ORP Kopřivnice | 40 tis. obyvatel |
| • ORP Frenštát pod Radhoštěm | 20 tis. obyvatel |
| • ORP Bílovec | 25 tis. obyvatel |
| • ORP Odry | 17 tis. obyvatel |

Spádové území kopíruje spádovost jednotlivých ORP z důvodu zachování přehlednosti i z praktického hlediska, kdy i další služby či infrastruktura jsou přirozeně vytvořené dle spádovosti ORP a centra bývalého okresu – město Nový Jičín. Proto spádové území trochu přesahuje horní hranici stanovenou standardem (140 tis. obyvatel). Přesné vymezení spádového území bude předmětem jednání se zdravotními pojišťovnami (ohledně zdravotní služby) a krajem, potažmo městy (ohledně sociální služby).



4.2.3 Energetické úspory

V rámci projektu nebudou realizovány úpravy vedoucí ke vzniku energetických úspor.

4.3 ODŮVODNĚNÍ POTŘEBNOSTI A ÚČELNOSTI INVESTICE

4.3.1 Stručné zdůvodnění projektu

Projekt reaguje na potřeby definované v Národním akčním plánu pro duševní zdraví 2020–2030 (dále jako „NAPDZ“), konkrétně na opatření 4.1.2 Ke stávajícím 30 CDZ pro lidi se závažným duševním onemocněním a 3 týmům pro děti a pacienty/klienty s problematikou závislosti založit dalších 70 Center duševního zdraví rovnoměrně rozložených po celé ČR.

Nové centrum duševního zdraví tak rozšíří nabídku služeb pro lidi s duševním onemocněním o další formu v regionu Novojičínska, protože na tomto území není zřízeno jiné CDZ. Nejbližší CDZ se nachází ve Frýdku-Místku, ale v souladu se standardem má vymezené jiné spádové území. Dosavadní praxe v ambulanci žadatele potvrzuje, že vedle těchto lidí je široká skupina dalších lidí s vážnějšími duševními potížemi, která potřebuje intenzivnější péči než v běžné

ambulanci, zároveň je jejich duševní nemoc kompenzována, že nepotřebují akutní lůžkovou péči.

V Moravskoslezském kraji působí v současné době tři Centra duševního zdraví, která pokrývají celé území větších měst a spádových oblastí. Jedná se o Centrum duševního zdraví Ostrava, CDZ Opava a Beskydské centrum duševního zdraví ve Frýdku-Místku. Spádové oblasti těchto tří center zahrnují většinu regionu, i když v některých okrajích může být dojezd delší než 45 minut (aktuálně jde o cca 3 % operativního území, které zahrnuje cca 37 000 obyvatel). Pro klienty z okresu Nový Jičín není dostupné žádné CDZ, ani psychiatrické akutní oddělení. V případě potřeby akutní péče jsou pacienti ve většině případů hospitalizováni v Psychiatrické nemocnici v Opavě, nebo na psychiatrickém oddělení ve Fakultní nemocnici Ostrava. I z tohoto důvodu je žádoucí zajistit službu, která bude nabízet intenzivnější podporu než běžné psychiatrické ambulance.

Z Národního akčního plánu pro duševní zdraví 2020–2030 (NAPDZ) a souvisejících dokumentů vyplývá, že Centra duševního zdraví (CDZ) hrají klíčovou roli v systému péče o duševní zdraví a zapadají do širší reformy, zejména: „Centrum duševního zdraví je mezičlánkem mezi primární péčí včetně ambulantní psychiatrické péče a lůžkovou – akutní i specializovanou – péčí.“ CDZ jsou tedy zařízení napojena na běžné ambulantní prostředí, ale schopná péči stabilizovat i akutně, bez nutnosti hospitalizace. Ve strategickém cíli 4: „Zajištění plné dostupnosti služeb v oblasti duševního zdraví v čase, místě, kapacitě i ceně, zajištění jejich dostupnosti v komunitě dle potřeby“ jsou CDZ uvedena jako klíčová součást rozvoje multidisciplinárních týmů pro dospělé i děti do roku 2030. CDZ podle NAPDZ slouží jako klíčový pilíř komunitní péče, který doplňuje základní a akutní zdravotní péči, funguje v rámci modelu „Balanced Care“, provozuje multidisciplinární týmy, snižuje zátěž lůžkových zařízení a zvyšuje dostupnost služeb.

Centrum duševního zdraví jako další článek sítě služeb bude provázán na další služby v regionu, respektive na další služby, které budou tvořit podpůrnou síť pacientů CDZ. Cílem projektu je tedy vytvořit zázemí centra duševního zdraví, aby péče v něm poskytovaná byla v souladu se soudobými trendy péče o lidi s duševním onemocněním. Zařízení CDZ bude umístěno v běžné zástavbě, což přispěje ke snížení stigmatizace lidí s duševním onemocněním. Díky projektu bude vytvořena služba, která bude dalším článkem v síti služeb v oblasti psychiatrie v regionu Novojičínska. Zároveň je snaha o vytvoření důstojných podmínek a léčebného prostředí při respektování práv pacientů. Důležitými dokumenty, kterými se žadatel při přípravě projektu řídil, jsou:

- Úmluva o právech osob se zdravotním postižením
- Národní akční plán pro duševní zdraví 2020 – 2030

4.3.2 Vazba projektu na specifický cíl 4.3 a výzvu

Projekt je v souladu se specifickým cílem 4.3 IROP, tedy Zajišťování rovného přístupu ke zdravotní péči a posílení odolnosti systémů zdravotní péče včetně primární péče a podpory přechodu od institucionální péče k rodinně a komunitně založené péči. Projekt cílí na posílení a zlepšení přístupu ke zdravotní péči zejména pro zranitelné skupiny obyvatel.

Projekt reaguje na problémové oblasti, které byly v oblasti zdravotnictví identifikovány na národní úrovni jako prioritní k podpoře z fondů EU, a to zejména:

- Nedostatečná infrastruktura a technická vybavenost ve zdravotnictví,
- Nedostatečná aplikace probíhající reformy psychiatrické péče a stávající institucionální struktura poskytované péče,
- Neukončený proces deinstitucionalizace a transformace sociálních a zdravotních služeb.

Koupě nemovitosti pro vznik nového centra duševního zdraví přispěje ke zvýšení dostupnosti péče, zkvalitnění a rozšíření sítě služeb pro lidi s duševním onemocněním pro oblast Novojičínska, čímž dojde k naplnění tohoto specifického cíle. Tento projekt přispěje zejména k následující očekávaným přínosům v rámci specifického cíle 4.3:

Očekávané přínosy/dopady projektu k plnění specifického cíle 4.3	Plnění projektu	Dopad na cílovou skupinu
Zlepšit kvalitu a zvýšit dostupnost zdravotních služeb a služeb péče o zdraví klíčových pro vyrovnání se s demografickým stárnutím společnosti v jednotlivých regionech	částečně	Mezi pacienty centra duševního zdraví mohou být i lidé seniorského věku.
Pokračovat v reformě psychiatrické péče – zvýšit dostupnost psychiatrické péče	ano	Díky tomuto projektu vznikne další článek v rámci sítě služeb pro lidi s duševním onemocněním, a to centrum duševního zdraví.

Místo dopadu je město Nový Jičín v Moravskoslezském kraji, který patří mezi méně rozvinuté regiony. Projekt je tedy v souladu s výzvou č. 97. výzva IROP – Podpora rozvoje a dostupnosti komunitní psychiatrické péče - SC 4.3 (MRR).

4.3.3 Identifikace dopadů a přínosů projektu s důrazem na popis dopadů na cílové skupiny

Projekt bude mít pozitivní dopad na cílové skupiny, konkrétně se jedná:

Cílová skupina obecně	Cílová skupina v případě žadatele	Očekávaný přínos
Pacienti/pacienti se specifickými potřebami: pacienti/klienti CDZ	pacienti se závažným duševním onemocněním nebo s rizikem jeho rozvoje	Zajištění vzniku centra duševního zdraví umožní lidem s duševním onemocněním nabídnout další odborné služby, které reagují na jejich potřeby.
Klienti sociálních služeb	CDZ bude poskytovatelem také sociální služby. Mezi pacienty CDZ mohou být také klienti jiných sociálních služeb, např. podpory samostatného bydlení, chráněného bydlení.	
Osoby ohrožené vyloučením a diskriminací v důsledku zdravotního stavu	Lidé s duševním onemocněním patří mezi osoby ohrožené sociálním vyloučením a diskriminací.	
Uprchlíci, migranti	V současné době mezi pacienty mohou být	

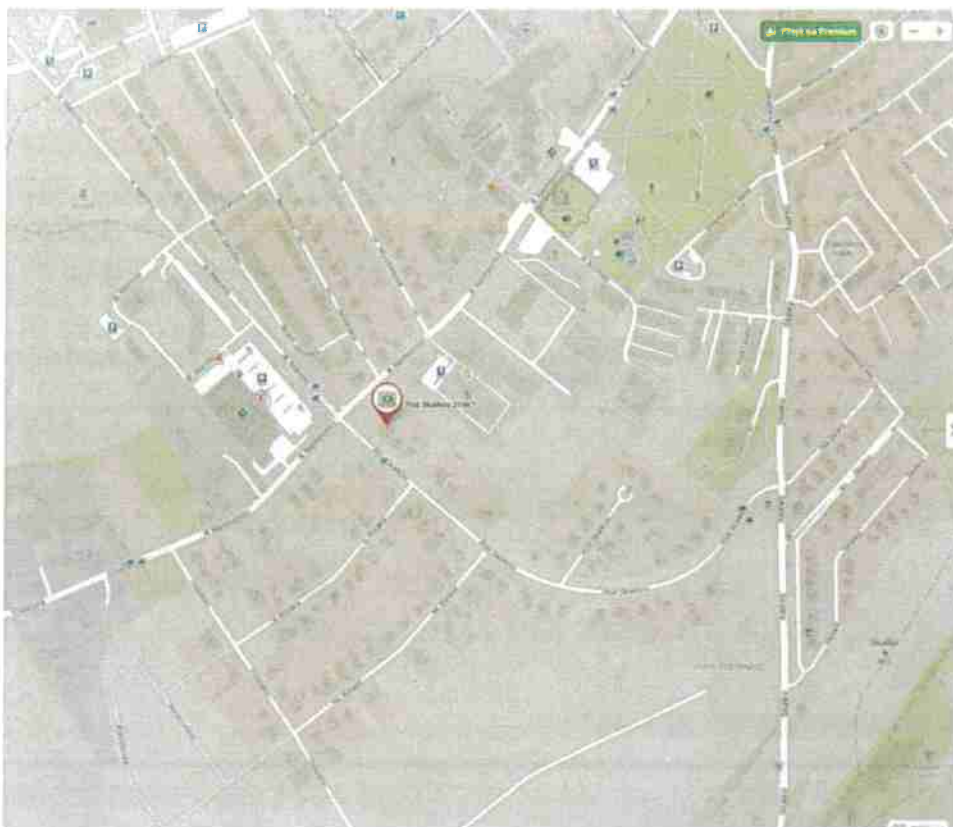
	případně i z řad uprchlíků z Ukrajiny.	
Národnostní skupiny (zejména Romové)	Mezi pacienty žadatele mohou být i pacienti z řad národnostní skupiny Romů	
Poskytovatelé zdravotních služeb	Žadatel	Žadatel bude moci díky projektu vytvořit důstojné podmínky pro poskytování kvalitní komplexní péče v centru duševního zdraví, což bude mít dopad jak na pacienty, tak na personál.
Pracovníci v oblasti zdravotních služeb	Jedná se o zaměstnance žadatele.	Koupě objektu pro vznik centra duševního zdraví umožní zajistit komfort pracovního prostředí personálu, což je jednou z podmínek pro pracovní výkon.

Aktivity směřující k naplnění specifického cíle 4.3:

Primární péče	Ne
Integrovaná péče, integrace zdravotních a sociálních služeb:	Ano
• Integrovaná péče, např. péče onkologická, ve všeobecných nemocnicích	Ne
• Psychiatrická péče	Ano
• Následná péče včetně paliativní a hospicové	Ne
Podpora ochrany veřejného zdraví	Ne
Zvýšení energetické účinnosti při renovaci/výstavbě budov	Ne

4.3.4 Zdůvodnění potřebnosti pořizovaného vybavení/majetku

Předmětem projektu je pořízení nemovitostí v Novém Jičíně. Daná nemovitost již v současnosti splňuje podmínky pro provoz CDZ. Nachází se v běžné zástavbě a je v blízkosti jiných služeb ve městě, jak ukazuje mapka. Podrobnější popis využití pro účely CDZ je uvedeno v kapitole 4.2.2.



Předmětem projektu není pořízení vybavení ani nábytku. Žadatel zajistí vybavení z vlastních zdrojů.

4.3.5 Zdůvodnění potřebnosti stavby

Předmětem projektu nebudou stavební úpravy.

4.3.6 Zdůvodnění pořízení přístrojového vybavení

Předmětem projektu není pořízení přístrojového vybavení.

4.3.7 Zdůvodnění potřebnosti nákupu IT

Předmětem projektu není pořízení IT vybavení.

4.3.8 Popis možnosti alternativních řešení

V rámci projektu byly z věcného, časového a finančního hlediska posuzovány následující dvě varianty:

- Nulová varianta
- Investiční varianta A

Nulová varianta

Za nulovou variantu lze považovat zachování současného stavu, kdy projektový záměr zpracovaný v této studii proveditelnosti nebude realizován. Z ekonomického hlediska nulová varianta sice šetří přímé investice, nepřináší ale žádné kvalitativní benefity.

Nevýhody nulové varianty:

- Velikost ani dispoziční řešení objektu, kde žadatel v současnosti poskytuje své služby, neumožní vznik CDZ.
- Lidé s vážným duševním onemocněním v regionu Novojičínska stále nebudou mít dostupnou komplexní péči.

Z tohoto pohledu je tedy nulová varianta označena jako nesprávná a nevyhovující.

Investiční varianta A

Jedná se o nákup nemovitosti pro provoz CDZ v regionu Novojičínska. Realizace proběhne řízenou projektovou formou, tj. ve stanoveném čase, s předem definovanými náklady, projektovým týmem a definovanými výstupy.

Silnou stránkou varianty je, že budou naplněny cíle definované v projektovém záměru, tj.

- rozšíří se nabídka služeb pro lidi s vážným duševním onemocněním, v regionu Novojičínska
- budou vytvořeny důstojné podmínky pro léčbu lidí s vážným duševním onemocněním

Slabou stránkou varianty jsou

- nároky na investiční výdaje, které žadatel nemá k dispozici.

Porovnání alternativ

Na základě analýzy stávajícího stavu, potřeb, požadavků a cílů definovaných v této studii proveditelnosti doporučuje zpracovatel studie realizovat Investiční variantu A. Tato varianta naplní cíle a indikátory projektu v plném rozsahu, dojde ke kvalitativnímu posunu a zvýšení úrovně dostupnosti komunitní péče pro lidi s vážným duševním onemocněním. Z dlouhodobého hlediska má tato varianta i ekonomické přínosy, neboť vytvořením nové služby pro lidi s duševním onemocněním se zvyšuje u těchto lidí šance fungovat ve svém běžném životě co nejlépe i jejich potenciál být i ekonomicky aktivní.

4.4 HARMONOGRAM REALIZACE PROJEKTU

Zahájení projektu: **1. 7. 2025**

Přepokládané ukončení projektu: **31. 5. 2026**

Zprava o realizaci projektu, včetně závěrečné žádosti o platbu: **do 26. 6. 2026**

Počítá se s **1 etapou**.

Předpokládaný harmonogram realizace projektu

Činnosti	začátek	konec	poznámka
Jednání ohledně převodu nemovitostí	1. 7. 2025	9. 9. 2025	Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní
Převod nemovitostí	1. 1. 2026	28. 2. 2026	Uzavření kupní smlouvy a převod vlastnictví v katastru nemovitostí
Finanční ukončení projektu	1. 5. 2026	31. 5. 2026	
Publicita projektu	1. 4. 2026	31. 5. 2026	1 x plakát, informace o projektu na webu žadatele
Administrace a řízení projektu	1. 7. 2025	26. 6. 2026	monitorování, účetnictví, hlášení změn během realizace projektu, podávání žádostí o platbu

4.5 PŘIPRAVENOST PROJEKTU K REALIZACI

4.5.1 Technická připravenost

- **Připravenost projektové dokumentace**

Pro tento projekt to je nerelevantní. V rámci projektu nebudou probíhat stavební práce.

- **Připravenost dokumentace k zadávacím a výběrovým řízením**

Pro tento projekt to je nerelevantní.

- **Stav smluvního vztahu mezi objednatelem služeb a žadatelem**

Žadatel bude zároveň objednatelem služeb.

- **Stav závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy**

Pro tento projekt je to nerelevantní.

4.5.2 Finanční připravenost

Vzhledem k tomu, že se jedná především o nákup nemovitosti, plánuje žadatel 1 etapový projekt. Profinancování výdajů projektu v realizační fázi i zafinancování nezpůsobilých výdajů žadatel plánuje zajistit vlastními zdroji a úvěrem. Předběžně je žadatel domluven s KB, a.s.

4.5.3 Administrativní připravenost

V průběhu přípravy i realizace projektu budou probíhat procesy v těchto základních oblastech:

- řídicí,
- odborně – technické,
- ekonomické,
- administrativní.

Pro zajištění činností v uvedených oblastech v přípravné i realizační fázi projektu je vytvořen projektový tým dle následující tabulky:

Oblast	Pozice	Jméno	Činnost
Garant projektu	Psychiatr	MUDr. Jan Botur	Přípravná fáze: Vytváří podmínky pro sladění plánu projektu s dalšími aktivitami žadatele. Definuje cíle i aktivity projektu.
			Realizační fáze: Sleduje naplňování cílů projektu. Vyhodnocuje rizika projektu a přijímá opatření k jejich eliminaci. Koordinuje aktivity členů projektového týmu.
Odborně – technická	Technický dozor	Ing. Marcela Švondrková	Přípravná fáze: Podílí se na přípravě technické části projektu.
			Realizační fáze: Spolupracuje při zadávání i realizaci veřejných zakázek – dohled na věcné plnění veřejných zakázek
Ekonomická	Rozpočtář, Účetní	Ing. Marcela Švondrková, Ing. Ladislav Botur	Přípravná fáze: Podílí se na přípravě projektu z hlediska plánovaných finančních toků a zajišťuje zhodnocení finanční situace z hlediska zrealizovatelnosti projektu.
			Realizační fáze: Řízení finančních toků při realizaci projektu ze strany žadatele, zajištění včasného, optimálního a efektivního financování projektových aktivit a jejich vykazování v souladu s platnou legislativou, účetními a

			ekonomickými standardy a pokyny poskytovatele dotace
Administrativní	Projektový manažer	Zajištěno externě	Přípravná fáze: Přípravuje žádost o podporu, vč. studie proveditelnosti z podkladů, které předkládá hlavní koordinátor
		Zajištěno externě	Realizační fáze: Realizace činností, které zajistí soulad průběhu projektu, postupů, dílčích aktivit, způsoby vykazování a dokladování s požadavky obecných i specifických pravidel IROP, podepsaného právního aktu, obecné legislativy i interních předpisů žadatele/příjemce dotace. Součástí této oblasti bude dále zajištění změnových řízení v průběhu projektu, monitoringu projektu směrem ke zprostředkovateli dotace a kontrolní činnosti.

Projektový tým se bude během realizační fáze projektu scházet dle potřeby.

Příjemce podpory je shodný s provozovatelem služeb.

5. PROKÁZÁNÍ PRÁVNÍCH VZTAHŮ

Před podáním žádosti o dotaci proběhla jednání ohledně převodu vlastnictví předmětných nemovitostí na žadatele, jejichž výsledkem je smlouva o smlouvě budoucí kupní (doložena jako příloha k žádosti). Uzavření kupní smlouvy a samotný převod nemovitostí bude zrealizován nejpozději před vydáním právního aktu o poskytnutí dotace. Jedná se o objekt č.p. 2194, který je v současnosti evidován a zkolaudován jako rodinný dům. Objekt se nachází na pozemku p. č. 2077. Garáž bez č.p. se nachází na pozemku p. č. 2084. Dalším pozemkem je zahrada, která bude určena pro venkovní aktivity klientů. Níže je uveden přehled předmětných nemovitostí projektu.

Nemovitá věc v katastrálním území „Nový Jičín-Horní Předměstí“	Právní vztah
p. č. 2077 (zastavěná plocha a nádvoří)	smlouva o smlouvě budoucí kupní
p. č. 2084 (zastavěná plocha a nádvoří)	
p. č. 509/123 (zahrada)	
Objekt č. p. 2194	
Objekt bez č.p. (garáž)	

6. SOULAD PROJEKTU S PRINCIPY ZAJIŠŤUJÍCÍMI ROVNÉ PŘÍLEŽITOSTI A NEDISKRIMINACI A S PRINCIPY UDRŽITELNÉHO ROZVOJE (HORIZONTÁLNÍ PRINCIPY)

6.1 SOULAD PROJEKTU S PRINCIPY ZAJIŠŤUJÍCÍMI ROVNÉ PŘÍLEŽITOSTI A NEDISKRIMINACI

V souladu s čl. 9 Horizontální zásady nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/1060 bude při realizaci projektu a následném využívání jeho výsledků zohledněno a zajištěno dodržování rovných příležitostí a nediskriminace, tj. genderové rovnosti, zajištění nediskriminace na základě rasy nebo etnického původu, náboženského vyznání nebo přesvědčení, zdravotního postižení, věku nebo sexuální orientace.

- **Popis a zdůvodnění vlivů projektu na rovné příležitosti a nediskriminaci**

Neutrální – výstupy projektu budou sloužit lidem, indikovaným k péči v CDZ bez ohledu na jejich rasu, etnický původ, náboženské vyznání, zdravotní postižení, věk nebo sexuální orientaci. Pouze z důvodu standardem vymezené cílové skupiny budou pacienti CDZ především z určeného dg. spektra. Z důvodu nemožnosti zajištění odborné péče lidem mladším 15 let žadatelem budou tito lidé odkazováni do zařízení poskytující zdravotní služby v oboru psychiatrie pro děti a dorost.

- **Popis a zdůvodnění vlivu projektu na rovnost žen a mužů:**

Neutrální – výstupy projektu budou sloužit lidem, indikovaným k péči v CDZ bez rozdílu pohlaví.

6.2 SOULAD PROJEKTU S PRINCIPY UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Projekt bude realizován v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ („DNSH“) v oblasti životního prostředí.

Popis souladu projektu s principy udržitelného rozvoje a popis vlivů projektu na životní prostředí v případě stavebních prací:

- **Vlivy na klima:**

Projekt bude neutrální z hlediska vlivu na snížení CO₂.

- **Vlivy na udržitelné využívání a ochranu vodních zdrojů:**

V rámci projektu nebudou realizovány stavení práce.

- **Opatření týkající se předcházení vzniku odpadů a recyklace:**

V rámci projektu nebudou realizovány stavení práce.

- **Opatření týkající se prevence a omezování znečištění ovzduší, vody nebo krajiny:**

V rámci projektu nebudou realizovány stavení práce.

- **Opatření na ochranu a obnovu biologické rozmanitosti a ekosystémů:**

V rámci projektu nebudou realizovány stavení práce.

7. VÝSTUPY A VÝSLEDKY PROJEKTU

7.1 VÝSTUPY PROJEKTU

Výstupem projektu je koupě nemovitosti pro vznik nového centra duševního zdraví.

7.2 POPIS PLNĚNÍ CÍLŮ PROJEKTU

7.2.1 Zvýšení kvality poskytované péče

Projekt vede ke zkvalitnění poskytované péče rozšířením o další službu v síti služeb péče o lidi s duševním onemocněním v Moravskoslezském kraji. Vznik nového centra duševního zdraví v Novém Jičíně je v souladu s NAPDZ, konkrétně s opatřením 4.1.2 Ke stávajícím 30 CDZ pro lidi se závažným duševním onemocněním a 3 týmům pro děti a pacienty / klienty s problematikou závislosti založit dalších 70 Center duševního zdraví rovnoměrně rozložených po celé ČR. Součástí žádosti o dotaci je souhlasné stanovisko Ministerstva zdravotnictví.

7.2.2 Zvýšení dostupnosti stacionárních služeb

Díky projektu dojde ke zvýšení dostupnosti služeb, a to díky vzniku nového CDZ pro lidi s vážným duševním onemocněním v regionu Novojičínska.

Žadatel dokládá k žádosti o podporu souhlas ze strany Všeobecné zdravotní pojišťovny a ze strany ČPZP na poskytování zdravotních služeb v centru duševního zdraví pro místo poskytování Pod Skalkou 2194/1 v Novém Jičíně Moravskoslezském kraji.

7.2.3 Zvýšení rozvoje péče pro pacienty se specifickými potřebami

Projekt vede k vytvoření další služby pro lidi se specifickými potřebami. Bude se jednat o pacienty s vážným duševním onemocněním.

7.3 INDIKÁTORY

7.3.1 Indikátory výstupu:

Název a kód indikátoru	Cílová hodnota	Popis stanovení cílové hodnoty
560 201 - Kapacita nových nebo modernizovaných zdravotnických zařízení	192	Žadatel plánuje zřídit nové CDZ. Vzhledem k rozsáhlosti a částečně hornatého území i vzhledem k tomu, že na začátku fungování CDZ budou pracovníci věnovat část svého pracovního fondu vzdělávání, je plánována kapacita 192 osob za rok.
578 061 – Podpořená pracoviště zdravotní péče a ochrany veřejného zdraví	1	Jedná se o zařízení CDZ.

7.3.2 Indikátory výsledku

Název a kód indikátoru	Výchozí hodnota	Popis stanovení výchozí hodnoty	Cílová hodnota	Popis stanovení cílové hodnoty
560 003 – Počet uživatelů nových nebo modernizovaných zdravotnických zařízení za rok	0	CDZ není před realizací projektu provozováno.	153	Kvalifikovaným odhadem vzhledem k zahájení činnosti CDZ žadatel předpokládá 80 % naplnění kapacity, tj. 153 osob za rok.

7.3.3 Multiplikační efekty projektu

Projekt nepředpokládá významné multiplikační efekty.

8. ZPŮSOB STANOVENÍ CEN

Při stanovení cen do rozpočtu projektu postupoval žadatel v souladu s požadavky specifických pravidel.

Vzhledem k tomu, že znalecký posudek bude doložen nejpozději před vydáním právního aktu v souladu s podmínkami výzvy, byla cena nemovitosti do rozpočtu projektu stanovena na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 9. 9. 2025. Cena za pořízení nemovitosti je ve výši 19,9 mil. Kč.

Rozpočet projektu

Vzhledem k tomu, že limit způsobilých výdajů pro aktivitu B – Podpora vzniku nových CDZ pro SMI je 15 mil. Kč, je pro účely projektu rozpočet členěn následovně:

Zařazení výdaje	Částka
Výdaje do limitu – způsobilé výdaje přímé	14.018.691,59
Výdaje nad limit – způsobilé výdaje nepřímé	981.308,41
Celkové způsobilé výdaje	15.000.000,00
Výdaje nad limit – nezpůsobilé výdaje	5.881.308,41
Celkem výdaje za projekt	20.881.308,41

9. ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNOSTI PROJEKTU

9.1 PROVOZNÍ ZAJIŠTĚNÍ

Žadatel využije majetek, který je předmětem tohoto projektu minimálně po dobu 5 let, tj. po dobu udržitelnosti, kde bude provozováno centrum duševního zdraví. Majetek bude využívat pouze žadatel a organizace FAJNWERK z.s., která bude partnerem pro poskytování sociální služby v rámci CDZ. Mezi žadatelem a partnerskou organizací bude uzavřený smluvní vztah na provoz CDZ, kde budou uvedena také pravidla ohledně užívání předmětných nemovitostí.

Bude zajištěna pravidelná údržba. Žadatel má dlouhodobé zkušenosti s poskytováním psychiatrické péče.

9.2 FINANČNÍ ZAJIŠTĚNÍ

Předpokládá se, že zdravotní část centra duševního zdraví žadatele bude během doby udržitelnosti financována z úhrad od zdravotních pojišťoven z veřejného zdravotního pojištění. Žadatel v rámci přípravy této žádosti jednal se zdravotními pojišťovnami a je připraven v případě úspěšnosti této žádosti učinit patřičné kroky pro zajištění tohoto způsobu financování. Žadatel v rámci žádosti dokládá souhlas VZP a ČPZP s tímto záměrem. Taktéž financování sociální části CDZ bude projednáváno se zástupci města a kraje v případě, že tento projekt bude zrealizován. Nicméně také město Nový Jičín a Moravskoslezský kraj vyjádřili souhlas s tímto záměrem.

9.3 ADMINISTRATIVNÍ ZAJIŠTĚNÍ

Vyhodnocování projektu a pravidelné monitorovací zprávy bude zajišťovat administrátor projektu.

Žadatel prohlašuje, že v případě poskytnutí dotace jako příjemce této dotace zajistí financování osobních i souvisejících nákladů projektového týmu (administrativní kapacity) pro dobu realizace projektu i po dobu jeho udržitelnosti. Pro provoz centra duševního zdraví bude mít zajištěnou organizační strukturu, jak po stránce odborné (tj. pracovníci přímé péče o pacienty), tak po stránce provozně-organizační (tj. pracovníci obslužné podpory a management).

10. VEŘEJNÁ PODPORA

V okrese Nový Jičín poskytují zdravotní služby v oboru psychiatrie pouze organizace bez zahraniční účasti, tj. ani z členských států EU. Žadatel nemá v plánu vykonávat svou činnost v jiných členských státech EU a ani své služby mimo Českou republiku nepropaguje (např. své webové stránky má pouze v českém jazyce).

Služby centra duševního zdraví budou k dispozici lidem, kteří mají indikaci k léčbě v centru duševního zdraví. Nepředpokládá se, že bude plánovaně poskytována péče lidem z jiných členských států, protože CDZ bude mít vymezené spádové území své působnosti, a to v okrese Nový Jičín v Moravskoslezském kraji. Další zásadní bariérou pro možné poskytování péče v CDZ cizincům je jazyk. V současnosti není v péči žadatele žádný pacient s cizí státní příslušností z členských zemí EU a ani se nepředpokládá, že by v budoucnu bylo jejich vyšší zastoupení.

Lze tedy konstatovat, že v projektu je vyloučen znak „možné ovlivnění obchodu mezi státy EU“, čímž splňuje podmínku pro projekty nezakládající veřejnou podporu, a to vyloučením minimálně jednoho ze 4 znaků:

- zatížení veřejných rozpočtů (zdrojů);
- zvýhodnění určitého podniku či odvětví;
- možné narušení soutěže na vnitřním trhu EU;
- možné ovlivnění obchodu mezi státy EU.

V současnosti žadatel poskytuje ambulantní zdravotní služby v oboru psychiatrie v Kopřivnici. V okrese Nový Jičín je na tomto území registrováno dalších 6 zařízení. Za předpokladu stejného rozsahu poskytované péče u všech zařízení, žadatel zaujímá cca 16 % tržního podílu.

Tento projekt nezakládá veřejnou podporu ve smyslu článku 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie.

11. FINANČNÍ ANALÝZA

11.1 CASH FLOW V REALIZAČNÍ FÁZI

Plán cash flow (výdajů) projektu v realizační fázi je sestaven v souladu s rozpočtem a harmonogramem projektu v letech 2025–2026.

	Celkem	2025	2026
Celkové způsobilé výdaje	15.000.000,00	0,00	15.000.000,00
způsobilé přímé výdaje	14.018.691,59	0,00	14.018.691,59
způsobilé nepřímé výdaje	981.308,41	0,00	981.308,41
celkové nezpůsobilé výdaje	5.881.308,41	100.000,00	5.781.308,41
Celkové výdaje projektu	20.881.308,41	100.000,00	20.781.308,41
příspěvek EU (85 %)	12.750.000,00	0,00	12.750.000,00
příspěvek ze státního rozpočtu	0,00	0,00	
vlastní zdroje žadatele (15 %)	8.131.308,41	100.000,00	8.031.308,41

Příjem dotace projektu je plánován cca do 3 měsíců od podání žádosti o platbu, tj. 9/2026. Profinancování výdajů projektu v realizační fázi a zafinancování nezpůsobilých výdajů žadatel plánuje zajistit vlastními zdroji a úvěrem.

11.2 CASH FLOW V PROVOZNÍ FÁZI

Příjem dotace je plánován 9/2026 a od té doby poběží 5letá udržitelnost projektu. Provozní fáze projektu bude zahájena od 7/2026.

Předpokládá se, že zdravotní část centra duševního zdraví žadatele bude během doby udržitelnosti financována z úhrad od zdravotních pojišťoven z veřejného zdravotního pojištění. Žadatel v rámci přípravy této žádosti jednal se zdravotními pojišťovnami a je připraven v případě úspěšnosti této žádosti učinit patřičné kroky pro zajištění tohoto způsobu financování. Žadatel v rámci žádosti dokládá souhlas VZP a ČPZP s tímto záměrem. Taktéž financování sociální části CDZ bude projednáváno se zástupci města a kraje v případě, že tento projekt bude zrealizován. Nicméně město Nový Jičín i Moravskoslezský kraj vyjádřili souhlas s tímto záměrem. Vzhledem k cílové skupině CDZ žadatel nepředpokládá příjem od samotných klientů.

Předpokládané příjmy a výdaje v provozní fázi projektu vycházejí z propočtů výdajů na plánovaný personál, zkušenosti se stávající praxí psychiatrické ambulance a provozem sociální rehabilitace partnera a předpokládaného vývoje cen.

Cash flow v provozní fázi projektu v tis. Kč	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Zdroje financování provozních výdajů	7.155.000	7.370.000	7.591.000	7.819.000	8.054.000	8.296.000
Provozní výdaje celkem	7.155.000	7.370.000	7.591.000	7.819.000	8.054.000	8.296.000

osobní náklady	5.500.000	5.665.000	5.835.000	6.010.000	6.190.000	6.375.000
materiální náklady	250.000	258.000	265.000	273.000	281.000	289.000
náklady na služby	500.000	515.000	530.000	546.000	562.000	579.000
poplatky a daně	100.000	103.000	106.000	109.000	112.000	115.000
reprodukční náklady	805.000	829.000	855.000	881.000	909.000	938.000
Cash flow		0	0	0	0	0

Pozn.: Jednotlivé náklady zahrnují:

- Osobní náklady – mzdové náklady vč. odvodů
- Materiální náklady – spotřebu materiálu, energií atd.
- Náklady na služby – opravy/údržba, nájemné atd.
- Poplatky a daně – bez DPH, spotřební daně a daně z příjmu
- Reprodukční náklady – drobný dlouhodobý majetek

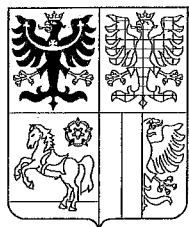
Z doloženého cash-flow pro realizační fázi a pro fázi provozní je zřejmé, že projekt je i po finanční stránce realizovatelný. Finanční plán pro variantní řešení projektu je nerelevantní.

12. PŘÍLOHY

K této studii proveditelnosti je přiloženo dispoziční řešení budovy, kde bude CDZ provozováno (1. a 2. NP).

Rozhodnutí, ze dne 18. 5. 2026, vedené pod čj. MSK 71566/2026, nabylo právní moci dne 1. 6. 2026.

Ing. Martina Zonková
referent správy sítě sociálních služeb
odbor sociálních věcí



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
28. října 2771/117, 702 00 Ostrava



Čj.: MSK 71566/2026
Sp. zn.: SOC/6499/2026/Zon
553.7 S10
Vyřizuje:
Odbor: Odbor sociálních věcí
Telefon: 595 622 751
Fax: 595 622 126
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2026-05-18

Rozhodnutí

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor sociálních věcí (dále též „registrující orgán“), věcně a místně příslušný podle ustanovení § 78 odstavec 2 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o sociálních službách“), **rozhodl** podle ustanovení § 82 odstavec 2 a v souladu s ustanovením § 82 odstavec 3 písm. d) ve spojení s ustanovením § 82 odstavec 4 zákona o sociálních službách a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádostí o změnu registrovaných údajů podaných dne 19. 3. 2026, pod čj. MSK 42876/2026, a dne 31. 3. 2026, čj. MSK 49329/2026, žadatelem

Název: **FAJNWERK z.s.**
IČO: **17729921**
Adresa: **Řecká 1471/2, Poruba, 708 00 Ostrava**
Statutární orgán: **Marcela Spurná, ředitelka**
(dále též „poskytovatel“)

o zrušení registrace sociální služby:

Druh služby: **sociální rehabilitace**
Poskytována od: **1. 8. 2025**
Poskytována do: 30. 6. 2026
Identifikátor: **7177996**
Okruh osob: Cílová skupina: **osoby s chronickým duševním onemocněním**
Věková struktura cílové skupiny:
dorost (od 18 let)
mladí dospělí (19 – 26 let)
dospělí (27 – 64 let)
mladší senioři (65 – 80 let)
starší senioři (nad 80 let)
Kapacita: **ambulantní - počet uživatelů: 1**
terénní - počet uživatelů: 1
Kontaktní místo: **FAJNWERK z.s.**
Zauličí 265, 742 66 Štramberk
Forma poskytování: **ambulantní, terénní**

Důvod ukončení: **vlastní žádost poskytovatele**

a dále o registraci nové sociální služby:

Druh služby:	centrum duševního zdraví
Poskytována od:	1. 7. 2026
Identifikátor:	7404025
Okruh osob: Cílová skupina:	osoby s chronickým duševním onemocněním Věková struktura cílové skupiny: dorost (16 – 18 let) mladí dospělí (19 – 26 let) dospělí (27 – 64 let) mladší senioři (65 – 80 let)
Kapacita:	ambulantní - počet uživatelů: 1 terénní - počet uživatelů: 1
Kontaktní místo:	FAJNWERK z.s. Pod Skalkou 2194/1, 741 01 Nový Jičín
Forma poskytování:	ambulantní, terénní

Odůvodnění

Dne 19. 3. 2026, pod čj. MSK 42876/2026, poskytovatel podal účastník řízení žádost o registraci nové sociální služby „**centrum duševního zdraví**“ s datem poskytování od 1. 7. 2026. K žádosti doložil vyplněný formulář *Údaje o registrované sociální službě*, popis realizace a popis personálního zajištění poskytování sociální služby, plán finančního zajištění a nájemní smlouvu k prostorám, ve kterých má být požadovaná sociální služba poskytována. Dne 31. 3. 2026, pod čj. MSK poskytovatel požádal o zrušení registrované sociální služby „**sociální rehabilitace**“, **identifikátor 7177996**, a to k 30. 6. 2026 s tím, že tato služba bude nahrazena právě nově požadovanou službou „centrum duševního zdraví“.

Dle ustanovení § 140 správního řádu správní orgán z moci úřední spojil Usnesením ze dne 4. 5. 2026, čj. MSK 66003/2026 výše uvedená řízení týkající se stejného předmětu řízení věcně související a týkající se stejného účastníka řízení pod spisovou značku SOC/6499/2026/Zon, a to ve společné řízení o změně registrovaných údajů.

Dne 1. 4. 2026, pod čj. MSK 49893/2026 registrující orgán obdržel aktualizovaný popis personálního zajištění a dne 27. 4. 2026, pod čj. MSK 63279/2026 poskytovatel doložil aktualizovaný popis realizace spolu s fotodokumentací zařízení na adrese Pod Skalkou 2194/1, Nový Jičín za účelem posouzení materiálních technických podmínek.

Dne 14. 5. 2026, pod čj. MSK 71220/2026 poskytovatel doložil upřesnění své žádosti ze dne 19. 3. 2026 týkající se registrace nové sociální služby „centrum duševního zdraví“. Z předložených dokladů vyplývá, že poskytovatel žádá o registraci uvedené služby se zařízením na adrese Pod Skalkou 2194/1, Nový Jičín o maximální okamžité kapacitě jak pro ambulantní, tak pro terénní formu poskytování 1 klient, přičemž u skupinových terapií je to 16 klientů, cílovou skupinou budou osoby s chronickým duševním onemocněním ve věku od 16 do 80 let.

Dle ustanovení § 82 odstavce 2 zákona o sociálních službách o změnách údajů, které jsou náležitostí rozhodnutí o registraci podle § 81 odstavce 2, vydává registrující orgán rozhodnutí o změně registrace, a to na základě písemné žádosti poskytovatele sociálních služeb. Žádost o změnu registrace obsahuje údaje,

kterých se změny týkají, doložené příslušnými doklady. Poskytování sociální služby v souladu s těmito změnami je možné až po právní moci rozhodnutí o změně registrace.

Dle ustanovení § 82 odst. 3 písmene d) zákona o sociálních službách registrující orgán rozhodne o zrušení registrace, jestliže poskytovatel sociálních služeb požádá o zrušení registrace; tato žádost musí být podána nejméně 3 měsíce přede dnem ukončení činnosti.

Ve smyslu ustanovení § 82 odstavec 4 zákona o sociálních službách týká-li se skutečnosti uvedené v odstavci 3 písm. a) až c) jen některé ze sociálních služeb poskytovaných týmž poskytovatelem sociálních služeb, registrující orgán může rozhodnout jen o změně registrace. Lhůta uvedená v odstavci 3 písm. d) platí i v případech, kdy poskytovatel sociálních služeb požádá o změnu registrace spočívající v ukončení jen některé ze sociálních služeb uvedených v rozhodnutí o registraci.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor sociálních věcí, zhodnotil veškeré podklady doložené v souladu s ustanovením § 79 zákona o sociálních službách pro vydání rozhodnutí a rozhodl žádostem poskytovatele o změnu registrace vyhovět. Na základě těchto skutečností bylo vydáno zdejší krajským úřadem v souladu s ustanovením § 82 odstavec 2 a v souladu s ustanovením § 82 odstavec 3 písm. d) ve spojení s ustanovením § 82 odstavec 4 zákona o sociálních službách rozhodnutí čj. MSK 71566/2026 o změně registrace, a to o zrušení sociální služby „sociální rehabilitace“, identifikátor 7177996 k 30. 6. 2026 a současně o registraci nové sociální služby „**centrum duševního zdraví**“ s identifikátorem **7404025** od 1. 7. 2026, v rozsahu uvedeném ve výroku rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze dle ustanovení § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, do 15 dnů ode dne jeho oznámení podat odvolání k Ministerstvu práce a sociálních věcí ČR, a to podáním učiněným prostřednictvím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru sociálních věcí, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava.

Ing. Hana Somerlíková, Ph.D.
vedoucí oddělení sociálních služeb
odbor sociálních věcí

po dobu nepřítomnosti zastoupena

Účastník řízení

FAJNWERK z.s., Řecká 1471/2, Poruba, 708 00 Ostrava

